



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 апреля 2025 года № 313-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце двенадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) в абзаце шестом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «32,8 тыс. человек» заменить словами «30,7 тыс. человек»;

б) таблицу № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 4б, часть улицы 4-я Дачная, часть улицы 13-я Северная планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 12 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4в планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
II планировочный район**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого
				1	1а	2	2а	3	3а	4	4а	4б	4в	4г	5	5а	5б	6	
1	Территория																		341,2
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	56,0	1,5	32,6	8,9	14,4	17,6	52,8	3,9	2,9	11,2	8,4	13,4	1,3	4,2	49,5	278,6
			сущ.	53,4	-	-	-	-	-	29,3	3,9	2,7	11,2	7,8	-	-	4,0	48,0	160,3
			план.	2,6	1,5	32,6	8,9	14,4	17,6	23,5	-	0,2	-	0,6	13,4	1,3	0,2	1,5	118,3
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	24,6	-	-	-	-	-	25,2	-	1,6	8,5	6,4	-	-	3,4	19,5	89,2
			план.	-	-	25,3	8,7	14,4	17,6	19,7	-	0,2	-	0,4	13,4	-	-	-	99,7
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	23,2	-	-	-	-	-	-	3,9	0,9	0,5	1,1	-	-	0,6	3,6	33,8
план.			1,1	1,5	7,3	0,2	-	-	0,8	-	-	-	0,2	-	-	0,2	1,5	12,8	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого	
				1	1a	2	2a	3	3a	4	4a	4б	4в	4г	5	5a	5б		6
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,9	-	-	-	-	-	0,9	-	-	-	-	-	-	-	24,6	28,4
			план.	-	-	-	-	-	-	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	2,7	-	-	-	-	-	3,2	-	0,2	2,2	0,3	-	-	-	0,3	8,9
			план.	1,5	-	-	-	-	-	-	1,7	-	-	-	-	-	1,3	-	-
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,6
2	Жилой фонд																		
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	43,6	-	-	-	-	-	140,3	-	2,6	23,5	44,7	-	-	20,5	82,0	357,2
			план.	-	-	189,9	113,8	142,2	156,6	104,4	-	0,5	-	5,4	133,9	-	3,8	-	850,5
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	40,6	-	-	-	-	-	12,8	-	1,1	22,8	5,7	-	-	-	28,1	111,1
			план.	-	-	-	-	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2
	- малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	3,0	-	-	-	-	-	33,6	-	1,5	0,7	18,6	-	-	13,0	41,8	112,2
			план.	-	-	-	-	-	-	22,7	-	0,5	-	5,4	-	-	3,8	-	32,4
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	93,9	-	-	-	20,4	-	-	7,5	12,1	133,9	
		план.	-	-	189,9	113,8	142,2	156,6	80,5	-	-	-	-	133,9	-	-	-	816,9	
2.2	Общая площадь объектов жилого	тыс. кв. м	-	-	1,8	15,3	4,7	12,0	13,6	-	-	0,3	-	-	1,4	1,1	-	-	50,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого		
				1	1a	2	2a	3	3a	4	4a	4б	4в	4г	5	5a	5б		6	
	фонда, подлежащих сносу																			
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	-	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	30,0	18,3	30,0	32,9	-	32,9	28,0	30,6	
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3706,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Население																			
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,4	-	-	-	-	-	7,8	-	0,2	1,3	0,8	2,1	-	1,1	2,9	18,6	
			план.	-	-	5,7	3,5	4,3	4,7	7,4	-	0,1	-	0,2	4,1	-	0,7	-	30,7	
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,1	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,9
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																			
4.1	Объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	280	40	420	
			план.	-	-	200	320	-	340	190	-	-	-	-	280	-	-	-	1330	
	Объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	170	770
			план.	-	-	1000	-	1000	600	260	-	-	-	-	600	-	-	-	-	3460

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого		
				1	1а	2	2а	3	3а	4	4а	4б	4в	4г	5	5а	5б		6	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	860	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1360	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	500
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	2720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2720	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	1224	-	160	-	40	-	-	-	-	120	1544
			план.	1400	-	-	-	-	-	3250	-	-	-	-	-	-	3000	-	-	-

