



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 февраля 2026 года № 32-р

Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Руководствуясь Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска организовать продажу арендуемого муниципального недвижимого имущества и предоставить преимущественное право арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с условиями приватизации согласно приложению «Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 20 февраля 2026 года № 32-р

УСЛОВИЯ
приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение арендуемого муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Цена продажи зданий, руб.	Наименование арендатора, имеющего преимущественное право
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:5136, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110108:5894, площадью 148 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1), склад (6.9), складские площадки (6.9.1) (выкупная стоимость земельного участка составляет 115 500 руб.) Омская область, город Омск, улица Лукашевича, дом 21А	44,5	234 500	Индивидуальный предприниматель Зайцев Вадим Владимирович
2	Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21948, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:620, площадью 360 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0) (выкупная стоимость земельного участка составляет 549 000 руб.) Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112	57,3	573 000	Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система»
3	Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21222, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:621,	11,8	221 000	Общество с ограниченной

1	2	3	4	5
	<p>площадью 930 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0) (выкупная стоимость земельного участка составляет 1 354 000 руб.)</p> <p>Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112</p>			<p>ответственностью «Сталь Строй Система»</p>
4	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:20627, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:616, площадью 770 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0) (выкупная стоимость земельного участка составляет 1 121 000 руб.)</p> <p>Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112</p>	344,1	2 973 000	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система»</p>
5	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21326, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:617, площадью 780 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0) (выкупная стоимость земельного участка составляет 1 136 000 руб.)</p> <p>Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112</p>	298,0	1 913 000	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Система»</p>
6	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:21661, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:618, площадью 1 550 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) (выкупная стоимость земельного участка составляет 2 280 000 руб.)</p> <p>Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112</p>	140,2	263 000	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк»</p>

1	2	3	4	5
7	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:030501:329, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030501:619, площадью 16 250 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) (выкупная стоимость земельного участка составляет 20 540 000 руб.)</p> <p>Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112</p>	5 834,7	9 234 000	Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк»