



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2026 года № 317-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2026 года № 317-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 10А
планировочного района II проекта планировки территории, расположенной
в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева –
левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	3043	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3209 с сохранением исходного в измененных границах
2	14667	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:35, 55:36:140103:3051, 55:36:140103:3212, 55:36:140103:3324, 55:36:140103:3309 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	118516	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:35, 55:36:140103:3051, 55:36:140103:3212, 55:36:140103:3324, 55:36:140103:3309 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	3864	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1123	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	160	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	8972	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	22	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена
9	23	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	21	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	21	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	21	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	24	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	26	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	27	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	21	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	611	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5063 с сохранением исходного в измененных границах
19	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5568 с сохранением исходного в измененных границах
20	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5433 с сохранением исходного в измененных границах
21	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5842 с сохранением исходного в измененных границах
22	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5666 с сохранением исходного в измененных границах
23	20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5442 с сохранением исходного в измененных границах
24	1	Раздел земельного участка с кадастровым

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:140103:4935 с сохранением исходного в измененных границах
25	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5476 с сохранением исходного в измененных границах
26	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5525 с сохранением исходного в измененных границах
27	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:5509 с сохранением исходного в измененных границах
28	157	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
29	11730	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:5172, 55:36:140103:4877, 55:36:140103:4868, 55:36:140103:5003, 55:36:140103:4697, 55:36:140103:4692, 55:36:140103:5027, 55:36:140103:4729, 55:36:140103:4733, 55:36:140103:4699, 55:36:140103:4680, 55:36:140103:4732, 55:36:140103:4660, 55:36:140103:4652, 55:36:140103:4663, 55:36:140103:4717, 55:36:140103:6021, 55:36:140103:4636, 55:36:140103:4665, 55:36:140103:4216, 55:36:140103:5444, 55:36:140103:4679, 55:36:140103:6047, 55:36:140103:4656, 55:36:140103:4668, 55:36:140103:4666, 55:36:140103:4649, 55:36:140103:4664, 55:36:140103:4610, 55:36:140103:4672, 55:36:140103:4615, 55:36:140103:4873, 55:36:140103:4695, 55:36:140103:5783, 55:36:140103:6002, 55:36:140103:4669, 55:36:140103:4710, 55:36:140103:4646, 55:36:140103:4671, 55:36:140103:6001, 55:36:140103:4705, 55:36:140103:4614, 55:36:140103:4648, 55:36:140103:6023, 55:36:140103:4618,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		<p>55:36:140103:4730, 55:36:140103:4673, 55:36:140103:4616, 55:36:140103:4644, 55:36:140103:4639, 55:36:140103:4640, 55:36:140103:4698, 55:36:140103:4676, 55:36:140103:4670, 55:36:140103:4700, 55:36:140103:4612, 55:36:140103:4613, 55:36:140103:4654, 55:36:140103:4643, 55:36:140103:4925, 55:36:140103:4634, 55:36:140103:4662, 55:36:140103:4645, 55:36:140103:4661, 55:36:140103:4647, 55:36:140103:4657, 55:36:140103:4655, 55:36:140103:4684, 55:36:140103:4685, 55:36:140103:4667, 55:36:140103:6062 и земельных участков с условными номерами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>
30	507	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:5172, 55:36:140103:4877, 55:36:140103:4868, 55:36:140103:5003, 55:36:140103:4697, 55:36:140103:4692, 55:36:140103:5027, 55:36:140103:4729, 55:36:140103:4733, 55:36:140103:4699, 55:36:140103:4680, 55:36:140103:4732, 55:36:140103:4660, 55:36:140103:4652, 55:36:140103:4663, 55:36:140103:4717, 55:36:140103:6021, 55:36:140103:4636, 55:36:140103:4665, 55:36:140103:4216, 55:36:140103:5444, 55:36:140103:4679, 55:36:140103:6047, 55:36:140103:4656, 55:36:140103:4668, 55:36:140103:4666, 55:36:140103:4649, 55:36:140103:4664, 55:36:140103:4610, 55:36:140103:4672, 55:36:140103:4615, 55:36:140103:4873, 55:36:140103:4695, 55:36:140103:5783, 55:36:140103:6002, 55:36:140103:4669, 55:36:140103:4710,</p>

