



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 апреля 2024 года № 339-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 июня 2017 года № 545-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8, расположенной в границах: улица 4-я Челюскинцев – улица Нахимова – переулок Барнаульский – граница промышленной территории – улица Пристанционная, и территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Пристанционной, переулкам 2-й Амурский, Барнаульский, проектируемой улице вдоль полосы отвода железной дороги (линейные объекты №№ 5-4.ИТ8, 5-4.ИТ9, 5-4.ИТ10, 5-4.ИТ12, 5-4.ИТ11) в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

2) приложение № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница

промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) приложение № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

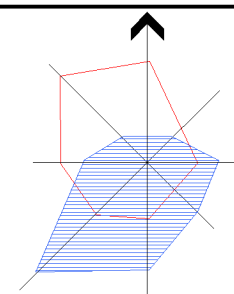
3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



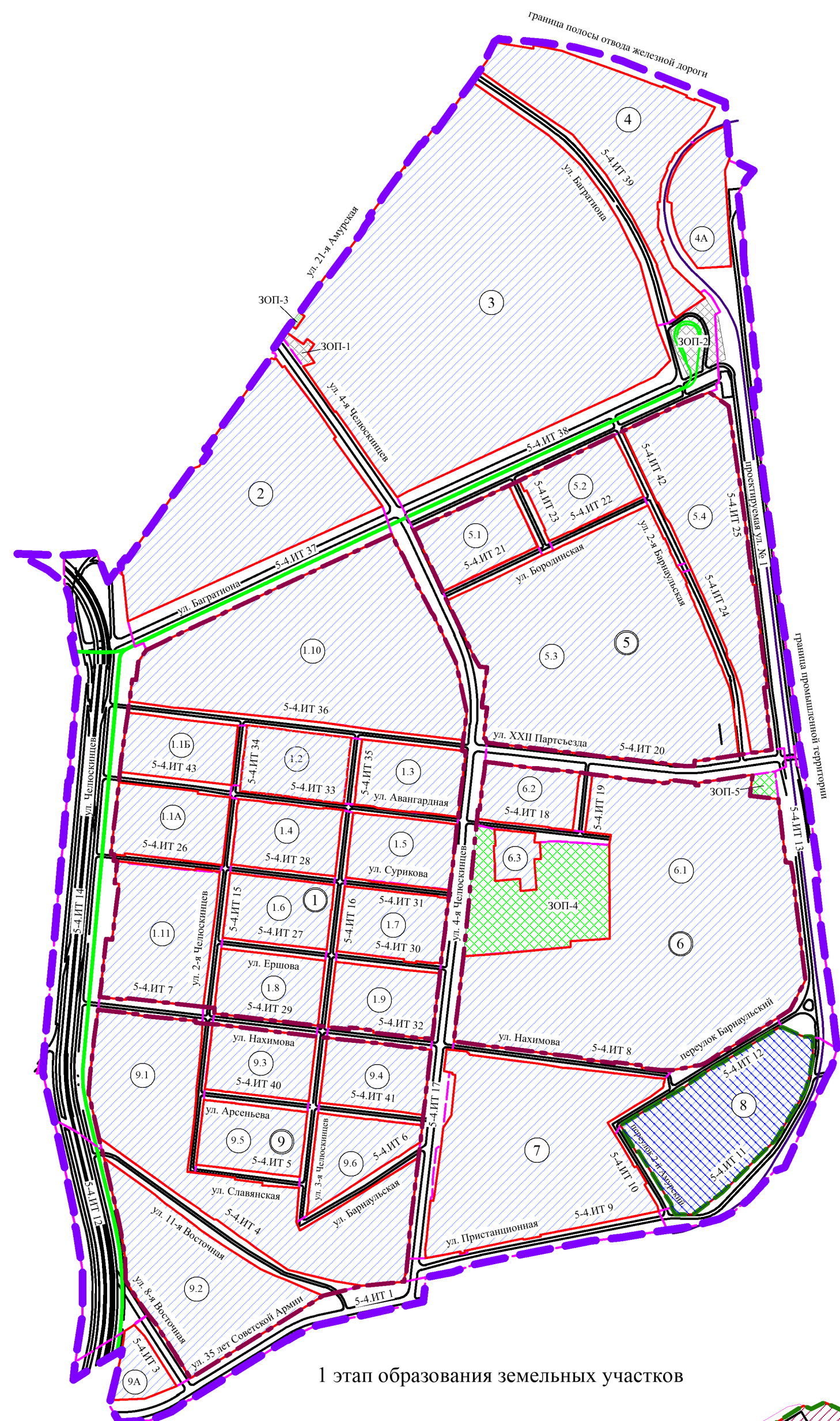
С.Н. Шелест



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории –
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 26 апреля 2024 года № 339-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории –
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



