



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 апреля 2023 года № 314-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4.5 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 63

планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого	
				Номер квартала									
				1	2	3	4	5	6	7	7а		
1.	Территория, в том числе:	га										493,17	
1.1	Площадь кварталов в границах проекта планировки территории	га	план.	28,04	19,08	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,75	439,29	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	13,63	10,17	21,07	59,32	89,31	160,79	6,81	382,39	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,29	12,16	5,85	12,11	8,73	-	3,32	-	53,46	
			план.	0,56	-	1,74	-	14,52	28,57	-	5,82	51,21	
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	-	4,20
			план.	-	-	-	-	5,08	9,01	-	0,93	-	15,02
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	16,94	1,98	0,90	-	-	30,17
план.			0,39	-	1,75	-	0,94	2,26	14,07	-	-	19,41	
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального	га	план.	0,53	-	-	-	-	26,80	30,89	-	-	58,22	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее –сущ./план.)	1 планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	7,83	7,82	109,27	-	125,70
			план.	7,25	-	0,24	-	1,08	12,87	2,34	0,06	23,84
	- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	план.	0,49	0,58	0,09	-	-	-	-	-	1,16
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,75	5,45	5,70	6,01	8,19	3,67	24,26	-	60,03
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,75	5,45	4,48	6,01	8,19	3,67	1,5	-	36,05
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	22,76	-	23,98
1.3	Площадь территорий улиц и дорог за границами кварталов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	36,96
2	Жилой фонд											
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	план./сущ.	21,15	19,46	28,85	18,09	116,40	146,14	4,20	72,66	426,95
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	33,04	-	4,20	-	102,91
			план.	1,96	-	19,92	-	83,36	146,14	-	72,66	324,04
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	3,56	-	4,20	-	73,43
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	1,96	-	-	-	3,10	14,71	-	-	19,77
- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	9,68	-	-	6,09	15,77	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	29,48	-	-	-	29,48
			план.	-	-	19,92	-	70,58	131,43	-	66,57	288,50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее –сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,16	3,79	-	11,41	-	-	9,02	24,38
2.4	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	28,00	25,50	25,50	25,50	28,00	32,9	25,50	25,50	27,05
2.5	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,18	0,16	0,38	0,15	0,50	0,50	0,13	1,25	0,41
3	Население											
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,76	0,76	1,13	0,71	4,16	4,44	0,16	2,85	14,97
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	35,48	55,99	111,25	33,67	70,08	49,74	1,02	418,42	96,96
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	105	-	-	-	105
			план.	-	-	-	-	199	415	-	280	894
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	240	-	-	-	240
			план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
			план.	-	-	-	-	600	-	-	-	600
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	1500	-	-	-	не менее 470	1420	-	-	не менее 3390

»

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объекта начального и среднего общего образования (школа «Сириус»);
- 2) благоустройство территорий общего пользования.

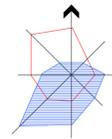
Этапами создания в границах проектируемой территории объекта капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

