



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 мая 2026 года № 299-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, Указом Губернатора Омской области от 1 декабря 2020 года № 187 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области», постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-цр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскоблгаз» от 7 апреля 2026 года № ГИС-9943/ДАГ, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 10 июля 2025 года № 48282/2025-ДЗ.0 постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, ИНН 5503002042) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Сеть газораспределения к жилым домам СОСН «Тополек» в г. Омске», в отношении части:

1) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:081301, площадью 3217 кв. м, расположенных в Центральном административном округе города Омска;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:080121, площадью 49 кв. м, расположенных в Центральном административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 31 день.

7. Акционерному обществу «Омскоблгаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

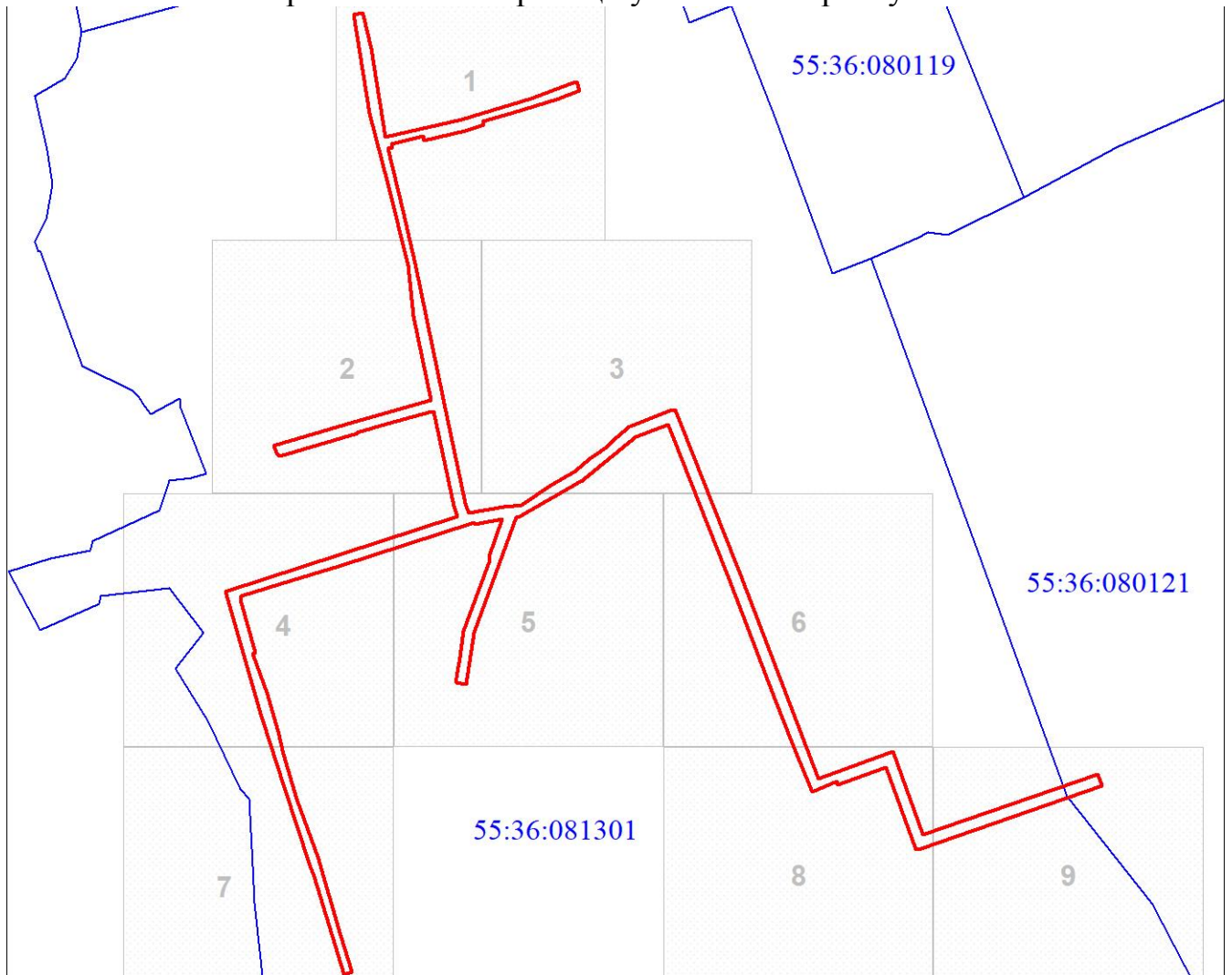
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска





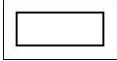
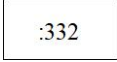
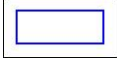


С.Н. Шелест

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута

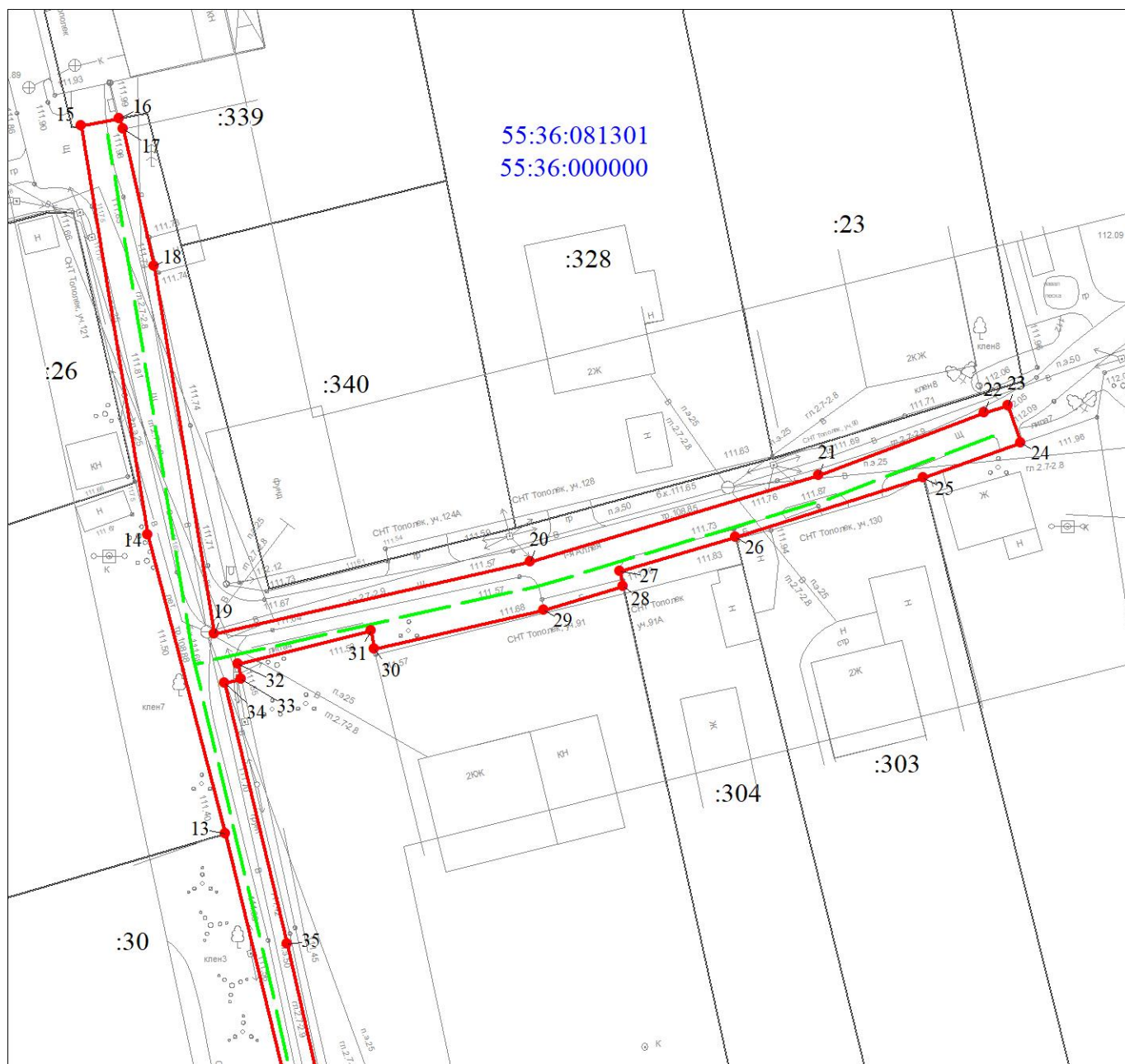


Масштаб 1:2305

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Проектное местоположение проектируемого газопровода низкого давления |
|  | Обозначение кадастрового квартала |