1 этап образования земельных участков

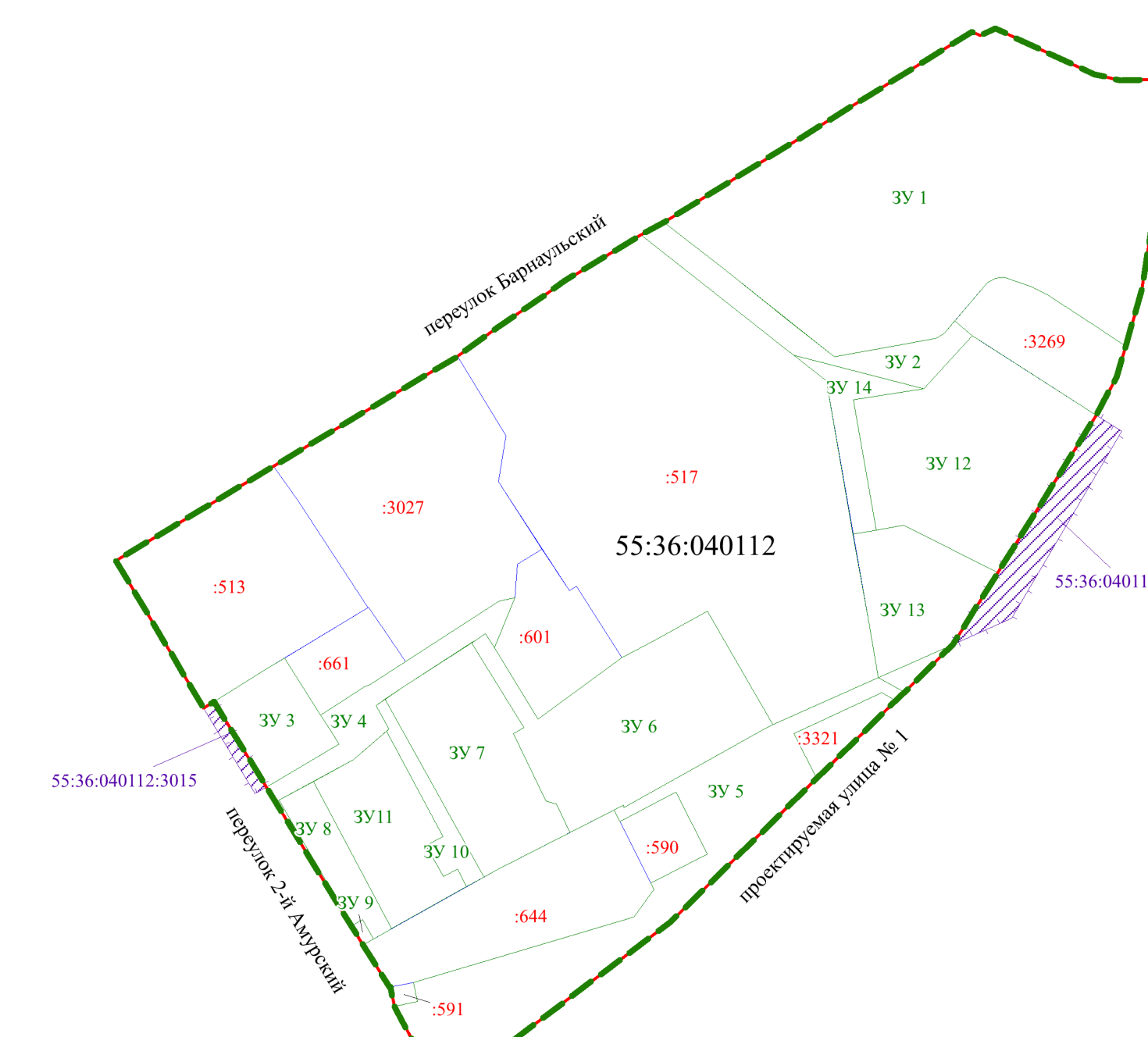
- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - территория элемента планировочной структуры
 - территория общего пользования (объекты городской рекреации)
 - территория общего пользования (объекты городского транспорта)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница микрорайона
 - дороги
 - трамвайные пути
 - ось существующей железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер микрорайона
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер территории общего пользования
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