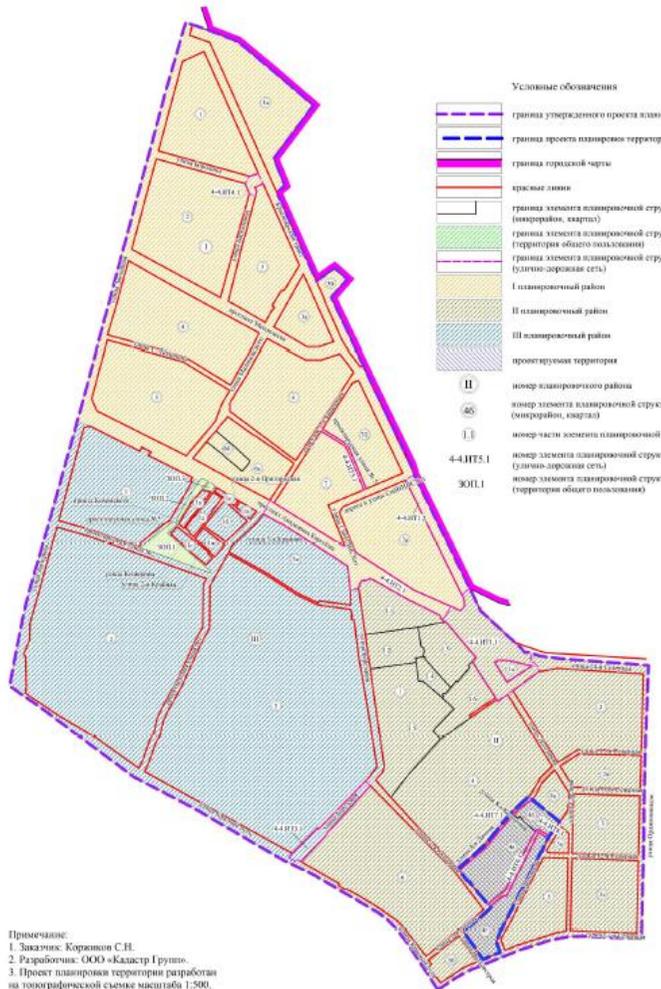
»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 46, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

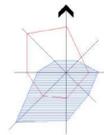
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



Объяснение зон элементов планировочной структуры №№ 46, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Планировочная зона
II	46	46.1	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		46.2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		46.3	Зона размещения объектов государственного назначения
		46.4	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		46.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		46.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
	4в	4в.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		4в.2-4в.10	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		4в.11	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		4в.12	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4в.13	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		4в.14	Зона размещения объектов административно-делового назначения, объектов коммунального обслуживания
4г	4г.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового назначения, бытового обслуживания	
	4г.2	Зона планируемого размещения объектов	
	4г.3	Зона размещения объектов делового назначения, объектов коммунального обслуживания	
	4г.4	Зона размещения малоэтажной жилой застройки (капитальной застройки) с объектами делового назначения, административными	
	4г.5	Зона размещения объектов делового назначения, включая автораспределители	
	4г.6	Зона размещения объектов административно-делового назначения	
	4г.7	Зона размещения объектов административно-делового назначения	
	4г.8	Зона размещения объектов административно-делового назначения	
	4г.9	Зона размещения объектов делового назначения, объектов коммунального обслуживания в комплексе	
	4г.10	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	
4-4.ИТ6.1	4-4.ИТ6.1.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ6.1.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ6.1.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ6.1.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ6.1.5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ6.1.6	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
4-4.ИТ7.1	4-4.ИТ7.1.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ7.1.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
4-4.ИТ8.1	4-4.ИТ8.1.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	4-4.ИТ8.1.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	

