



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2026 года № 319-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.12 к настоящему постановлению;»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом планировки территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 12 планировочного района III», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13 планировочного района III», в таблице № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III», в таблице № 7 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 4-1.ИТ95, 4-1.ИТ106.6, 4-1.ИТ108, 4-1.ИТ110 микрорайона № 13, №№ 4-1.ИТ89.1, 4-1.ИТ98.1, 4-1.ИТ109, ЗОП 17.1, ЗОП 23, ЗОП 24 планировочного района III», в таблице № 8 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 4-1.ИТ111 микрорайона № 5 планировочного района II», в таблице № 9 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 8 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2, 4-1.ИТ111 микрорайона № 5 планировочного района II» дополнить таблицей № 9 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1,

4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.12 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

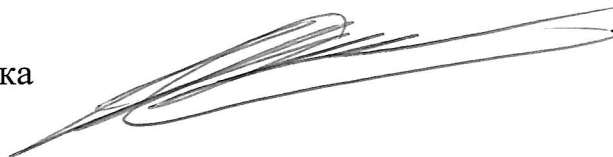
4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» часть элемента планировочной структуры № 5 микрорайона № 11 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 319-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,57
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,62	200,44	239,51	665,57
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,66	152,50	181,54	460,70
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,54	25,16	88,19
			план.	0,33	38,15	68,31	106,79
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	5,01	13,45
			план.	-	5,57	4,20	9,77
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	70,11	26,99	18,12	115,22
			план.	25,64	21,41	15,95	63,00
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	11,69	11,69
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,35	7,31	24,30	32,96
			план.	3,29	3,20	7,82	14,31
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	73,37	46,11	48,73	168,21
1.3	Площадь объектов городской рекреации (скверов, парков, бульваров, набережных)	га	-	25,59	1,83	9,24	36,66
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1254,23	801,03	2240,38
			сущ.	181,00	608,23	233,41	1022,64
			план.	4,12	646,00	567,62	1217,74
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	58,71	58,71
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	16,89	10,70	1,40	28,99
			план.	-	-	58,16	58,16
	- среднеэтажная жилая	тыс.	сущ.	65,91	97,64	89,70	253,25

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	застройка	кв. м	план.	1,80	1,56	24,65	28,01
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	499,89	83,60	681,69
			план.	2,32	644,44	484,81	1131,57
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,00	26,30	26,03
			план.	28,00	30,00	30,00	28,67
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,33	8,87	39,28
			план.	0,14	21,48	18,92	40,54
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	159,54	48,24	81,31
			план.	148,62	140,85	104,21	131,23
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	646	220	866
			план.	50	не менее 632	не менее 526	не менее 1208
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1152	1552	5064
			план.	150	1101	-	1251
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	5000	25000	5500	35500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	200	430	737	1367
			план.	115	4575	6340	11030

»

«Таблица № 9

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3
4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого
				5.1	5.2	5.3	4-1.ИТ78.1	4-1.ИТ.87.1	4-1.ИТ.87.2	4-1.ИТ112	
1	Территория										17,50
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-								17,50
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	всего	7,43	4,65	3,08	1,03	0,30	0,50	0,51	17,50
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	6,13	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого		
				5.1	5.2	5.3	4-1.ИТ78.1	4-1.ИТ.87.1	4-1.ИТ.87.2		4-1.ИТ112	
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	0,59	-	-	-	-	-	-	-	0,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,57	1,57	0,39	-	-	-	-	-	2,53
			план.	0,06	3,08	2,69	-	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га		-	-	-	1,03	0,30	0,50	0,51	2,34	
2	Жилищный фонд											
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	100,29	-	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	100,29	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки	-	план.	1,64	-	-	-	-	-	-	-	1,64

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого	
				5.1	5.2	5.3	4-1.ИТ78.1	4-1.ИТ.87.1	4-1.ИТ.87.2		4-1.ИТ112
3	Население										
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	3,34	-	-	-	-	-	-	3,34
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	450	-	-	-	-	-	-	450
4	Объекты социально-культурного назначения										
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:										
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	не менее 210	-	-	-	-	-	-	не менее 210
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	105	-	-	-	-	-	105
			план.	669	312	180	-	-	-	-	1161

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города
Омска
от 6 мая 2026 года № 319-п

«Приложение № 1.12
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), предусматривается поэтапно.