Лист 1

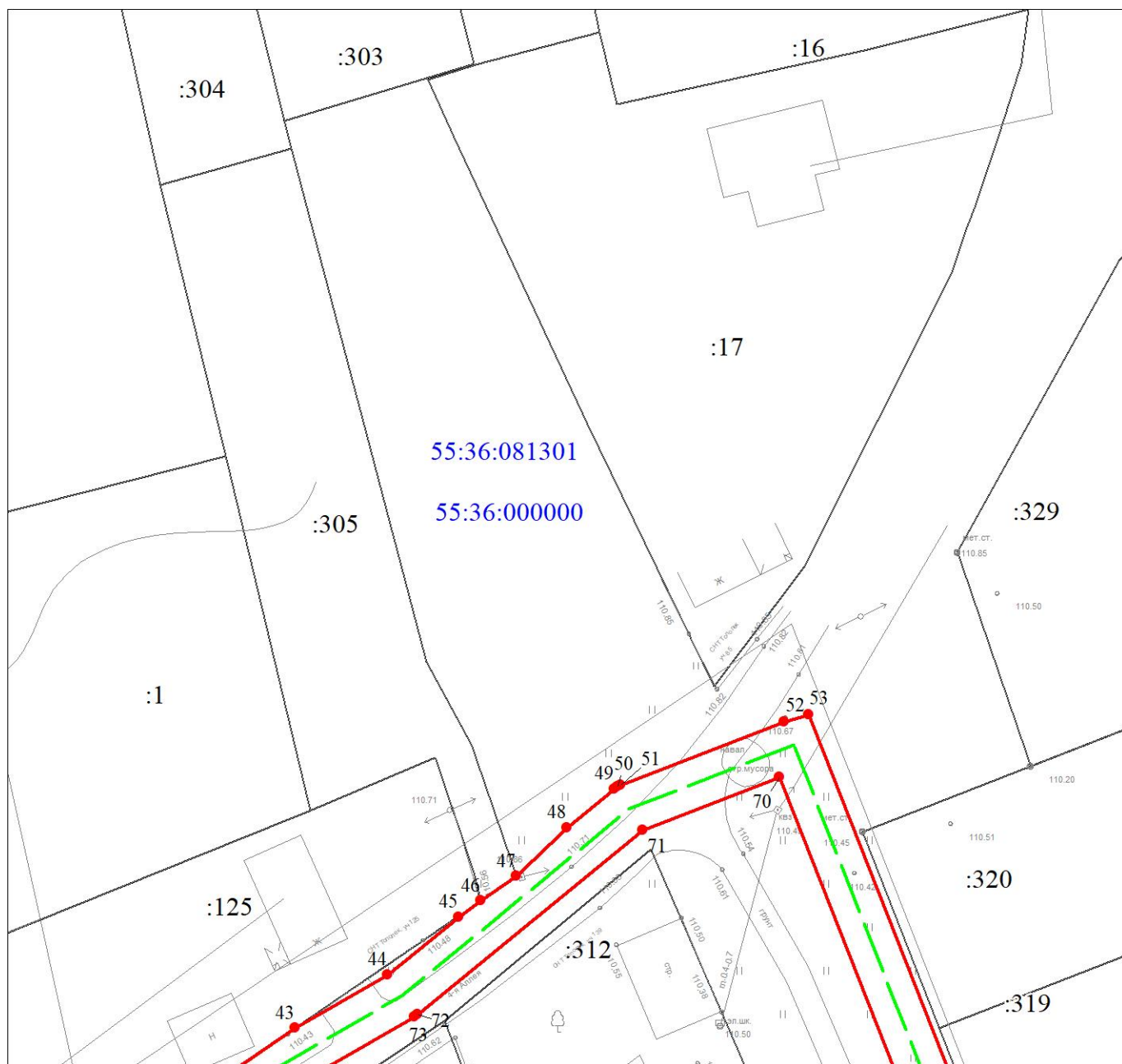


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 3