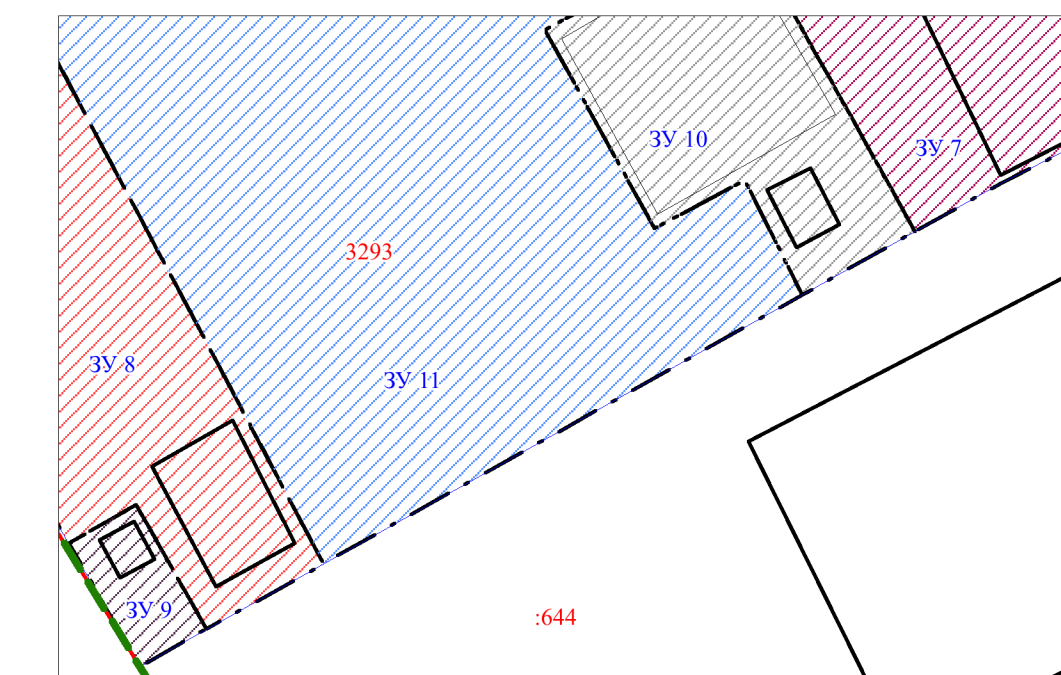
Схема кадастрового плана территории
1 этап образования земельных участков
Масштаб 1:2500

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - номер кадастрового квартала

Схема кадастрового плана территории
2 этап образования земельных участков
Масштаб 1:2500



