



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 апреля 2024 года № 333-п

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 28 марта 2024 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 4 апреля 2024 года постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках в соответствии с приложением «Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 25 апреля 2024 года № 333-п

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090106:7243, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно- эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п) (далее – Административный регламент)
2	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:6371, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно- эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	административный округ, улица Степная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м	законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 Административного регламента)
3	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050202:757, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 400 м юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно- эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 Административного регламента)
4	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100904:1033, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым	Отсутствие у заявителя права обращения с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт 6 пункта 19 Административного регламента)

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	номером 55:36:100904:1037 до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:1030 до зданий, строений, сооружений до 1 м	