

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 января 2023 года № 31-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

- 1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная улица Комбинатская улица Химиков улица Энтузиастов переулок 1-й Окружной переулок 2-й Окружной улица Доковская проспект Мира северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:
 - 1) в пункте 1:
 - а) в абзаце десятом точку заменить точкой с запятой;
 - б) после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:
- «- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная улица Комбинатская улица Химиков улица Энтузиастов переулок 1-й Окружной переулок 2-й Окружной улица Доковская проспект Мира северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.»;
- 2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная улица Комбинатская улица Химиков —

улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой» – АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

- а) абзац второй изложить в следующей редакции:
- проектом решений ПО планировке «Характеристики принятых территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1», в таблице № 2 «Основные проекта планировки территории, технико-экономические показатели расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III», в таблице № 3 технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III».»;
- б) таблицу N_{2} 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в новой редакции согласно приложению N_{2} 1 к настоящему постановлению;
- в) после таблицы № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III» дополнить таблицей № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная улица Комбинатская улица Химиков улица Энтузиастов переулок 1-й Окружной переулок 2-й Окружной улица Доковская проспект Мира северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» в Советском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 120, 122, 124, 125, ЗОП 4, 2-1.ИТ145, 2-1.ИТ146, 2-1.ИТ147 планировочного района ІІІ изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная улица Комбинатская улица Химиков улица Энтузиастов переулок 1-й Окружной переулок 2-й Окружной улица Доковская проспект Мира северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» в Советском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 5) дополнить приложением № 10 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег

реки Иртыш — улица Заозерная — улица Комбинатская — улица Химиков — улица Энтузиастов — переулок 1-й Окружной — переулок 2-й Окружной — улица Доковская — проспект Мира — северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» — в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

- 2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная улица Комбинатская улица Химиков улица Энтузиастов переулок 1-й Окружной переулок 2-й Окружной улица Доковская проспект Мира северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.
- 4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2023 года № 31-п

«Таблица № 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

			Существующее/	Номер п	ланировочног	го района	120
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	планируемое (далее – сущ./план.)	I	· II	III	Итого
1	Площадь проектируемой территории	га	план.				1504,63
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.				197,87
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	499, 23	422,32	385,21	1306,76
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	289,97	1057,03
	- площадь зон жилой застройки		сущ.	292,13	212,81	93,97	598,91
	(кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	план.	0,12	25,69	27,09	52,90
	- площадь территорий объектов		сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59
	дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	план.		3,26	6,61	9,87
	- площадь зон объектов социально-	700	сущ.	54,08	37,43	75,77	167,28
	культурного и коммунально- бытового назначения	га	план.	0,98	5,87	13,94	20,79
E:	- площадь зон зеленых насаждений,		сущ.	2,95	0,25	1,18	4,38
	объектов озеленения специального назначения	га	план.	5,21	5,17	6,13	16,51
			сущ.	12,88	24,02	36,87	73,77
	- площадь иных зон	га	план.	0,35	9,06	13,62	23,03
1.2.2	Площадь земель общего	га		-	-	-	249,73



Col

			Существующее/	Номер п	ланировочног	го района	
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	планируемое (далее – сущ./план.)	I	II	III	Итого
	пользования внутри планировочных районов, в том числе:						
	- площадь объектов улично- дорожной сети	га		-	? -	-	205,90
	- площадь объектов городской рекреации	га		-	; -	-	241,70
1.2.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных с учетом зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га		<u>-</u>	-	-	264,92
2	Жилой фонд					·	1
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1512,00	2447,59	913,18	4872,77
	φοιτχα, βεσίο		сущ.	1509,45	2028,97	726,75	4265,17
	в том числе:	тыс. кв. м	план.	2,55	418,62	186,43	607,60
	- для индивидуального жилищного	тыс. кв. м	сущ.	10,31	3,47	10,52	24,03
	строительства		план.			0,23	0,23
		mrra ran M	сущ.	700,35	549,59	214,57	1464,51
	60 PM 20 PM	тыс. кв. м	план.	2,20	_	4,89	7,09
		тыс. кв. м	сущ.	541,46	626,03	226,29	1393,78
	- среднеэтажная жилая застройка	THE. RE. M	план.	-	21,70	39,42	61,12
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	257,33	849,88	275,37	1382,58
	(высотная застройка)		план.	0,35	396,92	141,89	539,16
2.2	Расчетная обеспеченность общей	кв. м/чел.	сущ.	20,90	20,90	20,9	20,90
2.2	площадью жилых помещений		план.	30,00	30,00	28,0	29,33
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки		план.	0,52	1,01	0,75	0,76