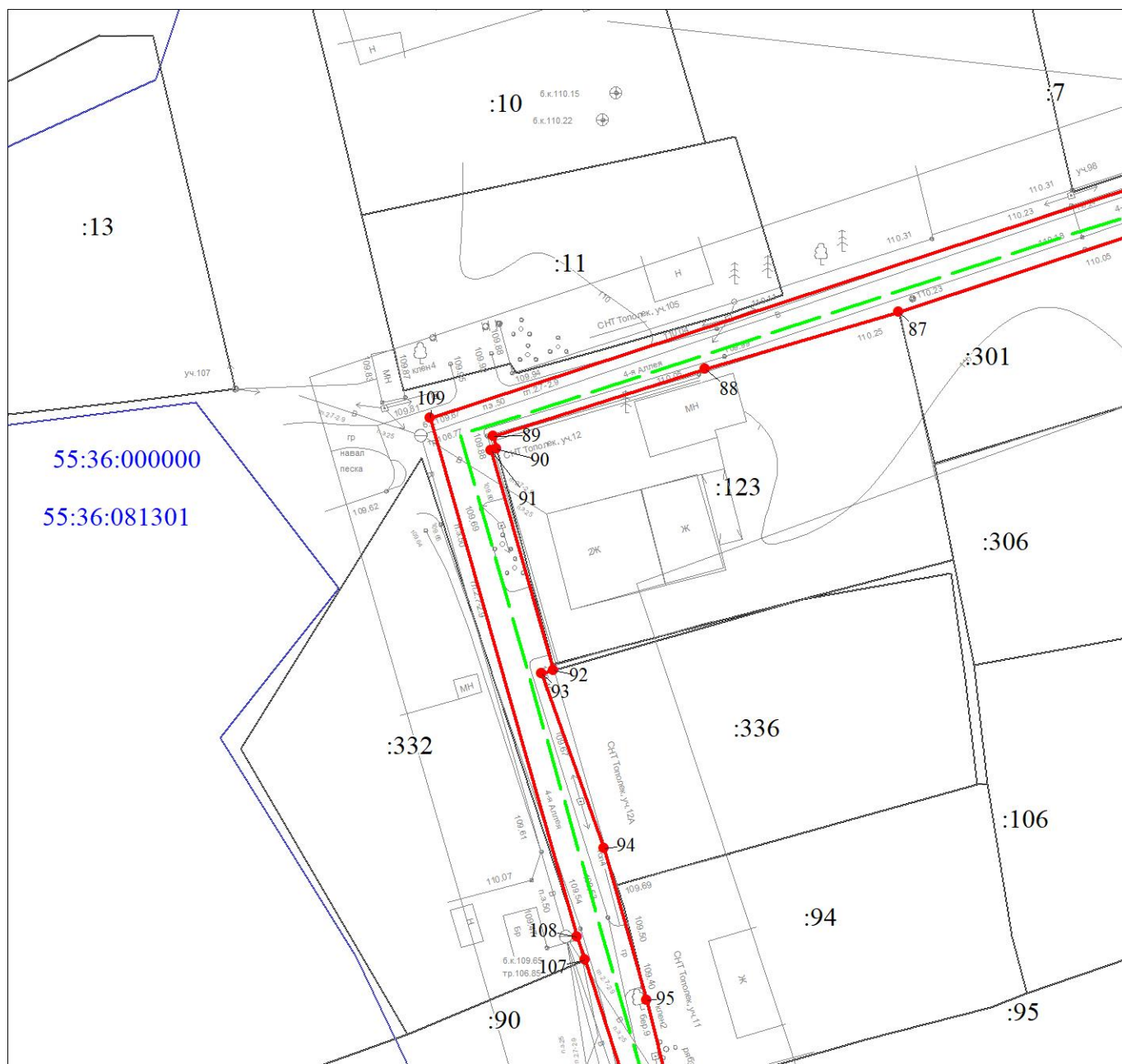


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 4

