



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2026 года № 318-п

Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска, в следующем составе:

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого

некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

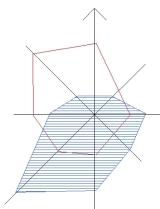
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



Чертеж планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23 А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 318-п

Условные обозначения







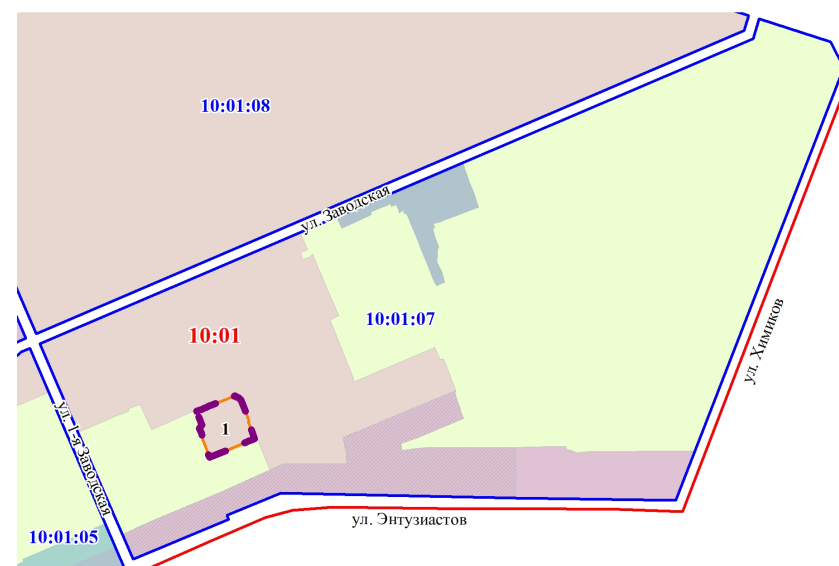

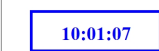


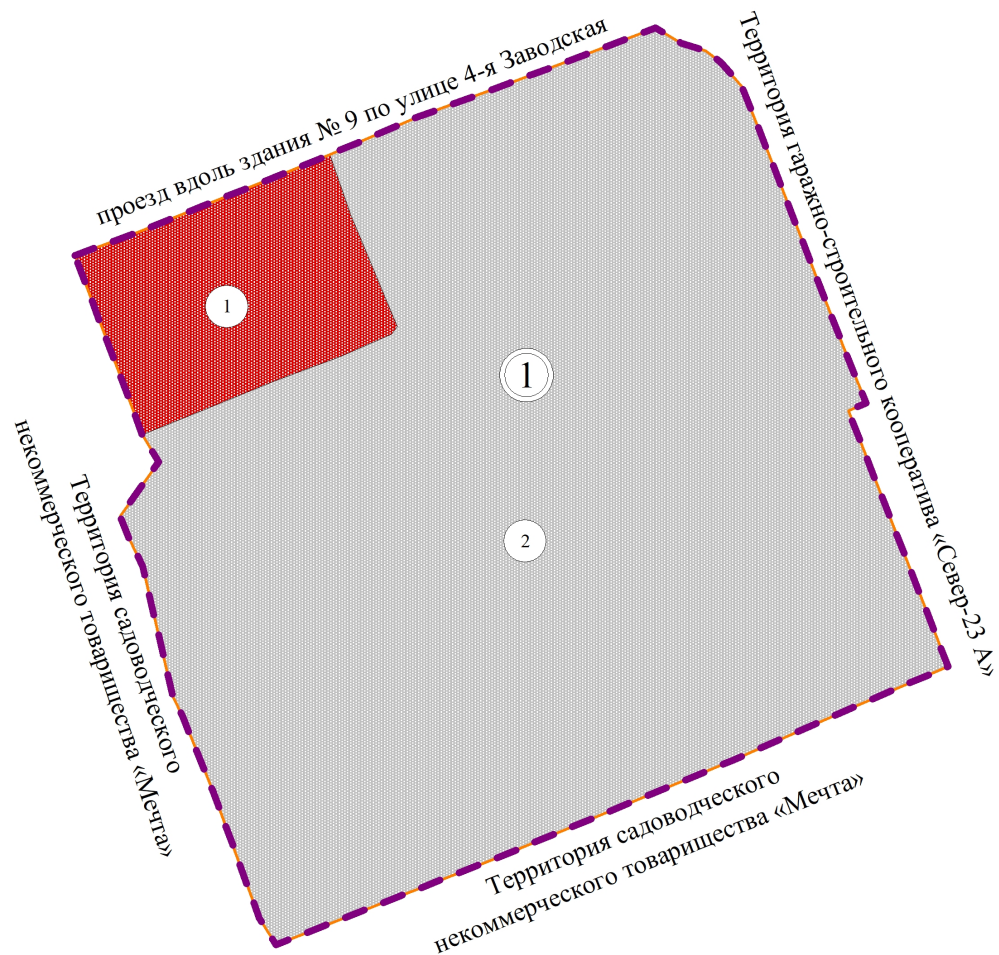
-  граница проекта планировки территории
-  граница элемента планировочной структуры (квартала)
-  зона размещения объектов ремонта автомобилей
-  зона размещения объектов делового управления, складов, складских площадок
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер зоны по экспликации