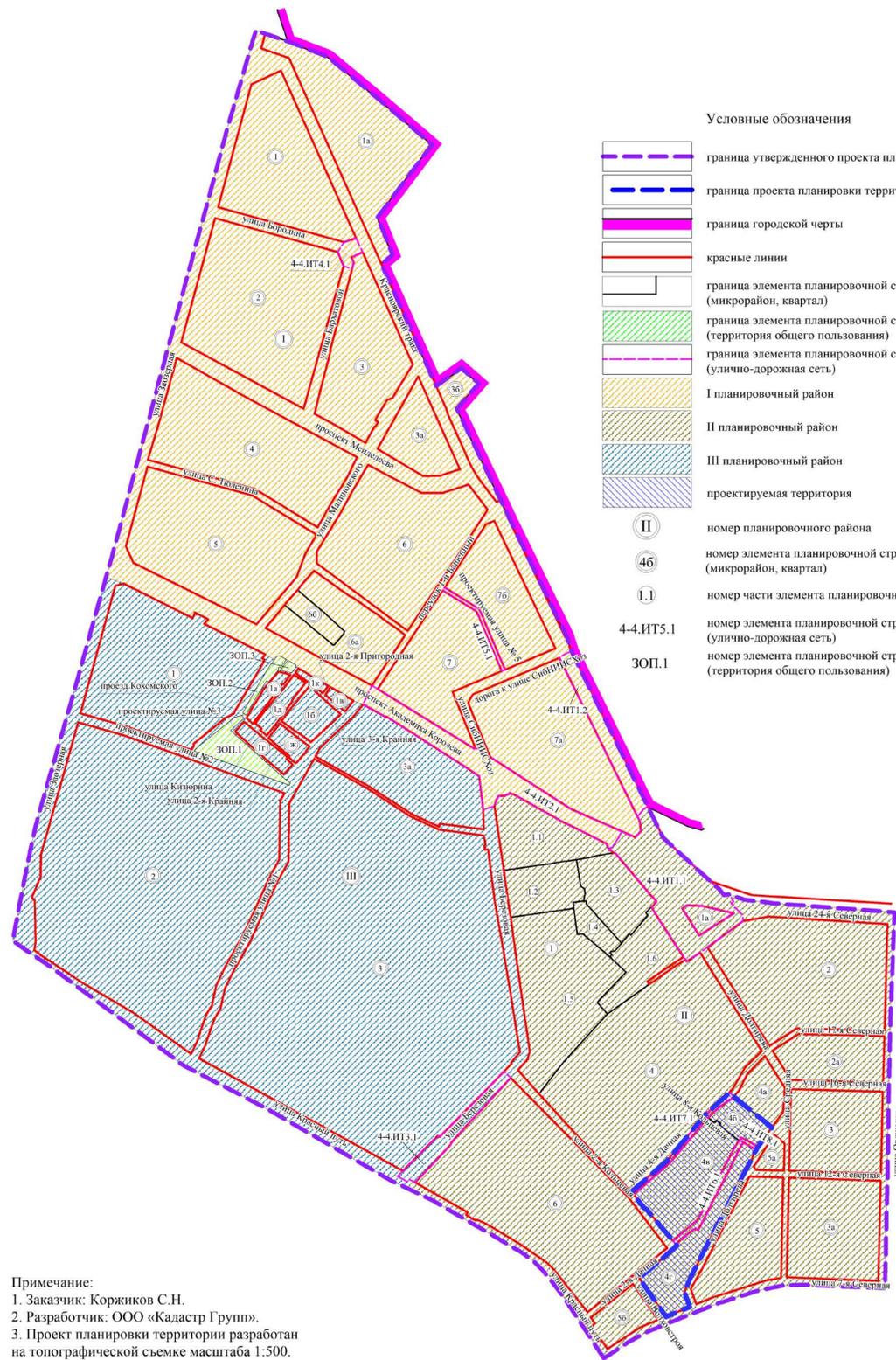
Примечание:
1. Заказчик: Курьянов С.И.
2. Разработчик: ООО «Кадест Групп».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



