



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2026 года № 320-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1:

а) абзац четвертый исключить;

б) после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 7.7 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) после таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» дополнить таблицей № 1 «Основные

технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 7.2 «Положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 4.4 планировочного района № 4» исключить;

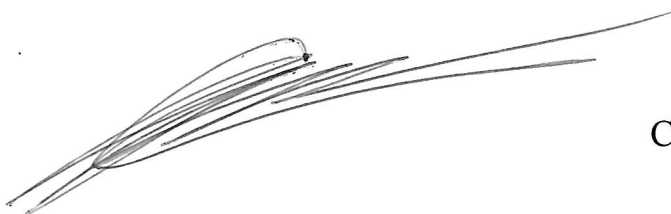
4) дополнить приложением № 7.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 4.4 планировочного района № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 320-п

«Таблица»

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого	
				1	2	3	4	5 *	6	7	8	9	10	11	12	13		
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)														
				1	2.1 – 2.6	3	4.1 – 4.6	5	6	7.1	7.2	8.1 – 8.4	9.1 – 9.4	10.1 – 10.6	11.1 – 11.17	12.1, 12.2		13
1	Площадь проектируемой территории																459,94	
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочного района	га	план.														101,79	
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	16,25	23,07	25,30	83,11	5,99	14,93	26,08	34,44	16,23	35,79	18,47	40,42	18,07	358,15	
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	16,25	17,92	25,30	73,71	5,99	14,93	7,46	18,03	33,27	14,68	32,58	13,38	33,47	18,07	325,04
			сущ.	-	-	5,84	59,95	1,58	11,77	0,87	17,66	13,65	14,68	21,10	0,20	29,40	18,07	194,77
			план.	16,25	17,92	19,46	13,76	4,41	3,16	6,59	0,37	19,62	-	11,48	13,18	4,07	-	130,27
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	4,51	24,41	1,58	9,11	-	-	11,18	14,55	9,91	-	18,51	-	93,76
			план.	16,25	14,98	19,46	3,19	3,86	2,66	2,64	-	19,62	-	-	12,72	1,02	-	96,40
	- площадь зон объектов дошкольного образования, дополнительного образования	га	сущ.	-	-	-	2,16	-	1,72	-	-	-	-	-	-	3,91	-	7,79
			план.	-	0,95	-	0,78	-	-	1,09	-	-	-	-	-	-	-	2,82
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	1,05	5,08	-	-	-	-	2,47	-	1,62	-	2,66	-	12,88
			план.	-	1,99	-	3,03	-	-	1,18	-	-	-	-	-	-	-	6,20
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	0,28	27,42	-	0,31	0,87	0,35	-	0,13	0,98	-	4,06	-	34,40
план.			-	-	-	5,53	0,55	0,50	0,45	0,37	-	-	9,30	-	1,03	-	17,73	
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	0,78	-	-	0,37	-	-	-	-	-	1,17	-	2,32	
		сущ.	-	-	-	0,62	-	0,63	-	17,31	-	-	8,59	0,20	0,26	18,07	45,68	
- площадь иных зон	га	план.	-	-	-	0,71	-	-	0,86	-	-	-	2,18	0,46	0,85	-	5,06	
		сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Площадь территории улиц и дорог в границах планировочного района	га	план.	-	5,15	-	9,40	-	-	0,59	1,17	1,55	3,21	5,09	6,95	-	11,11	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ. план.)	Номер планировочного района													Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)														
1	2.1 – 2.6	3	4.1 – 4.6	5	6	7.1	7.2	8.1 – 8.4	9.1 – 9.4	10.1 – 10.6	11.1 – 11.17	12.1, 12.2	13					
2	Жилищный фонд																	
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	1,30	8,30	209,9	304,16	61,40	168,80	40,08	-	212,00	173,60	74,90	7,60	181,33	-	1443,37
			сущ.	1,30	8,30	46,40	275,33	8,70	118,70	-	-	33,00	173,60	74,90	7,60	131,13	-	878,96
			план.	-	-	163,50	28,83	52,70	50,10	40,08	-	179,00	-	-	-	50,20	-	564,41
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	1,30	8,30	-	8,42	-	-	-	-	5,50	173,60	74,90	7,60	-	-	279,62
			план.	-	-	-	82,14	8,70	51,50	-	-	6,90	-	-	-	12,50	-	161,74
	- среднетэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	28,83	-	50,10	-	-	-	-	-	-	-	-	78,93
план.			-	-	-	28,83	-	50,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,93
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	46,4	184,77	-	67,20	-	-	20,60	-	-	-	118,63	-	437,60	
		план.	-	-	163,5	-	52,7	-	40,08	-	179,00	-	-	-	50,20	-	485,48	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	18	18	18	18	18	18	-	-	18	18	18	18	18	-	18,00
			план.	32,9	32,9	32,9	30,0	32,9	32,9	30,0	-	32,9	20	32,9	20	28,0	-	29,9
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	2,4	-	2,8	-	1,2	2,1	33,4	-	3,3	-	1,8	-	-	-	47,00
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,69	0,06	0,87	1,02	1,13	1,43	0,54	-	0,69	1,19	-	-	0,93	-	0,86
3	Население																	
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,13	0,50	2,50	15,29	0,50	6,9	2,60	-	2,02	6,86	0,68	0,42	7,30	-	45,70
			план.	3,40	0,25	6,38	0,96	1,87	5,13	1,34	-	6,44	8,68	2,28	0,38	1,79	-	38,90
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	план.	186	41	252	375	388	122	180	-	199	-	105	14	271	-	194
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования:	мест	сущ.	-	-	-	540	-	350	-	-	-	-	-	-	764	-	1654
			план.	170	-	420	-	100	-	не менее 100	-	320	-	-	-	не менее 80	-	не менее 1190
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	100	1145	-	-	-	-	900	-	600	-	1100	-	3845
			план.	-	-	700	не менее 1122	-	-	не менее 200	-	700	-	-	-	700	-	не менее 3422
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	800
			план.	-	-	600	не менее 510	-	-	300	-	600	-	-	-	600	-	не менее 2610
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	5000	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	5100
			план.	100	-	500	8392	-	-	-	-	500	-	800	-	200	-	10492
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	200	500	-	400	300	-	100	-	100	-	-	-	1600
			план.	1400	-	1400	586	700	-	-	300	1400	-	1400	-	120	-	7308