Схема расположения границ проектирования и элемента планировочной структуры



Условные обозначения

-  планировочный район
-  планировочный микрорайон
-  элемент планировочной структуры
-  граница проекта планировки территории



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	1	Зона размещения объектов ремонта автомобилей
	2	Зона размещения объектов делового управления, складов, складских площадок

Примечание:

1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Омский завод запорной арматуры»
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Масштаб 1:1000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 318-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории являются обеспечение устойчивого развития соответствующей территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующего установления, изменения местоположения границ образуемых земельных участков.

II. Анализ современного использования проектируемой территории

Площадь проектируемой территории составляет 1,78 га.

Проектируемая территория расположена в границах подзоны (П-1.2) территориальной производственной зоны (П-1).

В границах проектируемой территории расположены объекты делового управления Общества с ограниченной ответственностью «Омский завод запорной арматуры», склады, складские площадки, объект ремонта автомобилей компании по авторазбору «55 Элемент».

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения.

III. Основные положения проекта планировки территории

Проект планировки территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проектируемая территория представлена одним элементом планировочной структуры № 1.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление зоны размещения объектов ремонта автомобилей и зоны размещения объектов делового управления, складов, складских площадок.

IV. Инженерная подготовка проектируемой территории

В границах проектируемой территории специальная инженерная подготовка территории не требуется.

V. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – суц./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				1
1	Территория	га	всего	1,78
	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	суц.	1,78

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
1.1	- площадь зон объектов административно-делового и общественного назначения	га	сущ.	0,18
1.2	- площадь зон производственных и коммунально-складских объектов	га	сущ.	1,60

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 318-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска

В границах проектируемой территории строительство объектов капитального строительства не планируется.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории.



Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 318-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	3 883	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050205:14
ЗУ 2	2 598	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050205:1518
ЗУ 3	1 703	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050205:1900
ЗУ 4	320	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ 4	320

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

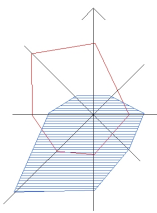
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ 1	Деловое управление (код 4.1), Склад (код 6.9)
ЗУ 2	Складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ 3	Складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	490923.06	2156979.16
2	490920.19	2156983.94
3	490918.82	2156988.50
4	490916.68	2156991.34
5	490912.17	2156995.26
6	490900.15	2157000.08
7	490863.12	2157014.37
8	490852.94	2157018.54
9	490851.48	2157015.25
10	490803.65	2157033.85
11	490796.57	2157017.54
12	490786.01	2156993.41
13	490767.62	2156949.09
14	490753.21	2156912.49
15	490751.52	2156908.18
16	490756.54	2156905.01
17	490780.25	2156896.43
18	490794.03	2156890.85
19	490798.00	2156888.90
20	490822.22	2156883.30
21	490827.48	2156880.79
22	490831.70	2156879.04
23	490841.86	2156886.29
24	490846.97	2156883.17
25	490880.49	2156870.57
26	490884.86	2156882.28