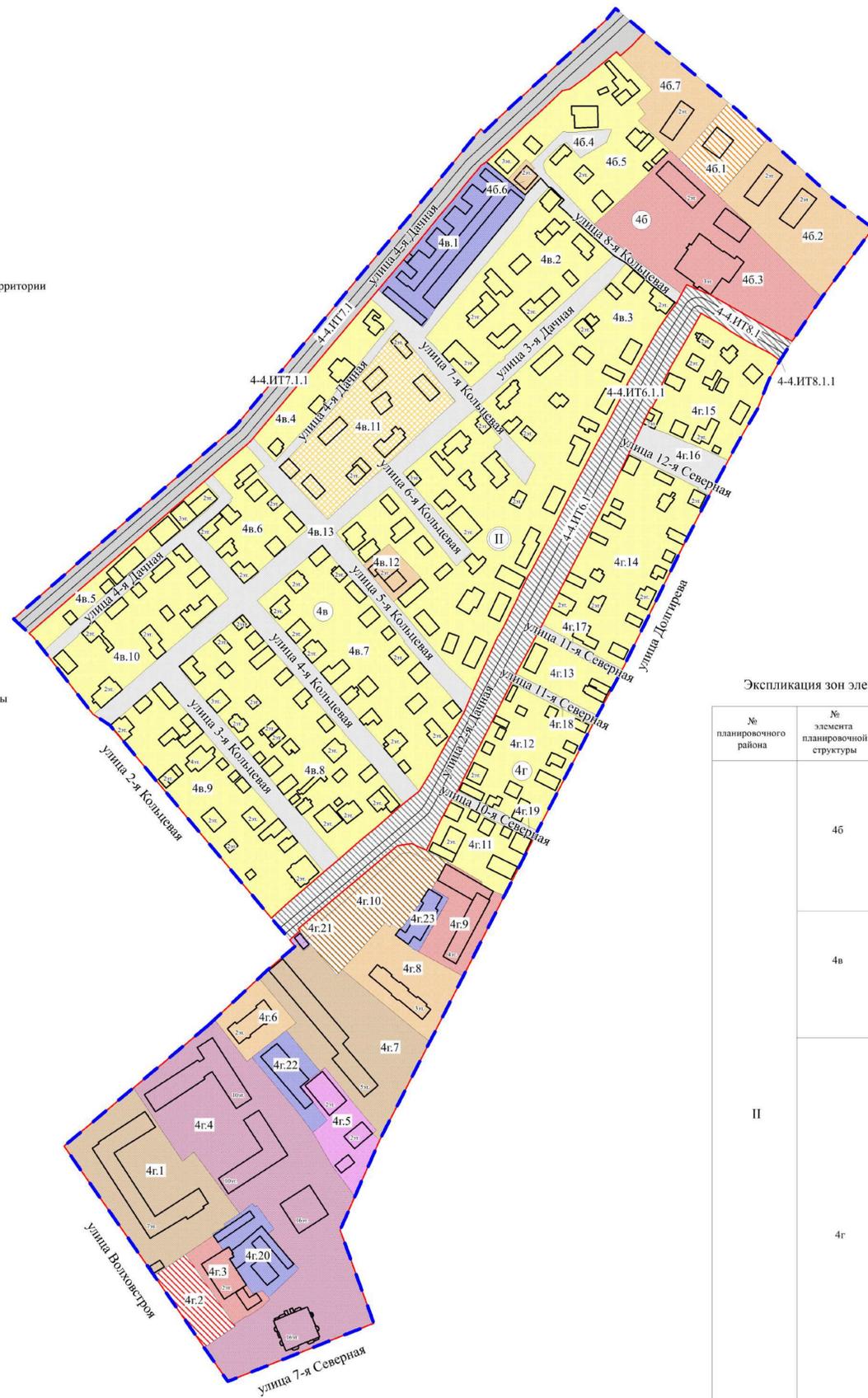
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 апреля 2025 года № 313-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница городской черты
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер части элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница элементов планировочной структуры
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона размещения среднеэтажной жилой застройки
 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - зона размещения индивидуального жилищного строительства, зона размещения индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения, хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
 - зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
 - зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
 - зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественно-делового назначения
 - улицы, дороги, проезды
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	4б	4б.1	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4б.2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4б.3	Зона размещения объектов государственного управления
		4б.4	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		4б.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства,
		4б.6	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4б.7	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
II	4в	4в.1	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		4в.2-4в.10	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		4в.11	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки
		4в.12	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4в.13	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		4в.14	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
II	4г	4г.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания
		4г.2	Зона планируемого размещения магазина
		4г.3	Зона размещения объектов делового управления, магазина
		4г.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, здравоохранения
		4г.5	Зона размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта
		4г.6	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4г.7	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		4г.8	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4г.9	Зона размещения объектов делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях
		4г.10	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		4г.11-4г.15	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		4г.16-4г.19	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		4г.20	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
4г.21	Зона размещения объекта коммунального обслуживания		
4г.22, 4г.23	Зона размещения объектов хранения автотранспорта		
4-4.ИТ6.1	4-4.ИТ6.1.1	4-4.ИТ6.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
4-4.ИТ7.1	4-4.ИТ7.1.1	4-4.ИТ7.1.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
4-4.ИТ8.1	4-4.ИТ8.1.1	4-4.ИТ8.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:
1. Заказчик: Коржиков С.Н.
2. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 апреля 2025 года № 313-п

«Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элементов планировочной структуры №№ 4б, 4в, 4г, 4-4.ИТ6.1, 4-4.ИТ7.1, 4-4.ИТ8.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1) строительство многоквартирных домов средней этажности;
- 2) снос малоэтажного многоквартирного дома 73 по улице Долгирева в Центральном административном округе города Омска;
- 3) строительство малоэтажного многоквартирного дома на месте сноса малоэтажного многоквартирного дома 73 по улице Долгирева в Центральном административном округе города Омска;
- 4) строительство магазина по улице Волховстроя;
- 5) строительство объектов улично-дорожной сети по улице 2-я Дачная, 8-я Кольцевая.

Каждый этап создания объекта капитального строительства проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительно-монтажных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
 - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4в планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	918	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	321	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2775 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	6645	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:17563 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	620	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2797 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	581	1 вариант: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3398 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	202	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	688	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2828 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
8	775	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2829 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	755	1 вариант: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2830 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	854	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:23581 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	483	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	1001	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2927 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	322	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	1345	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2928 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	598	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2903 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	315	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2793 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	880	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2794 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
18	336	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2795 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	548	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3536 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	542	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2139 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	931	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	2883	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:17557 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
23	726	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:23093 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	502	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2835 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	497	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2913 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	481	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:23277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	363	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2815 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
28	46	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	584	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2783 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2811 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	547	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	501	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3731 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	486	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	434	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3732 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	356	1 вариант: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2784 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 вариант: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	332	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	193	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3	6645
6	202
22	2883
28	46

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

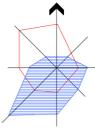
IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	486896.77	2161651.85
2	486892.97	2161656.53
3	486890.67	2161659.17
4	486888.69	2161661.51
5	486886.67	2161663.87
6	486882.47	2161669.40
7	486878.07	2161674.27

Номер точки	X	Y
8	486870.11	2161683.42
9	486874.94	2161687.35
10	486883.76	2161692.97
11	486961.22	2161756.51
12	486964.39	2161756.97
13	486976.28	2161768.18
14	486969.81	2161773.98
15	486969.56	2161775.37
16	486968.67	2161776.77
17	486960.78	2161784.78
18	486956.77	2161780.85
19	486952.62	2161785.71
20	486948.66	2161789.97
21	486945.11	2161793.57
22	486935.13	2161804.77
23	486921.23	2161820.34
24	486915.83	2161829.33
25	486899.52	2161848.36
26	486887.12	2161865.14
27	486880.50	2161860.19
28	486869.85	2161852.92
29	486867.04	2161851.23
30	486835.84	2161833.63
31	486830.64	2161830.59
32	486823.65	2161827.49
33	486812.53	2161821.66
34	486799.18	2161815.03
35	486788.80	2161809.01
36	486759.85	2161793.82
37	486723.65	2161775.71
38	486696.13	2161761.24
39	486693.62	2161759.48
40	486682.77	2161754.11
41	486675.13	2161750.61