for

dd

			Существующее/	Номер п	ланировочног	го района	
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	планируемое (далее – сущ./план.)	I	II	III	Итого
3	Население				7/		
3.1	Расчетная численность населения		сущ.	72,22	95,65	34,77	202,64
0,1		тыс. чел	план.	50,40	80,59	32,61	163,60
	Расчетная плотность населения	чел/га	план.	150,43	253,94	269,37	250,99
4	Объекты социально-культурного и к	оммунально-б	ытового назначения				
4.1	Объекты образования: объекты		сущ.	3400	2900	1050	7350
	дошкольного образования	мест	план.	-	не менее 560	не менее 850	не менее 1410
	объекты начального и среднего		сущ.	7470	8500	1970	17940
	общего образования	мест	план.	-	-	не менее 1122	не менее 1122
4.2	Объекты здравоохранения	ний	сущ.	1178	1400	100	2678
		посещений в смену	план.	-	300	300	600
	Спортивно-зрелищные и		сущ.	10201,00	13580,00	22000,00	45781,00
4.3	физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	план.	-	1650,00	3000,00	4650,00
	Объекты хранения	машино-	сущ.	2290	4230	1735	8255
4.4	индивидуального автотранспорта	мест	план.	76	2760	4410	7246

All

Ch

к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2023 года № 31-п

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры $N_{2}N_{2} = 120, 124, 2-1.$ ИТ145 планировочного района III

No	Наименование	Единица	Существующее/		Номер	
п/п	показателей	измерения	планируемое	планировочного района III Номер		
			(далее – (сущ./план.)			
	*		(Сущ./плап.)			
						ировочной
	·	1		120	структ 124	уры 2-1.ИТ145
				120	127	2 1.1111110
1	Площадь элемента					
	планировочной	га	всего.	17,20	2,35	0,73
	структуры, всего, в том					
	числе - площадь зон жилой	га	сущ.	7,79	2,00	-
	застройки	14				
	застройки		план.	0,33	-	-
	- площадь зон объектов	га	план.	2,56	-	-
	начального и среднего					
	общего образования			0,32	-	-
	- площадь зон объектов	га	сущ.			<u> </u>
	бытового обслуживания,		план.	0,03	-	_
	магазинов - площадь зон объектов	га	план.	2,38	-	-
	городской рекреации	14	11111111			
	- площадь территорий		сущ.	2,20	0,35	-
	общего пользования,					
	объектов предоставления	га	план.	1,59	1,59 -	-
	коммунальных услуг				-	
	- площадь зон линейных					0,73
	объектов (улично-	га	план.	-	-	0,73
	дорожная сеть)					
2	Жилой фонд	T		T		
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда,	тыс. кв. м	всего	7,13	1,43	-
	всего	The. Rb. W	Beero	,,,,,		
	- в том числе для	тыс. кв. м	сущ.	6,90	1,43	-
	индивидуального			0,23	_	-
	жилищного		план.	0,23	4	
	строительства					



bl

No	Наименование	Единица	Существующее/	Номер		ер
п/п	показателей	измерения	планируемое	планиј	планировочного район	
			(далее –	III		
			(сущ./план.)		Ном	on
				2 2 2 1 2 1		•
				элемен		нировочной
				120	структ 124	уры 2-1.ИТ145
				120	124	2-1.111143
2.2	Расчетная минимальная	кв. м/чел.	сущ.	28	28	-
	обеспеченность общей		план.	28	28	-
	площадью жилых		11111111			
	помещений					
2.3	Общая площадь всех	тыс. кв. м		20,22	2,16	-
	этажей зданий и					
	сооружений					
2.4	Коэффициент плотности		план.	0,12	0,09	-
	застройки					
3	Население			1		
3.1	Расчетная численность	тыс. чел.	всего	0,25	0,05	-
	населения					
3.2	Расчетная плотность	чел./га	всего	31	25	-
	населения					
4	Объекты социально-культ	урного и ком	имунально-бытовог	0		
	назначения					
4.1	Объекты образования:					
	объекты начального и	мест	план.	не	-	-
	среднего общего			менее		
	образования			1122		
	(минимальное					
	количество мест)					