Застройка проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры № 5.1 предусматривается в 4 этапа:

1 этап – строительство многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта на пересечении улиц Красный Пахарь и 5-й Армии, срок строительства – I квартал 2032 года;

2 этап – строительство многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта по улице 5-й Армии, строительство многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта по улице Чернышевского. Срок строительства – I квартал 2034 года;

3 этап – строительство многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта на пересечении улиц 5-й Армии и Чернышевского, строительство многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта по улице Чернышевского, строительство многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта на пересечении улиц Октябрьская и Красный Пахарь. Срок строительства – I квартал 2036 год;

4 этап – строительство объекта дошкольного образования, многофункциональной спортивной площадки, срок строительства – I квартал 2038 года.

Застройка проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры № 5.2 предусматривается в 2 этапа:

1 этап – строительство объектов делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, общественного питания, банковской и страховой деятельности, гостиничного обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, обеспечения научной деятельности, культурного развития, амбулаторного ветеринарного обслуживания, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта, магазинов по улицам 5-й Армии и Красный Пахарь. Срок строительства – I квартал 2039 года;

2 этап – строительство объекта делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, общественного питания, банковской и страховой деятельности, гостиничного обслуживания, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, обеспечения научной деятельности, культурного развития, амбулаторного ветеринарного обслуживания, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, магазинов по улице Октябрьская. Срок строительства – I квартал 2040 года.

Застройка проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры № 5.3 предусматривается в 2 этапа:

1 этап – строительство объекта здравоохранения, делового управления по улице Герцена, срок строительства – I квартал 2038 года;

2 этап – строительство объекта торговли, делового управления, гостиничного и бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности, амбулаторно-поликлинического обслуживания, культурного развития, амбулаторного ветеринарного обслуживания, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, хранения автотранспорта по улице Красный Пахарь. Срок строительства – IV квартал 2040 года.

В составе вышеуказанных этапов предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

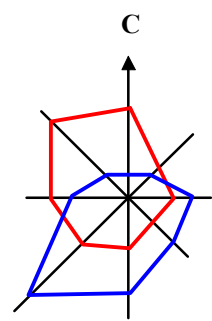
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.»





