



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2025 года № 353-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 10 февраля 2025 года № 12-975-ВИ/25, от 14 февраля 2025 года № 12-1117-ВИ/25, от 27 февраля 2025 года № 12-1492-АП/25, от 4 марта 2025 года №№ 12-1650-АП/25, 12-1652-АП/25, об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Омск-29 (ПНЗ Омск-29) с реестровым номером 55:36-6.481, установленная решением департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу от 24 января 2024 года № 1 «Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС БС 55.3174 коттеджная, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Коттеджная, д. 1 (в муфте рядом с БС) – БС 55.3501 Входной, расположенная по адресу: г. Омск, мкр. «Входной», д. 22/2, 1069286» с реестровым номером 55:36-6.6441, установленная постановлением Правительства Российской Федерации

от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС опора ГЭТ-В-55.3236 Ом-Ватутина (не установлено), 1226037, расположенная по адресу: г. Омск, б. Архитекторов» с реестровым номером 55:36-6.6442, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. П.В. Кучумова, д. 3 А, и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав» с реестровым номером 55:36-6.6457, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 26 февраля 2025 года № 227-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. П.В. Кучумова, д. 3 А, и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС реконструкция ВОК до БС 55.3045 Ом-Мясо, переезд БС КК» с реестровым номером 55:36-6.6455, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС демонтаж ВОЛС на участке: пРМ (54.911914, 73.487339) – БС 55.3084, монтаж ВОЛС на участке пМР (54.911914, 73.487339) – БС 55.304 ОшаNEW» с реестровым номером 55:36-6.6456, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- санитарно-защитная зона предприятия ООО «Политрейд» промплощадка, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Рельсовая, д. 26, с реестровым номером 55:36-6.6452, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 21 февраля 2025 года № 2/3659 «Санитарно-защитная зона предприятия ООО «Политрейд» промплощадка, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Рельсовая, д. 26, на земельных участках с кадастровыми номерами: 55:36:120308:3106, 55:36:120308:3107, 55:36:120308:3108, 55:36:120308:3109, 55:36:120308:3110, 55:36:120308:3112»;

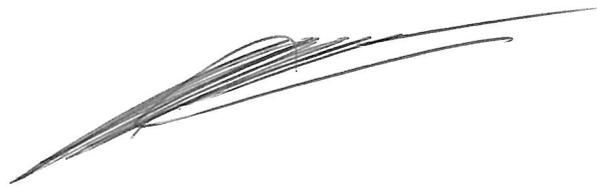
- охранная зона трансформаторной подстанции «КТП-2930 10/0,4 кВ ТМГ-400 кВа, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Госпитальная, д. 19 А», с реестровым номером 55:36-6.6447, установленная решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 14 февраля 2025 года № 35/2025-02 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона кабельной линии «4ААБ2Лу 4\*150 L-280 м от КТП-2930 до МКД, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Госпитальная, д. 19 А» с реестровым номером 55:36-6.6448, установленная решением Ростехнадзора от 14 февраля 2025 года № 35/2025-01 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

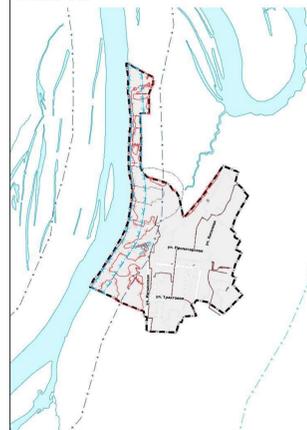


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
М 1:25 000**

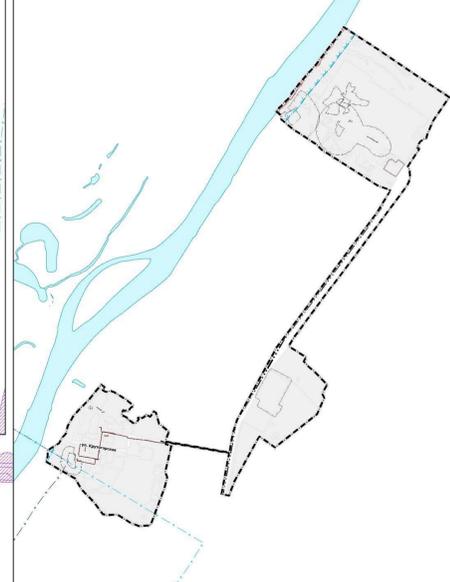
Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2025 года № 353-п

Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ  
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА  
М 1:25 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

Границы городского округа

Границы населенного пункта город Омск

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей городской среды
- Зона охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)
- Зона набережной
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зоны, выделенные в соответствии с законодательством Российской Федерации (газоопасная, нефтегазопромысловая, химическая)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водозащитная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления

МАСШТАБ 1:25 000  
в 1 сантиметре – 250 метров