h

del

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории к постановлению Администрации города Омска городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска Условные обозначения граница проекта планировки территории Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска прибрежная защитная полоса Условные обозначения раница утвержденного проекта II планировочный район 120.2 ланировки территории аница проекта III планировочный район нежилые строения и сооружения размещение объектов городской рекреации зона размещения индивидуальной жилой застройки проектируемая территория зона размещения объектов бытового обслуживания, магазинов 120.17 граница элемента планировочной номер планировочного района зона размещения объектов начального структуры (улично-дорожная сеть) и среднего общего образования 120.12 граница элемента планировочной номер элемента планировочной структуры зона размещения территорий общего пользования, 120.13 объектов коммунального обслуживания номер элемента планировочной структуры I планировочный район (улично-дорожная сеть) вона размещения объектов городской рекреации зона размещений территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг зона размещения линейных объектов номер элемента планировочной структуры номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) 120.1, 2-1.ИТ145.1 номер зоны по экспликации Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III планировочного планировочной зоны Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территорий общего Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства Зона размещения объектов бытового обслуживания Зона размещения объектов бытового обслуживания 120.9 Зона размещения объектов бытового обслуживания 120.10 Зона размещения магазина Зона планируемого размещения территорий общего 2-1.ИТ135 переулок 2-й Новоселовский пользования, объектов предоставления коммунальных услуг Зона планируемого размещения территорий общего 120.12 пользования, объектов предоставления коммунальных услуг, площадок для занятий спортом Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания Зона размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строитсльства Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, благоустройста Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства Зона размещения объектов индивидуального 120.22 жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования Зона размещения объектов индивидуального

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».

2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

124

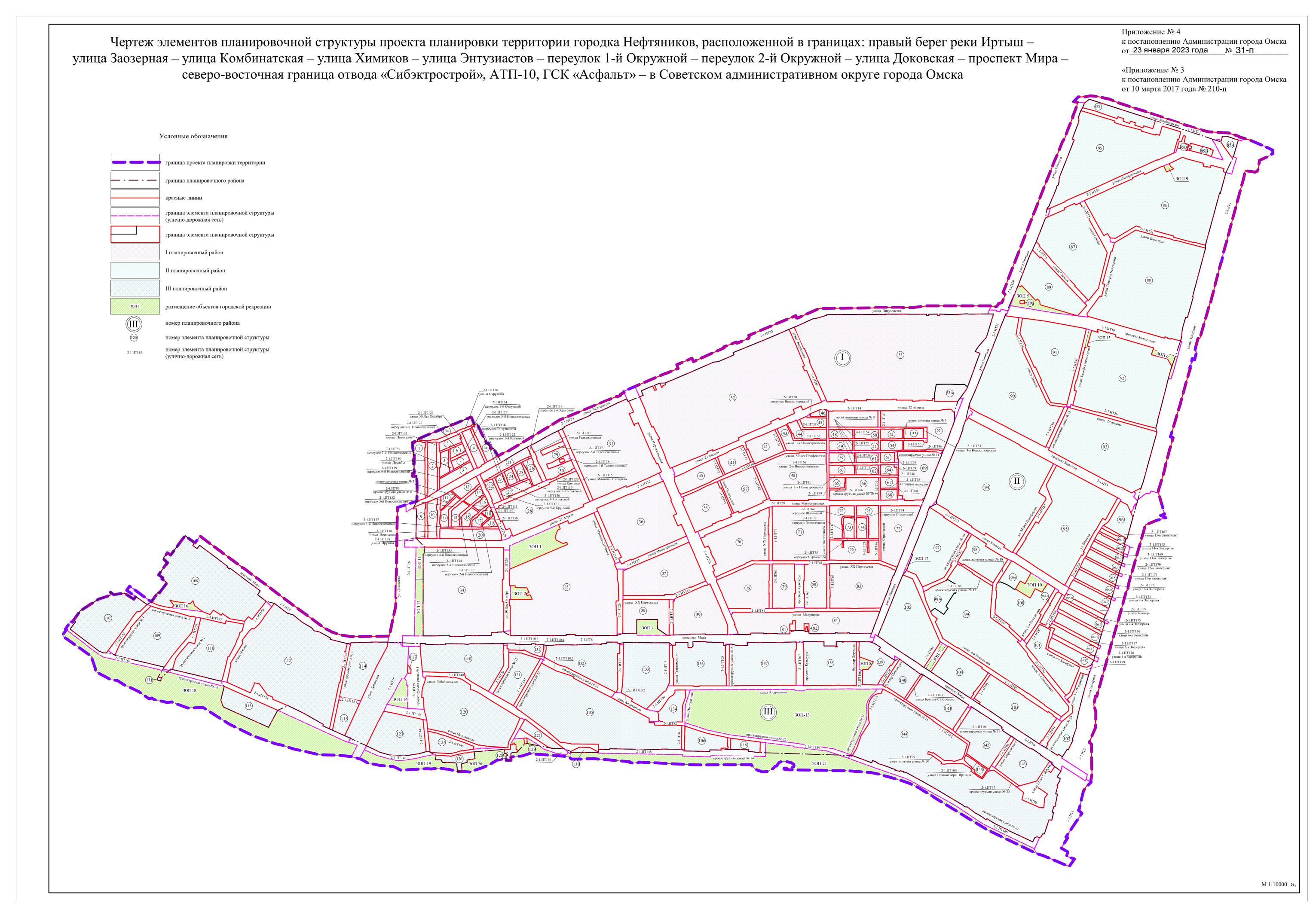
жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования Зона размещения территорий общего пользования,