Фрагмент 1
Масштаб 1:500



Фрагмент 1

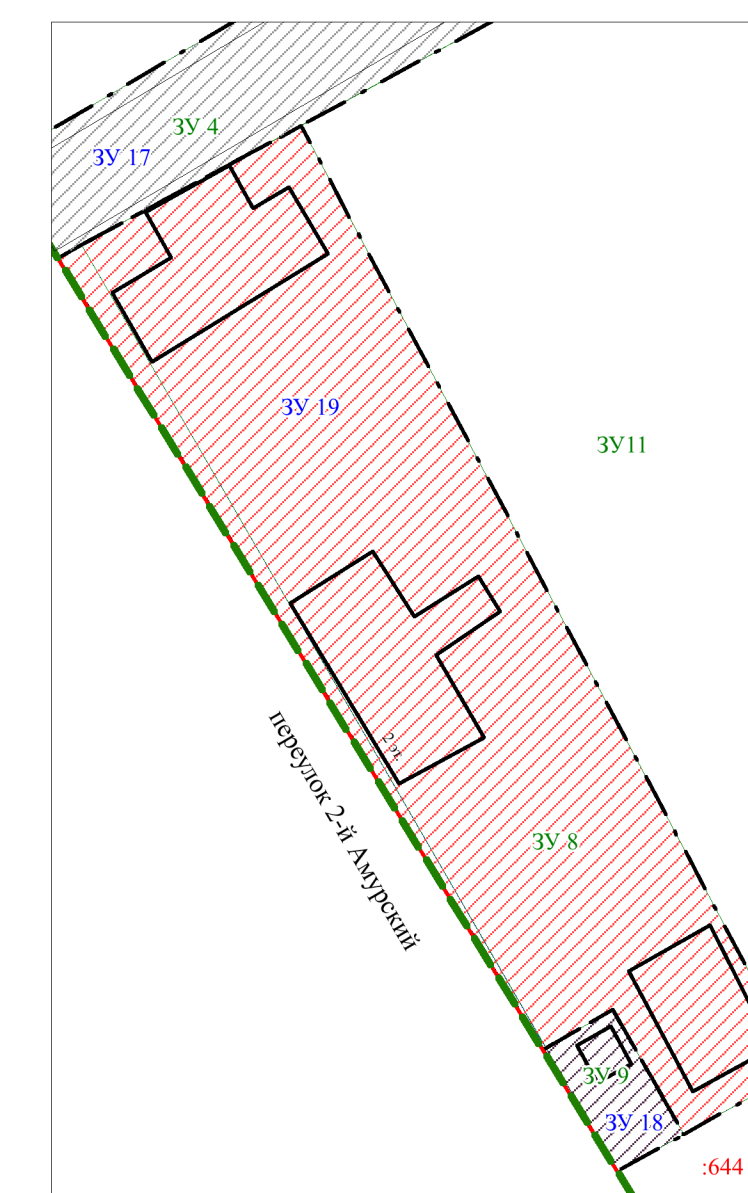
- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - существующие здания, строения, сооружения
 - образуемые земельные участки для размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта, складов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта
 - образуемые земельные участки для размещения магазинов
 - образуемые земельные участки для размещения складов, складских площадок
 - образуемые земельные участки для размещения складов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов делового управления, складов, складских площадок
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки с условными номерами, предусмотренные к образованию проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 5 июня 2017 года № 545-п
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - номер образуемого земельного участка
 - внутриквартальные проезды, проходы

2 этап образования земельных участков



Фрагмент 2

Фрагмент 2
Масштаб 1:500



Масштаб 1:2000

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчики: ИП Солонуха В.А., Каушлиев Х.В.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 26 апреля 2024 года № 339-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
ЗУ 1	18271	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:2
ЗУ 2	1651	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	1512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3015 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 4	1408	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	5822	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	5523	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3293
ЗУ 7	3722	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3293
ЗУ 8	1029	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3293
ЗУ 9	48	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3293
ЗУ 10	675	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3293

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 11	2543	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:3293
ЗУ 12	6009	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:518 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 13	2418	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:518 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 14	957	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:518 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
ЗУ 15	2607	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 2, ЗУ 14, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 16	2593	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ 13, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 17	2084	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 4, ЗУ 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 18	49	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ 9, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 19	1091	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ 8, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 26 апреля 2024 года № 339-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ 2	1651
ЗУ 4	1408
ЗУ 5	5822
ЗУ 10	675
ЗУ 14	957
2 этап	
ЗУ 15	2607
ЗУ 17	2084

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 26 апреля 2024 года № 339-п

«Приложение № 4.3
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
ЗУ 1	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1), склад (код 6.9)
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 3	Магазины (код 4.4)
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 6	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ 7	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1), склад (код 6.9)
ЗУ 8	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ 9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 11	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ 12	Деловое управление (код 4.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ 13	Склад (код 6.9)
ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2 этап	
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 16	Склад (код 6.9)
ЗУ 17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 19	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 26 апреля 2024 года № 339-п

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 545-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица
21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница
промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет
Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	486234.29	2166529.68
2	486232.18	2166530.80
3	486218.37	2166538.11
4	486218.42	2166577.99
5	486269.96	2166646.70
6	486387.56	2166766.32
7	486484.76	2166827.01
8	486500.95	2166835.69
9	486513.94	2166839.43
10	486537.70	2166846.26
11	486584.30	2166853.51
12	486624.85	2166853.95
13	486627.04	2166848.67
14	486626.61	2166837.28
15	486628.97	2166826.13
16	486648.59	2166784.12
17	486645.61	2166777.95
18	486647.06	2166774.33
19	486566.36	2166643.81
20	486561.12	2166634.18
21	486546.12	2166609.39
22	486541.51	2166601.79
23	486534.09	2166591.23
24	486521.68	2166573.19
25	486509.67	2166556.45
26	486462.99	2166478.47

Номер точки	X	Y
27	486437.21	2166435.42
28	486425.13	2166415.24
29	486423.04	2166411.75
30	486360.65	2166448.84
31	486363.38	2166453.28
32	486260.33	2166516.40
33	486242.39	2166527.66
34	486242.55	2166528.10
1	486234.29	2166529.68

»