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140103:4646, 55:36:140103:4671, 55:36:140103:6001, 55:36:140103:4705, 55:36:140103:4614, 55:36:140103:4648, 55:36:140103:6023, 55:36:140103:4618, 55:36:140103:4730, 55:36:140103:4673, 55:36:140103:4616, 55:36:140103:4644, 55:36:140103:4639, 55:36:140103:4640, 55:36:140103:4698, 55:36:140103:4676, 55:36:140103:4670, 55:36:140103:4700, 55:36:140103:4612, 55:36:140103:4613, 55:36:140103:4654, 55:36:140103:4643, 55:36:140103:4925, 55:36:140103:4634, 55:36:140103:4662, 55:36:140103:4645, 55:36:140103:4661, 55:36:140103:4647, 55:36:140103:4657, 55:36:140103:4655, 55:36:140103:4684, 55:36:140103:4685, 55:36:140103:4667, 55:36:140103:6062 и земельных участков с условными номерами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, образованных на предыдущем этапе межевания территории
31	3065	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
4	3864

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
5	1123
6	160
17	611
28	157
2 этап	
30	507

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Деловое управление (код 4.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), деловое управление (код 4.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)
3	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), гостиничное обслуживание (код 4.7), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
28	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2 этап	
29	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)
30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
31	Деловое управление (код 4.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)

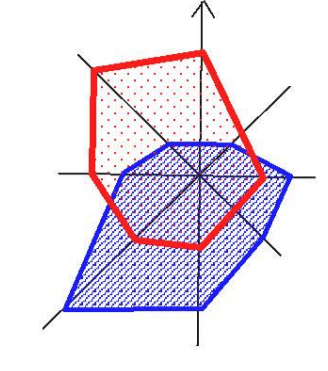
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	482954,29	2159709,34
2	483032,60	2159845,58
3	483008,19	2159873,39
4	482990,91	2159893,08
5	482989,48	2159894,31
6	482970,26	2159910,79
7	482880,18	2160088,34

Номер точки	X	Y
8	482857,89	2160231,00
9	482859,21	2160271,23
10	482835,30	2160270,24
11	482784,29	2160268,30
12	482761,67	2160268,08
13	482707,71	2160285,94
14	482652,81	2160304,52
15	482646,48	2160306,66
16	482617,18	2160316,57
17	482609,88	2160320,10
18	482591,81	2160329,81
19	482549,57	2160352,47
20	482527,12	2160317,65
21	482519,96	2160206,40
22	482514,68	2160193,05
23	482511,40	2160184,75
24	482506,79	2160173,08
25	482501,32	2160147,39
26	482499,23	2160137,60
27	482476,74	2160032,09
28	482467,87	2160016,69
29	482475,16	2160012,48
30	482448,24	2159890,48
31	482458,17	2159884,77
32	482476,11	2159874,46
33	482476,28	2159874,37
34	482657,09	2159770,44
35	482664,09	2159766,42
36	482669,50	2159763,31
37	482731,43	2159727,72
38	482734,83	2159725,77
39	482739,62	2159723,02
40	482743,10	2159721,02
41	482811,81	2159681,55
42	482824,41	2159674,30
43	482826,29	2159674,81
44	482853,42	2159682,12
45	482853,91	2159682,25
46	482862,76	2159684,64
47	482866,98	2159685,78

Номер точки	X	Y
48	482870,82	2159686,82
49	482915,48	2159698,88
50	482918,63	2159704,47
51	482921,82	2159702,64
52	482920,40	2159700,20
1	482954,29	2159709,34