объектов коммунального обслуживания

объектов коммунального обслуживания

2-1.ИТ145 2-1.ИТ145.1 Зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)

Зона размещения территорий общего пользования,



к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2023 года № 31-п

«Приложение № 10 к постановлению Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п

положение

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш — улица Заозерная — улица Комбинатская — улица Химиков — улица Энтузиастов — переулок 1-й Окружной — переулок 2-й Окружной — улица Доковская — проспект Мира — северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» — в Советском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода ГСК «Сибэктрострой», ATΠ-10, «Асфальт» Советском административном округе города Омска, В границах планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III (далее - проектируемая территория) выполняется в целях строительства объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 места.

Этапами создания в границах проектируемой территории объекта капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную

h

Ch

Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 — 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

fol

Ed

от 23 января 2023 года

 $N_{\underline{0}}$

31-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш — улица Заозерная — улица Комбинатская — улица Химиков — улица Энтузиастов — переулок 1-й Окружной — переулок 2-й Окружной — улица Доковская — проспект Мира — северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» — в Советском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

	97.	
Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
	,	1 этап
120.1	25554	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.2	4657	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160932 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.3	23837	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.4	6800	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.5	16923	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.6	713	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.7	12580	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)

Sel

d

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
120.8	2514	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.9	1771	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.10	2061	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.11	1500	Из земель, государственная собственность
120.12	253	на которые не разграничена Из земель, государственная собственность
		на которые не разграничена Перераспределение земель, государственная
120.13	790	собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3236
120.14	1919	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3222
120.15	966	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.16	1190	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.17	975	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:298
120.18	1244	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:239
120.19	1297	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:69
120.20	806	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:11869

Mos

Col

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка		
120.21	812	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
120.22	1167	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:376		
120.23	.719	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6062		
120.24	1284	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6061		
120.25	390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
120.26	1371	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:382		
120.27	847	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
120.28	892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
124.1	1301	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)		
124.2	1354	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:030120:183		
124.3	670	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
124.4	6086	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 8)		