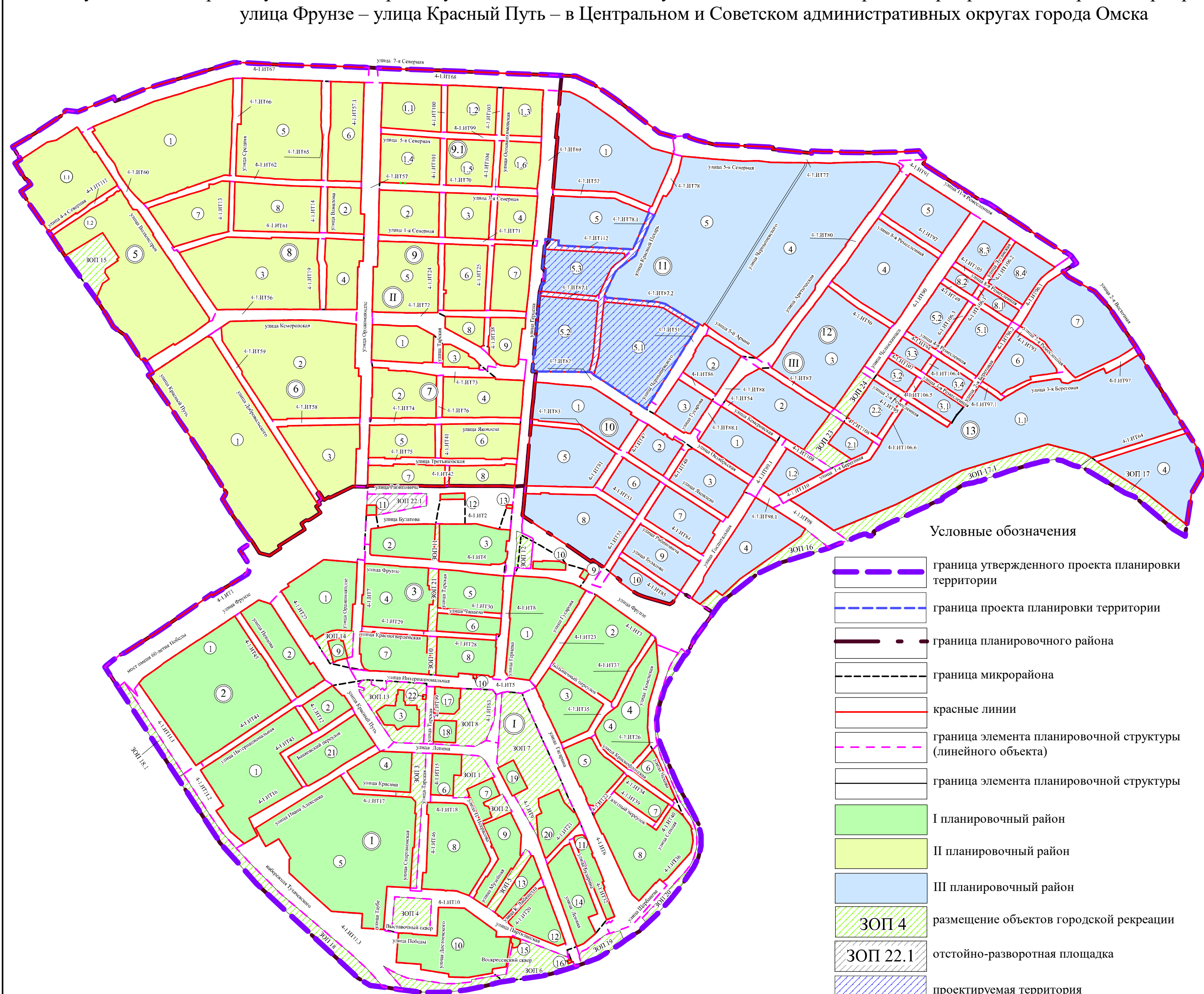
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 319-п

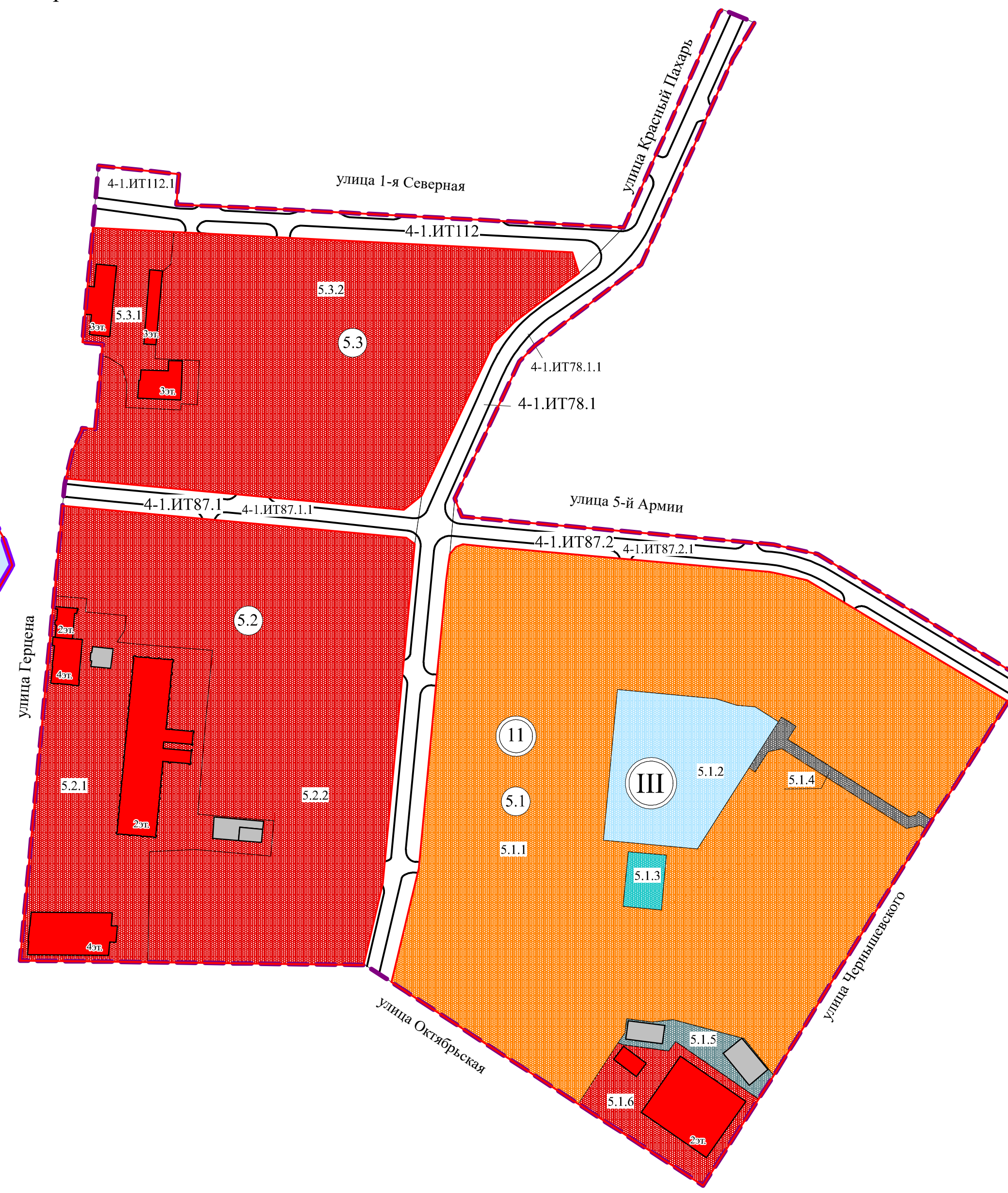
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Экспликация зон элементов планировочной структуры № № 5.1, 5.2, 5.3, 4-1.ИТ78.1, 4-1.ИТ87.1, 4-1.ИТ87.2, 4-1.ИТ112 микрорайона № 11 планировочного района III