Номер точки	X	Y
27	490889.70	2156894.36
28	490895.15	2156907.89
29	490899.41	2156918.24
30	490906.53	2156934.85
31	490912.03	2156949.85
32	490912.79	2156951.90
33	490915.97	2156960.43
1	490923.06	2156979.16

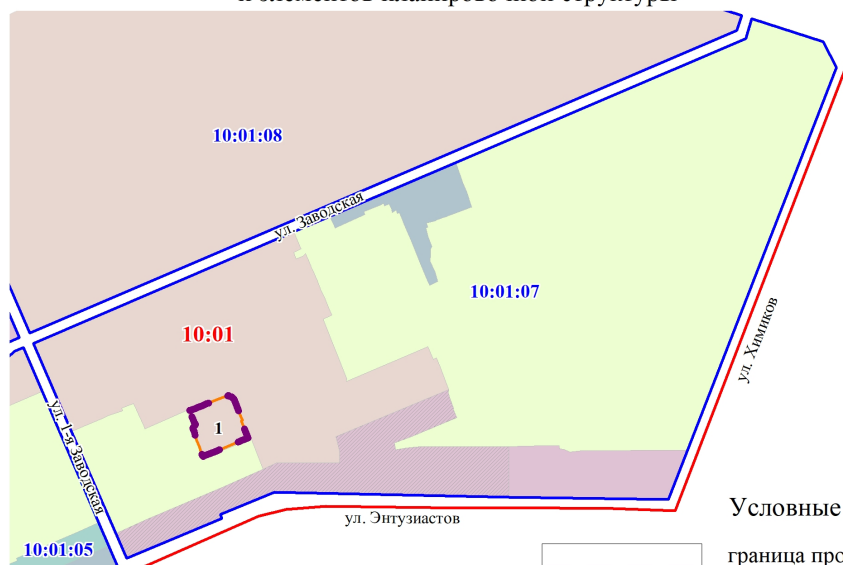
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23 А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: проезд вдоль здания № 9 по улице 4-я Заводская – западная граница гаражно-строительного кооператива «Север-23 А» – восточная и северная границы садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» в Советском административном округе города Омска

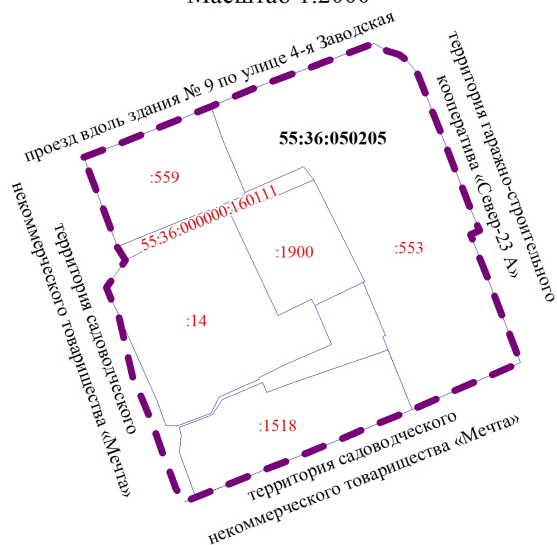
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	планировочный район
	планировочный микрорайон
	элемент планировочной структуры

Схема кадастрового плана территории Масштаб 1:2000



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	номер кадастрового квартала
	земельные участки, учтенные в ЕГРН



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	граница элемента планировочной структуры
	проезды
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	существующие объекты капитального строительства
	образуемые земельные участки для размещения объектов делового управления, складов, складских площадок
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования
	номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Омский завод запорной арматуры»
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Масштаб 1:1000