Als

th

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка				
124.5	597	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:030120:64				
124.6	342	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
2-1.ИТ145.1	5874	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1607 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах				
2-1.ИТ145.2	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах				
		2 этап				
120.29	722	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
120.30	5577	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 120.2 (многоконтурный, количество контуров – 2)				
124.7	1335	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 124.1 (многоконтурный, количество контуров – 2)				
2-1.ИТ145.3	7247	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 2-1.ИТ145.1				



de

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
	1 этап
120.2	4657
120.3	23837
120.4	6800
120.5	16923
120.7	12580
120.8	2514
120.9	1771
120.10	2061
120.12	253
120.21	812
120.25	390
124.1	1301
124.4	6086
2-1.ИТ145.1	5874
2-1.ИТ145.2	32
V 0	2 этап
120.30	5577
124.7	1335
2-1.ИТ145.3	7247

The spanning of the state of th

bol

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного	Вид разрешенного использования
участка	
	1 этап
120.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
120.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
120.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
120.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.14	Бытовое обслуживание (код 3.3)
120.15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)



Oh

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
120.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.21	Благоустройство территории (код 12.0.2)
120.22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
124.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
124.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2-1.ИТ145.1	Земельные участки (территории) общего пользовани (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2-1.ИТ145.2	Земельные участки (территории) общего пользовани (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
	2 этап
120.29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

he

ba

Номер	*	
земельного	Вид разрешенного использования	
участка		
120.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	
124.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	
2-1.ИТ145.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488095.59	2155259.74
2	488211.05	2155071.95
3	488239.92	2155027.01
4	488247.21	2155015.25
5	488259.00	2154994.92
6	488259.68	2154995.10
7	488268.42	2154971.01
8	488270.44	2154968.79
9	488271.22	2154961.00
10	488272.12	2154953.66
11	488288.52	2154954.70
12	488300.35	2154955.92
13	488328.41	2154913.95
14	488337.17	2154897.20
15	488338.49	2154893.73
16	488340.41	2154888.34
17	488343.34	2154877.33
18	488346.42	2154860.13
19	488348.26	2154860.41
20	488348.81	2154848.06
21	488349.05	2154842.45
22	488347.35	2154837.15

he

de

Номер точки	X	Y
23	488347.40	2154833.20
24	488350.52	2154829.13
25	488350.94	2154821.01
26	488351.59	2154806.70
27	488352.09	2154782.05
28	488352.94	2154755.09
29	488354.70	2154723.84
30	488356.74	2154683.19
31	488353.83	2154680.98
32	488350.89	2154680.26
33	488318.81	2154672.37
34	488305.89	2154667.41
35	488300.58	2154665.18
36	488283.44	2154659.71
37	488267.78	2154657.58
38	488267.38	2154657.00
39	488251.27	2154655.61
40	488234.11	2154655.33
41	488223.03	2154655.13
42	488223.06	2154656.37
43	488223.54	2154660.34
44	488222.88	2154664.32
45	488182.86	2154667.10
46	488168.70	2154667.92
47	488150.64	2154669.05
48	488083.66	2154686.48
49	488032.74	2154690.27
50	488016.90	2154691.97
51	487890.01	2154705.50
52	487885.62	2154705.73
53	487883.90	2154743.91

The state of the s

bl

Номер точки	X	Y
54	487880.32	2154792.31
55	487879.15	2154814.49
56	487878.26	2154836.27
57	487883.13	2154853.93
58	487886.97	2154869.71
59	487894.82	2154892.67
60	487894.97	2154894.91
61	487895.81	2154904.72
62	487895.96	2154914.46
63	487905.63	2154971.68
64	487907.22	2154989.98
65	487908.96	2155016.60
66	487912.16	2155016.51
67	487911.44	2155051.99
68	487910.82	2155059.77
69	487916.33	2155153.32
70	487915.52	2155165.81
71	487915.37	2155169.02
72	487914.28	2155184.85
73	487919.92	2155185.60
74	487928.73	2155186.28
75	487954.54	2155192.09
76	488027.17	2155230.56
1	488095.59	2155259.74

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш — улица Заозерная — улица Комбинатская — улица Химиков — улица Энтузиастов — переулок 1-й Окружной — переулок 2-й Окружной — улица Доковская — проспект Мира — северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» — в Советском административном округе города Омска (прилагается).

The

dd