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

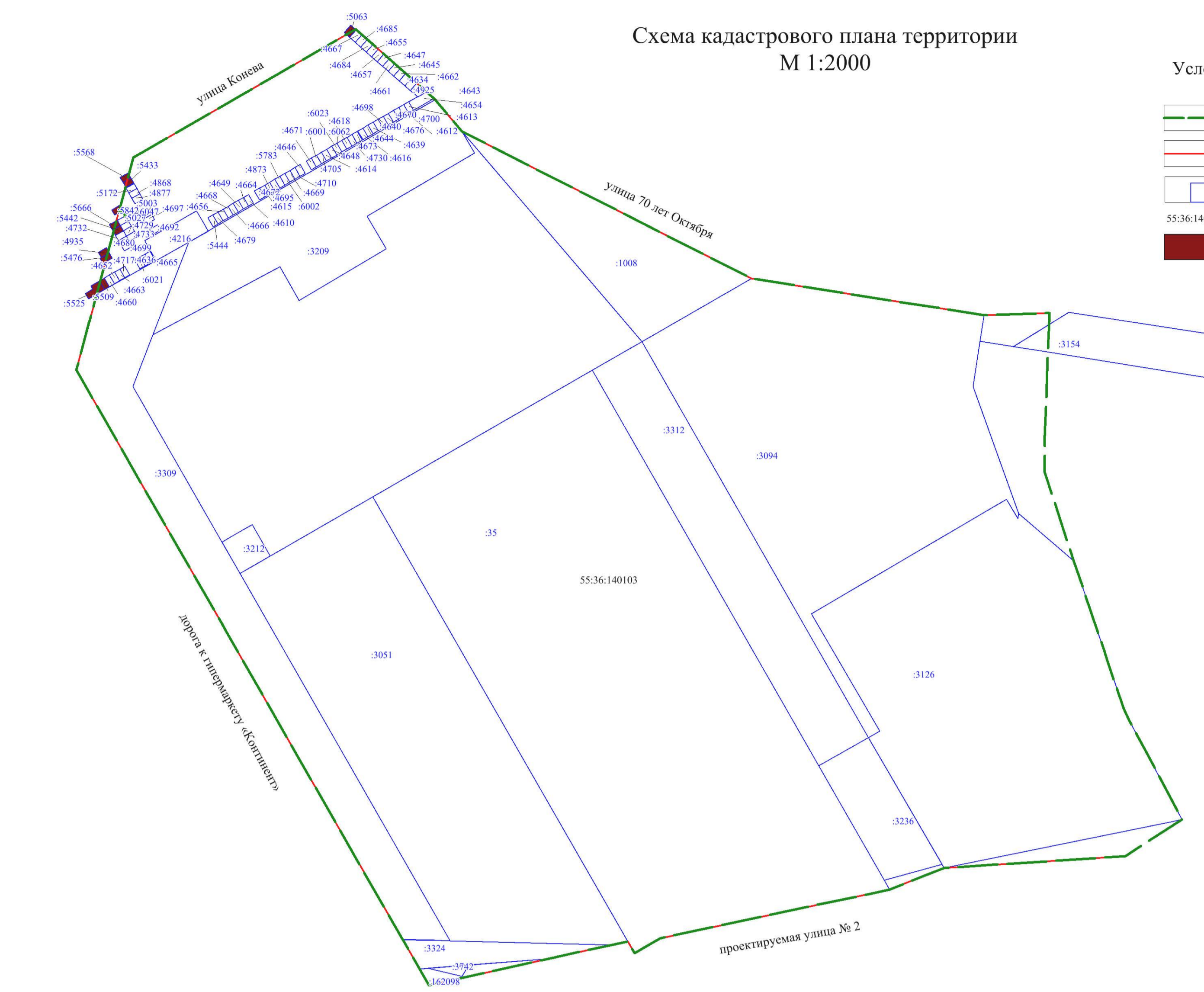


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории М 1:2000

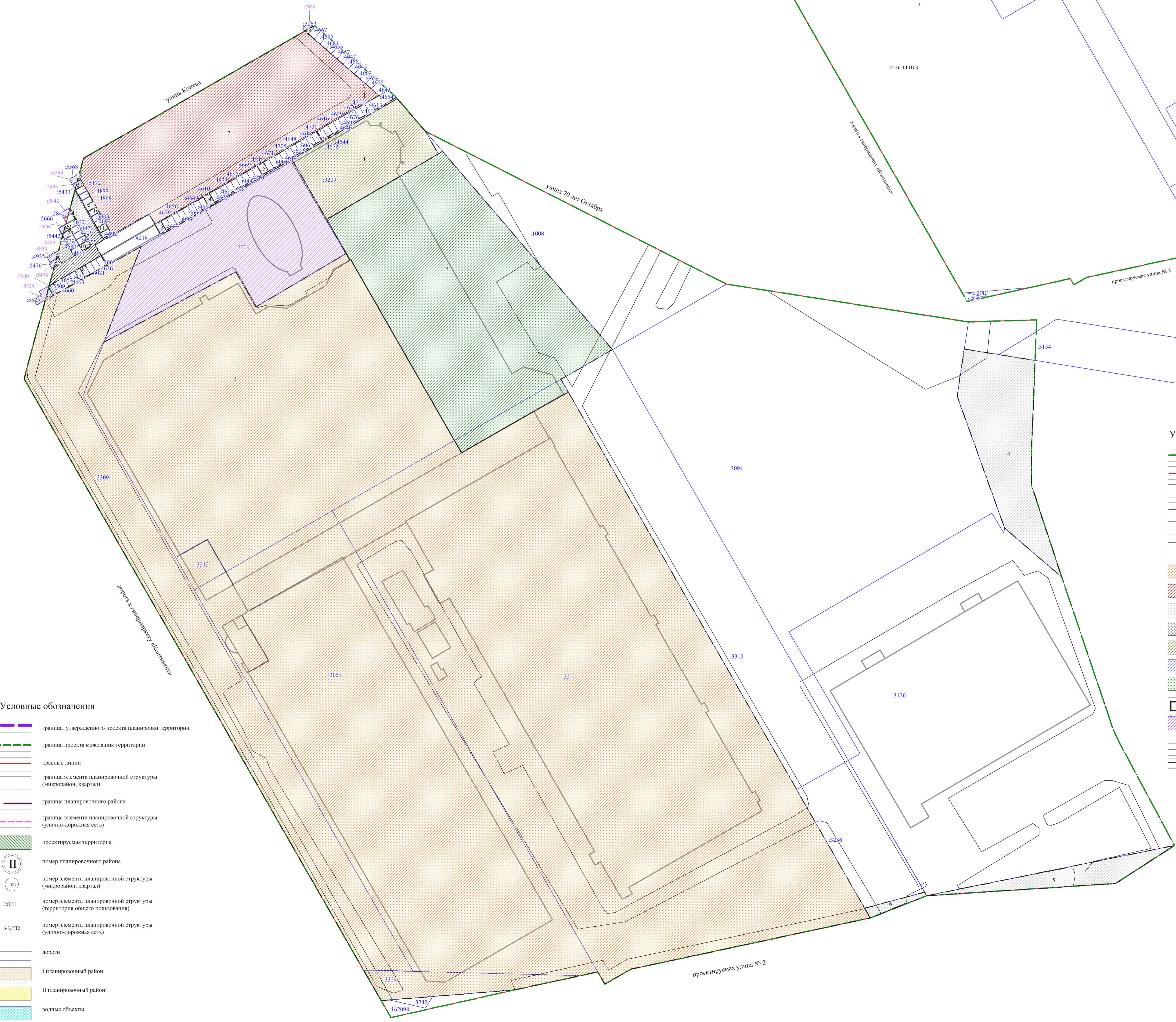