»»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 320-п

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,  
расположенной в границах элементов планировочной структуры  
№№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района						Итого
				4						
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)						
				4.1 – 4.3	4.4А	4.4Б	4.4В	4.4Г	4.5, 4.6	
1	Площадь проектируемой территории	га		-						83,11
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочного района	га	план.	-						-
1.2	Площадь планировочного района	га	план.	83,11						83,11
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	20,19	14,73	7,29	22,44	3,48	5,58	73,71
			сущ.	18,99	10,04	0,42	22,44	3,48	4,58	59,95
		план.	1,20	4,69	6,87	-	-	1,00	13,76	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	14,84	5,66	-	-	-	3,91	24,41
			план.	-	3,19	-	-	-	-	3,19
	- площадь зон объектов дошкольного образования, дополнительного образования	га	сущ.	1,30	0,86	-	-	-	-	2,16
			план.	-	-	0,78	-	-	-	0,78
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	сущ.	2,23	-	-	-	2,38	0,47	5,08
план.			-	-	3,03	-	-	-	3,03	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района						Итого
				4						
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)						
				4.1 – 4.3	4.4А	4.4Б	4.4В	4.4Г	4.5, 4.6	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,62	3,06	0,16	22,28	1,10	0,20	27,42
			план.	1,20	1,35	2,28	-	-	0,70	5,53
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	0,78	-	-	-	0,78
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,46	-	0,16	-	-	0,62
			план.	-	0,15	0,26	-	-	0,30	0,71
1.2.2	Площадь территории улиц и дорог в границах планировочного района	га	план.	9,40						9,40
2	Жилищный фонд									
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	184,69	85,65	-	-	-	33,82	304,16
			сущ.	184,69	56,82	-	-	-	33,82	275,33
			план.	-	28,83	-	-	-	-	28,83
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	4,46	-	-	-	3,96	8,42
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	16,52	35,76	-	-	-	29,86	82,14
			план.	-	28,83	-	-	-	-	28,83
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	168,17	16,60	-	-	-	-	184,77	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	18	18				18	18
			план.	32,9	30	-	-	-	32,9	31,9
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	план.	1,24	0,97	-	-		0,86	1,02
3	Население									
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	10,26	3,15	-	-	-	1,88	15,29
			план.	-	0,96	-	-	-	-	0,96