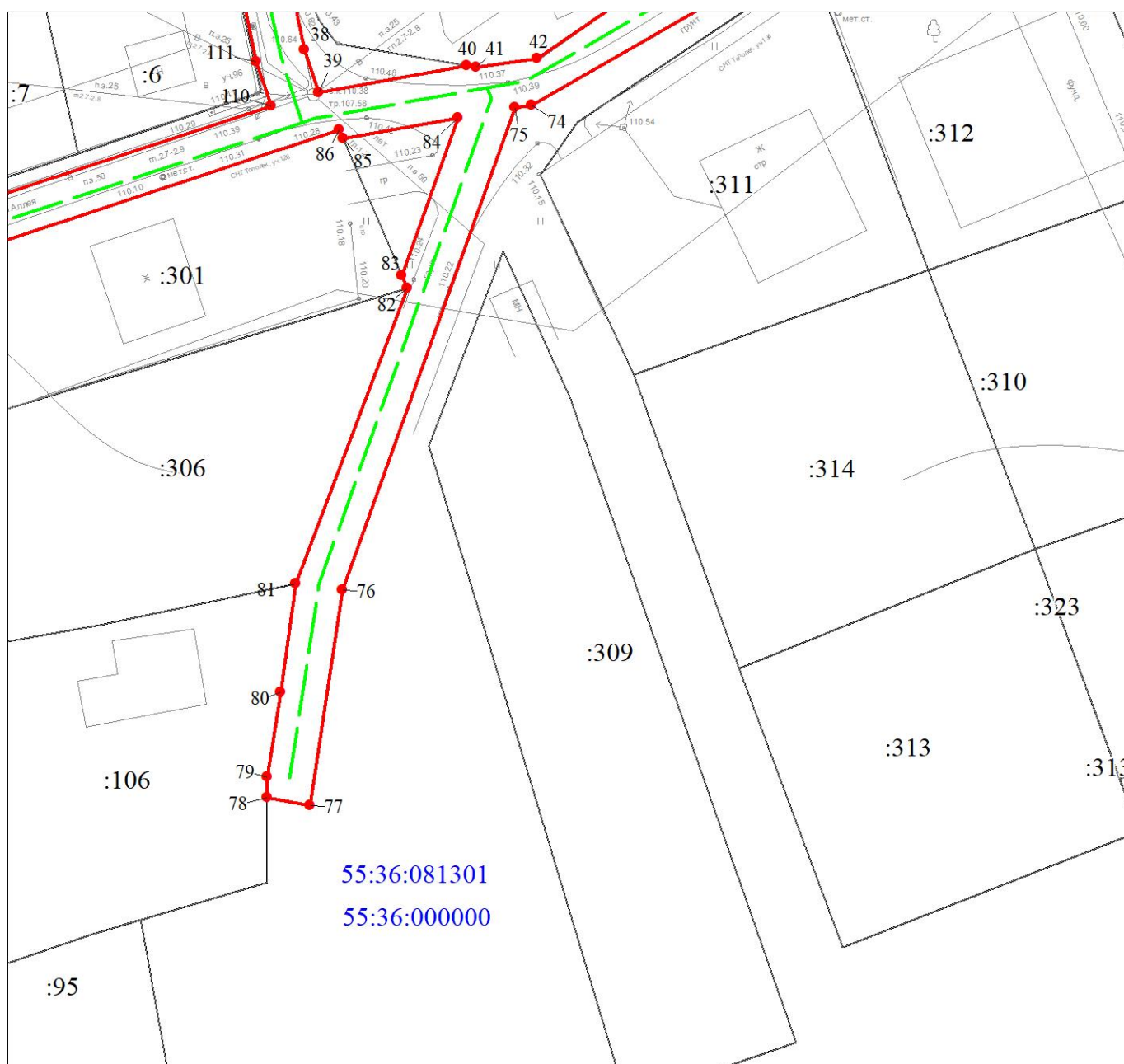


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 5

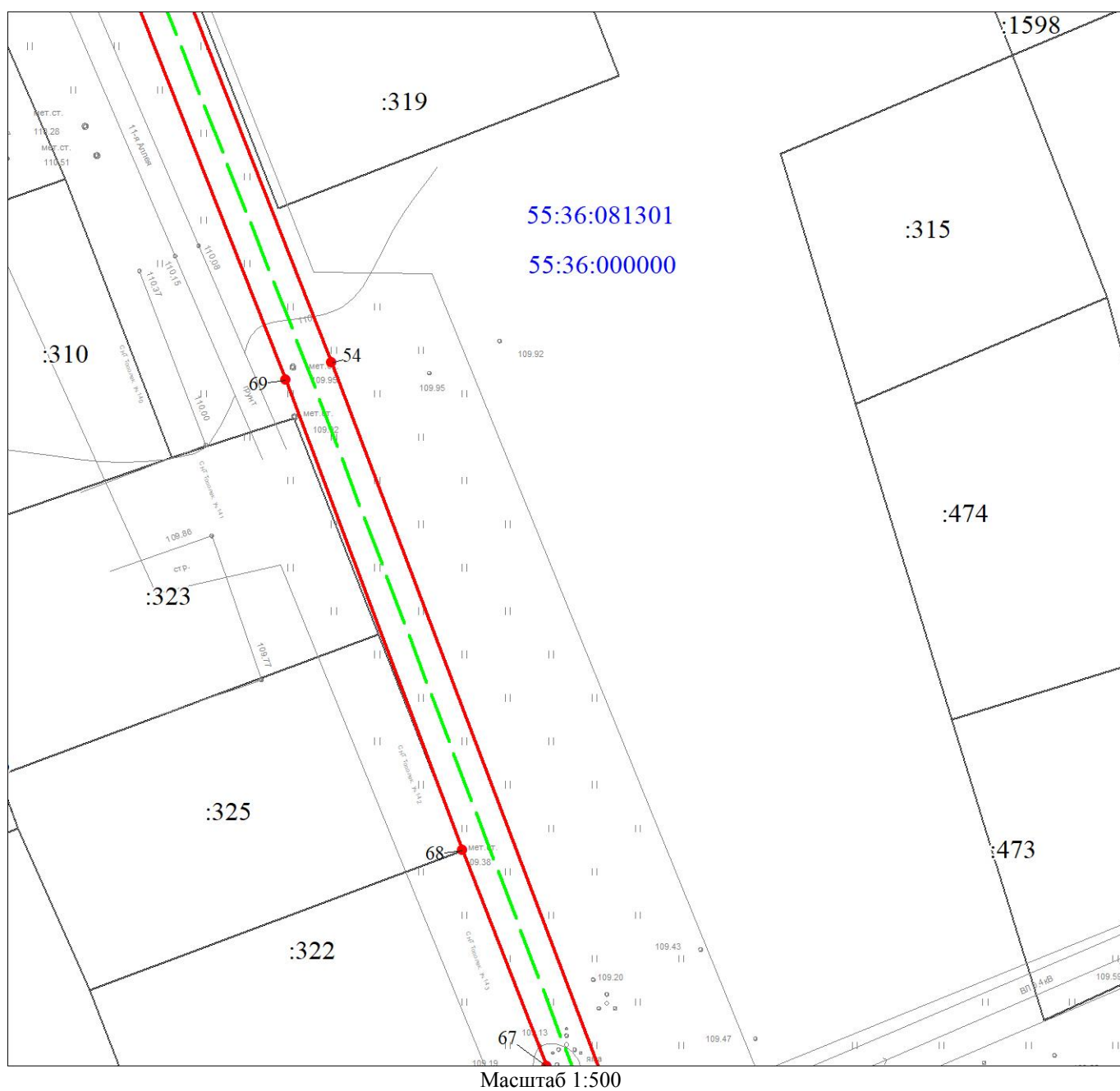