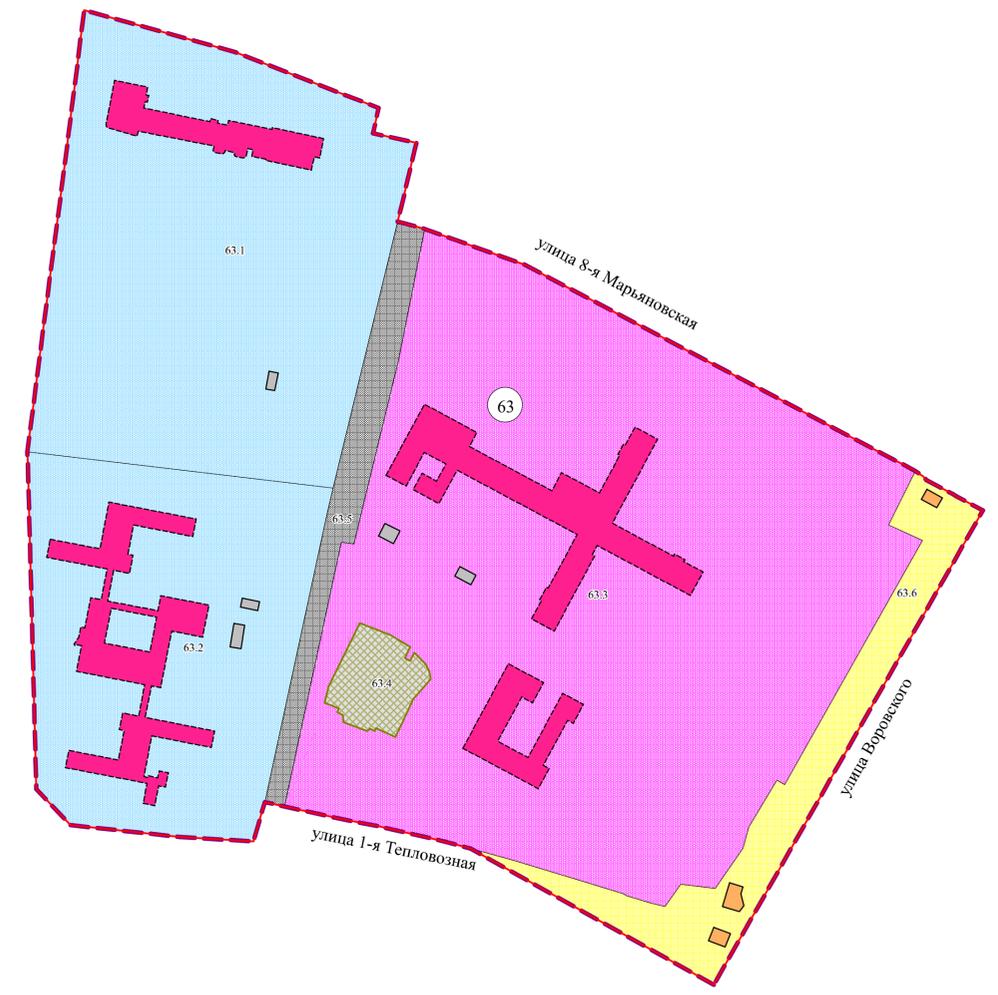
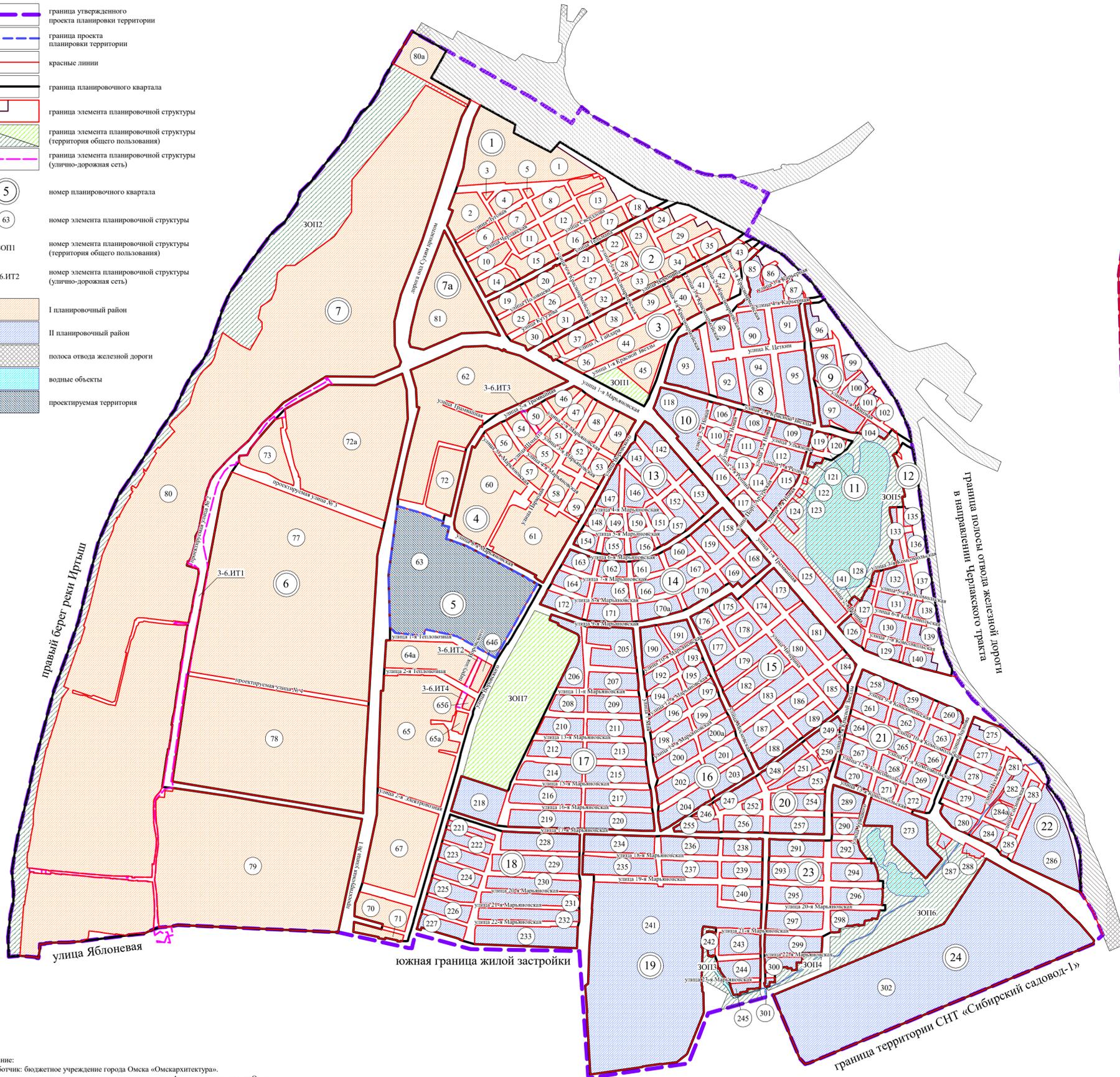
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 7 апреля 2023 года № 314-п



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер планировочного квартала
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I

№ планировочного района	№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	5	63	63.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
			63.2	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
			63.3	Зона размещения объектов здравоохранения
			63.4	Зона размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка
			63.5	Зона планируемого размещения линейных объектов (территории общего пользования), объектов коммунального обслуживания
			63.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.