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района						Итого
				4						
				Номер элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал)						
				4.1 – 4.3	4.4А	4.4Б	4.4В	4.4Г	4.5, 4.6	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	508	280	-	-	-	336	375
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	320	200	-	-	-	20	540
			план.	-	-	-	-	-	-	-
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	900	-	-	-	200	45	1145
			план.	-	-	не менее 1122	-	-	-	не менее 1122
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	400	-	-	-	-	-	400
			план.	-	не менее 200	-	-	-	310	не менее 510
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	5000	-	-	5000
			план.	-	-	8392	-	-	-	8392
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	100	-	-	400	-	-	500
			план.	-	283	303	-	-	-	586

»

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2026 года № 320-п

«Приложение № 7.7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, планируется со следующими этапами:

1 этап – строительство объекта дорожного сервиса (автомобильная мойка), срок строительства – 4 квартал 2026 года;

2 этап – строительство объектов среднеэтажной жилой застройки, срок строительства – 2029 – 2033 год;

3 этап – строительство объектов делового управления, магазинов, срок строительства – 2034 год;

4 этап – строительство объекта здравоохранения (детская поликлиника), срок строительства – 2037 – 2040 год;

5 этап – строительство объекта начального и среднего общего образования, срок строительства – 2037 – 2040 год;

6 этап – строительство объекта дополнительного образования (детская школа искусств), срок строительства – 2037 – 2040 год;

7 этап – строительство объекта для обеспечения занятий спортом в помещениях (физкультурно-спортивный комплекс), срок строительства – 2040 год.

В составе всех этапов развития проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

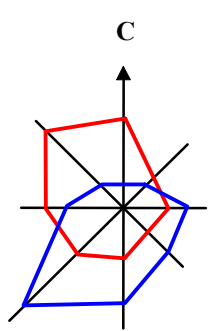
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.

\_\_\_\_\_»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4  
 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги –  
 улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

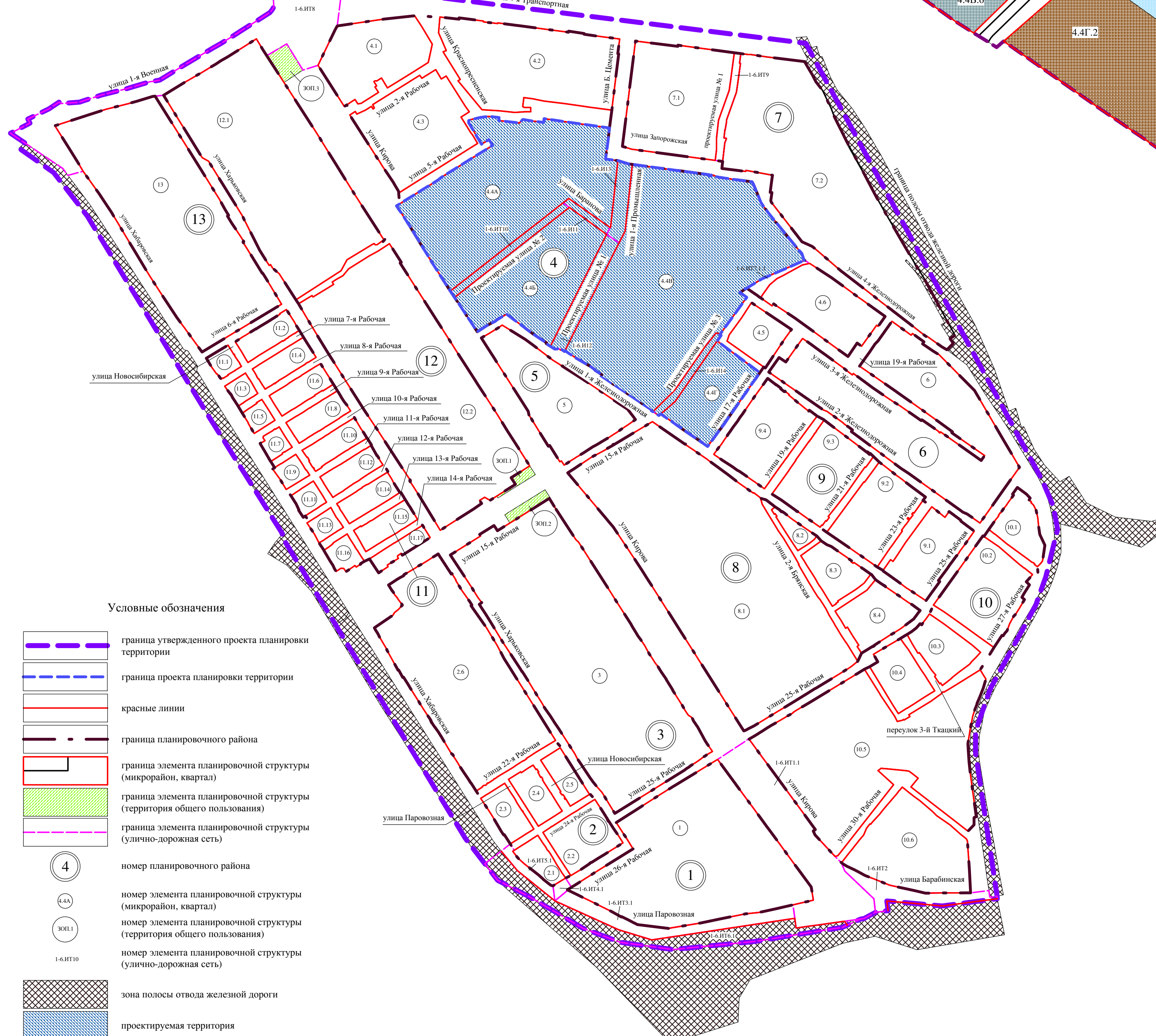
Приложение № 4  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 6 мая 2026 года № 320-п



