



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2026 года № 321-п

## О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.8 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.8 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица

Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 мая 2017 года № 517-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 3 после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования, в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.5 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.6 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.7 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.8 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 8, № 13, ЗОП24, ЗОП25, ЗОП26, ЗОП27 микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: левый берег реки Оми – проспект Карла Маркса – улица Короленко – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска»:

- строки 7, 22 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

- элемент планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.5 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица

Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.6 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.7 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

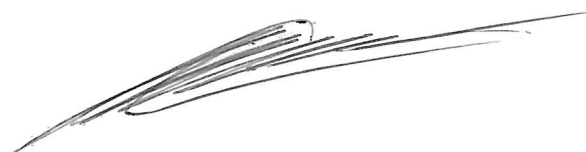
6) дополнить приложением № 4.8 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 321-п

«Приложение № 3.8  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в один этап – строительство объекта гостиничного обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:2037, срок строительства – 2027 год.

В составе этапа проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.

\_\_\_\_\_»





Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 321-п

«Приложение № 4.5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 мая 2017 года № 517-п

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
6.1	4500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:66 с сохранением исходного в измененных границах
6.2	5030	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:2164
6.3	150	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.4	180	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

»

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 321-п

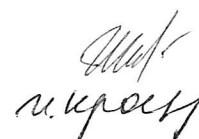
«Приложение № 4.6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 мая 2017 года № 517-п

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
6.3	150
6.4	180

»



Приложение № 6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 321-п

«Приложение № 4.7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 мая 2017 года № 517-п

### СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6.1	Деловое управление (код 4.1), образование и просвещение (код 3.5)
6.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
6.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

»

Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 321-п

«Приложение № 4.8  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 мая 2017 года № 517-п

### ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ

характерных точек границ проекта межевания территории  
в границах элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 14  
планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной  
в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого –  
улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш  
в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	482824.67	2163250.32
2	482721.33	2163259.13
3	482721.64	2163262.16
4	482694.87	2163264.67
5	482694.66	2163261.41
6	482611.93	2163268.37
7	482595.99	2163105.32
8	482642.72	2163105.34
9	482642.58	2163089.97
10	482674.00	2163089.88
11	482673.42	2163060.72
12	482715.79	2163051.64
13	482753.10	2163038.57
14	482777.22	2163032.45
15	482805.91	2163028.81
16	482807.26	2163046.36
1	482824.67	2163250.32

»