Номер точки	X	Y
42	486670.35	2161748.33
43	486655.34	2161740.94
44	486652.07	2161739.01
45	486649.19	2161737.14
46	486610.85	2161719.73
47	486595.43	2161713.14
48	486578.01	2161703.10
49	486562.98	2161694.76
50	486559.23	2161692.67
51	486554.13	2161690.17
52	486539.51	2161681.19
53	486530.64	2161669.86
54	486521.01	2161658.93
55	486513.36	2161650.22
56	486504.51	2161639.15
57	486491.02	2161623.72
58	486481.94	2161612.95
59	486469.07	2161598.00
60	486460.54	2161587.92
61	486449.07	2161575.42
62	486586.45	2161459.94
63	486594.26	2161447.90
64	486648.27	2161405.94
65	486649.91	2161404.38
66	486651.96	2161402.14
67	486788.57	2161560.27
1	486896.77	2161651.85

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4в планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4в планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4в планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

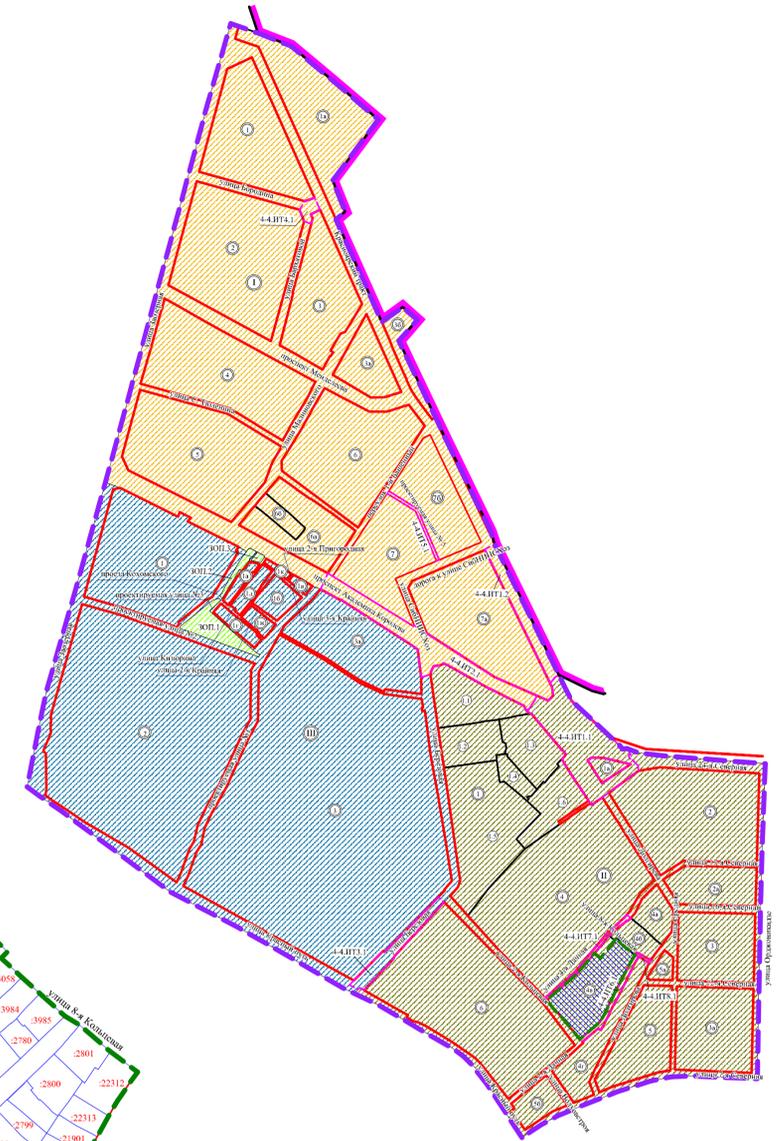
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	проходы, проезды внутриквартальные
	границы образуемых земельных участков
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
	существующие здания, строения, сооружения
	образуемые земельные участки для размещения индивидуальной жилой застройки
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
	номер образуемого земельного участка



Схема кадастрового плана территории М 1:2000



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	граница городской черты
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	I планировочный район
	II планировочный район
	III планировочный район
	проектируемая территория
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	номер части элемента планировочной структуры
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
	номер кадастрового квартала

Примечание:
 1. Заказчик: Коржиков С.Н.
 2. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.