2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории М 1:2000



1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

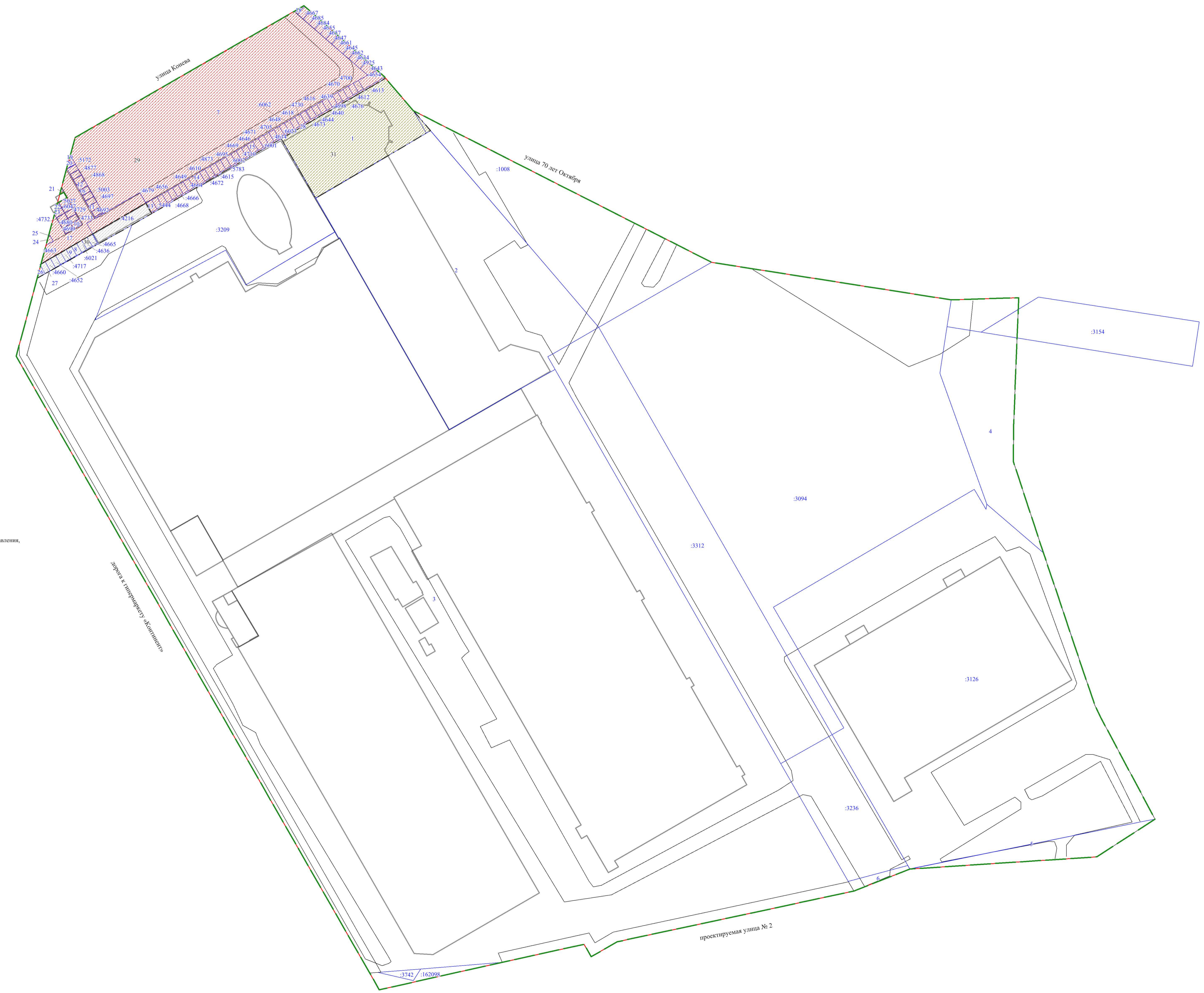


Схема расположения границ проектируемой территории и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Примечание:
1. Разработчик: ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг «Кадастр-М».
2. Заказчик: ООО «ТЦ «Континент».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.