№ планировочного района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	11	5.1	5.1.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами хранения автотранспорта, объектами делового управления, коммунального обслуживания, магазинами
			5.1.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
			5.1.3	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
			5.1.4	Зона планируемого размещения линейных объектов
			5.1.5	Зона размещения объектов ремонта автомобилей
			5.1.6	Зона размещения магазинов, объектов делового управления
	5.2	5.2.1	Зона размещения объектов делового управления, обеспечения научной деятельности, коммунального обслуживания	
		5.2.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, общественного питания, банковской и страховой деятельности, гостиничного обслуживания, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, культурного развития, амбулаторного ветеринарного обслуживания, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, магазинов	
	5.3	5.3.1	Зона размещения объектов обеспечения научной деятельности, делового управления, государственного управления, здравоохранения	
		5.3.2	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения, торговли, делового управления, гостиничного обслуживания, бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности, культурного развития, амбулаторного ветеринарного обслуживания, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания	
	4-1.ИТ78.1	4-1.ИТ78.1.1	4-1.ИТ78.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
	4-1.ИТ87.1	4-1.ИТ87.1.1	4-1.ИТ87.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
4-1.ИТ87.2	4-1.ИТ87.2.1	4-1.ИТ87.2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
4-1.ИТ112	4-1.ИТ112.1	4-1.ИТ112.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	

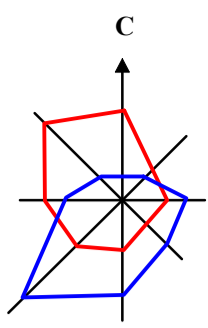


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница планировочного района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - граница элемента планировочной структуры
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
 - ЗОП 4
 - ЗОП 22.1
 - проектируемая территория
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - общественные здания
 - нежилые строения и сооружения
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения площадок для занятий спортом
 - зона размещения объектов дошкольного образования
 - зона размещения линейных объектов
 - дороги
 - зона размещения объектов ремонта автомобилей
 - зона размещения объектов улично-дорожной сети
 - номер планировочного района
 - номер микрорайона
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