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 4.4А, 4.4Б, 4.4В, 4.4Г, 1-6.ИТ10 – 1-6.ИТ14 планировочного района № 4

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
4	4.4А	4.4А.1	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		4.4А.2	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		4.4А.3	Зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		4.4А.4	Зона размещения объектов делового управления
		4.4А.5	Зона размещения объектов дошкольного образования
		4.4А.6	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		4.4А.7	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		4.4А.8	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		4.4А.9	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, коммунального обслуживания
		4.4А.10	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		4.4А.11	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом культурно-досуговой деятельности
		4.4А.12	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		4.4А.13	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки
		4.4А.14	Зона размещения магазинов
		4.4А.15	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения, магазинов
		4.4А.16	Зона размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка
		4.4А.17	Зона размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, коммунального обслуживания
		4.4А.18	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		4.4А.19	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4.4А.20	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, коммунального обслуживания, магазинов
4	4.4Б	4.4Б.1	Зона планируемого размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях
		4.4Б.2	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		4.4Б.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		4.4Б.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
		4.4Б.5	Зона размещения магазинов
		4.4Б.6	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		4.4Б.7	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		4.4Б.8	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		4.4Б.9	Зона планируемого размещения автомобильных моек
		4.4Б.10	Зона планируемого размещения стоянки транспортных средств
4	4.4В	4.4В.1	Зона размещения объектов строительной промышленности, делового управления, коммунального обслуживания, складов
		4.4В.2	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		4.4В.3	Зона размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
		4.4В.4	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		4.4В.5	Зона размещения объектов делового управления
		4.4В.6	Зона размещения объектов дорожного сервиса
		4.4В.7	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
4	4.4Г	4.4Г.1	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
		4.4Г.2	Зона размещения объектов государственного управления
1-6.ИТ10	1-6.ИТ10.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
1-6.ИТ11	1-6.ИТ11.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	
1-6.ИТ12	1-6.ИТ12.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
1-6.ИТ13	1-6.ИТ13.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	
1-6.ИТ14	1-6.ИТ14.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта планировки территории
	красные линии
	граница планировочного района
	граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	зона полосы отвода железной дороги
	проектируемая территория

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	автомобильные дороги
	ось существующих железных дорог
	зона размещения объектов культурного развития
	зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	зона размещения жилой застройки средней этажности
	зона размещения жилой застройки высокой этажности
	зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	зона размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
	зона размещения объектов здравоохранения

Условные обозначения

	зона размещения объектов хранения автотранспорта
	зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
	зона размещения объектов государственного управления
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения объектов дорожного сервиса
	зона размещения объектов спорта
	зона размещения объектов улично-дорожной сети

Условные обозначения

	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер зоны по экспликации

Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».  
 2. Заказчик: Индивидуальный предприниматель Исхаков Вадим Алигерович.  
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.