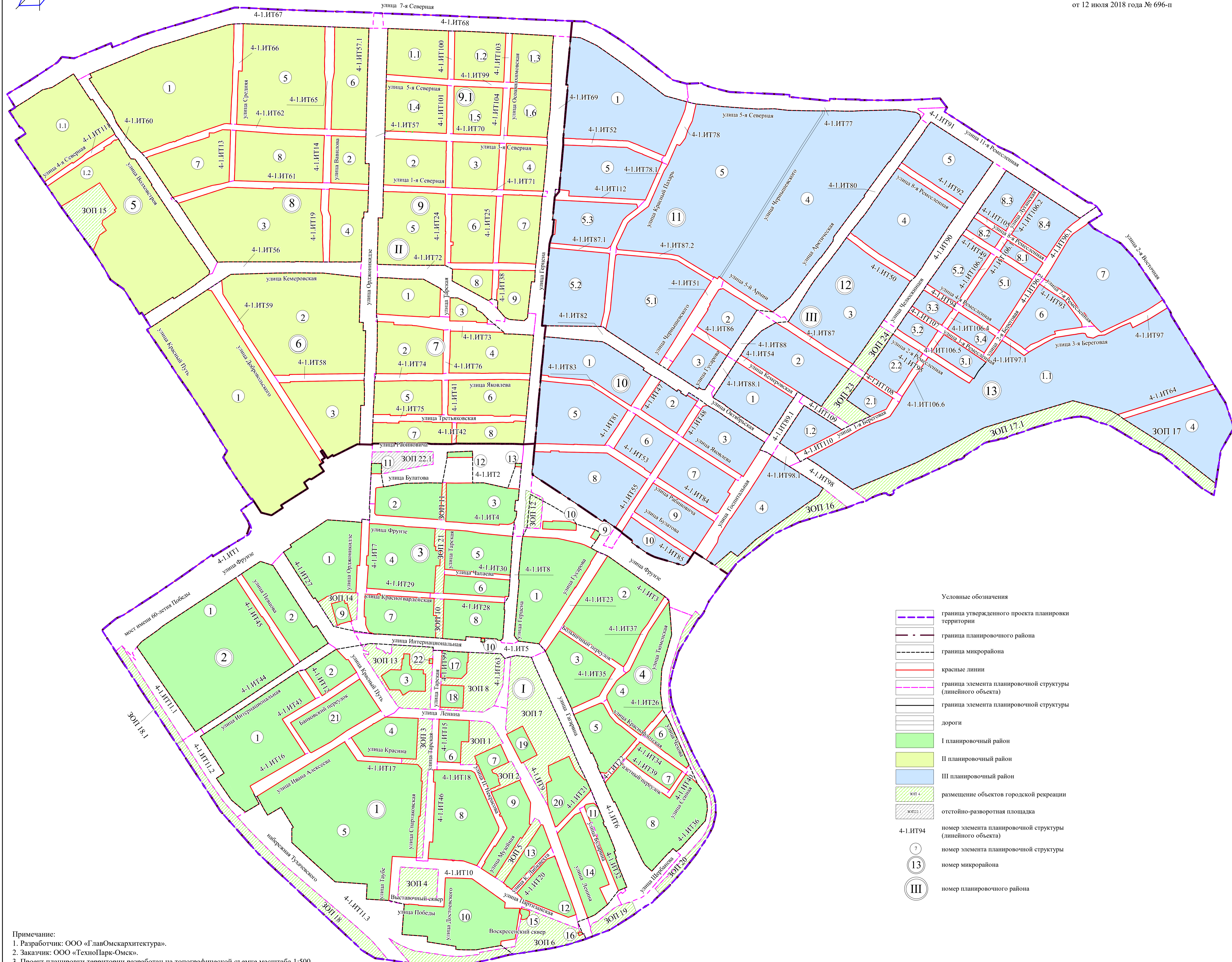
Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО «ТехноПарк-Омск».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 319-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница планировочного района
	граница микрорайона
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
	граница элемента планировочной структуры
	дороги
	I планировочный район
	II планировочный район
	III планировочный район
	размещение объектов городской рекреации
	отстойно-разворотная площадка
	номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
	номер элемента планировочной структуры
	номер микрорайона
	номер планировочного района

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО «ТехноПарк-Омск».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.