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 6



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 7

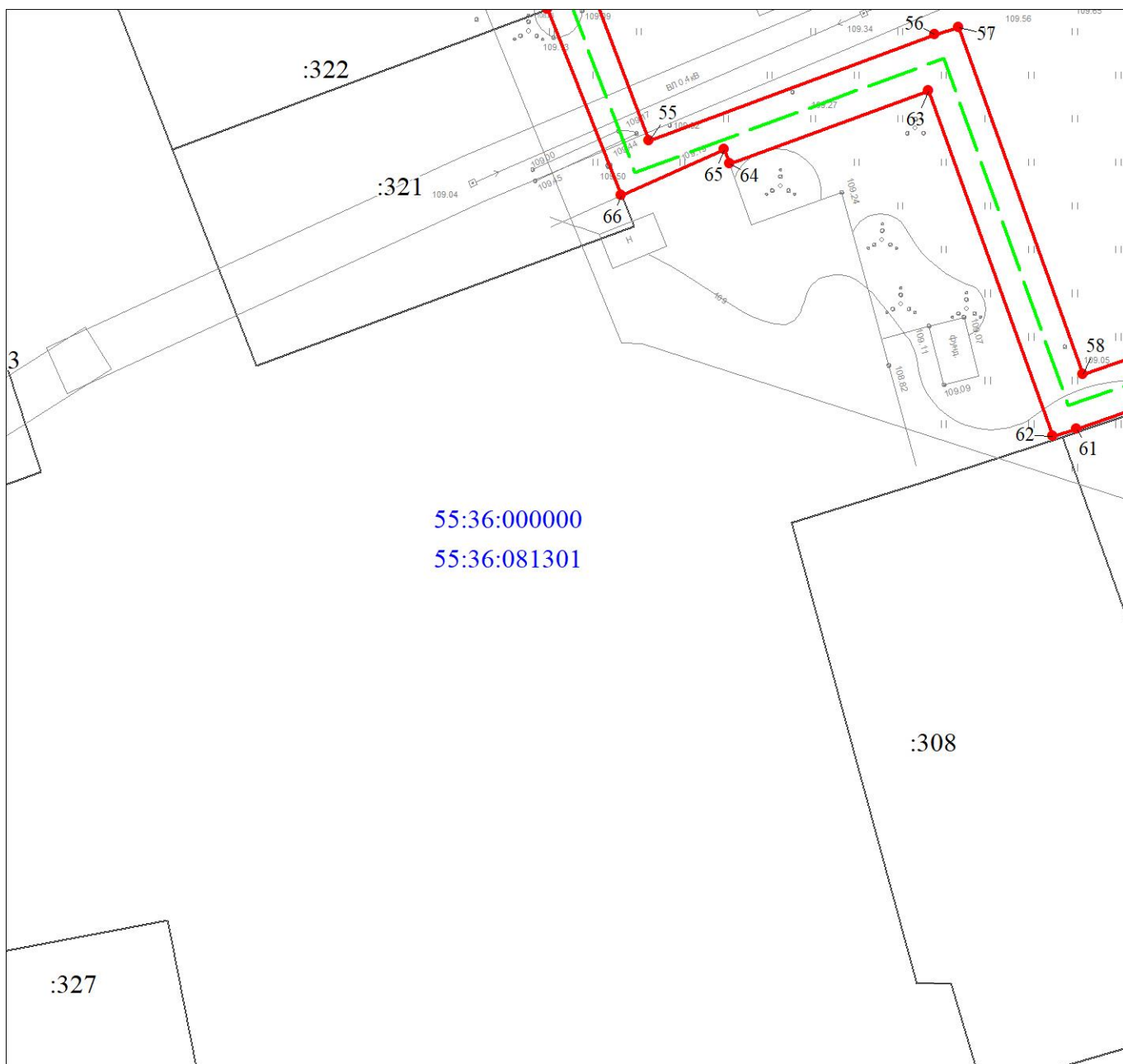


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 8

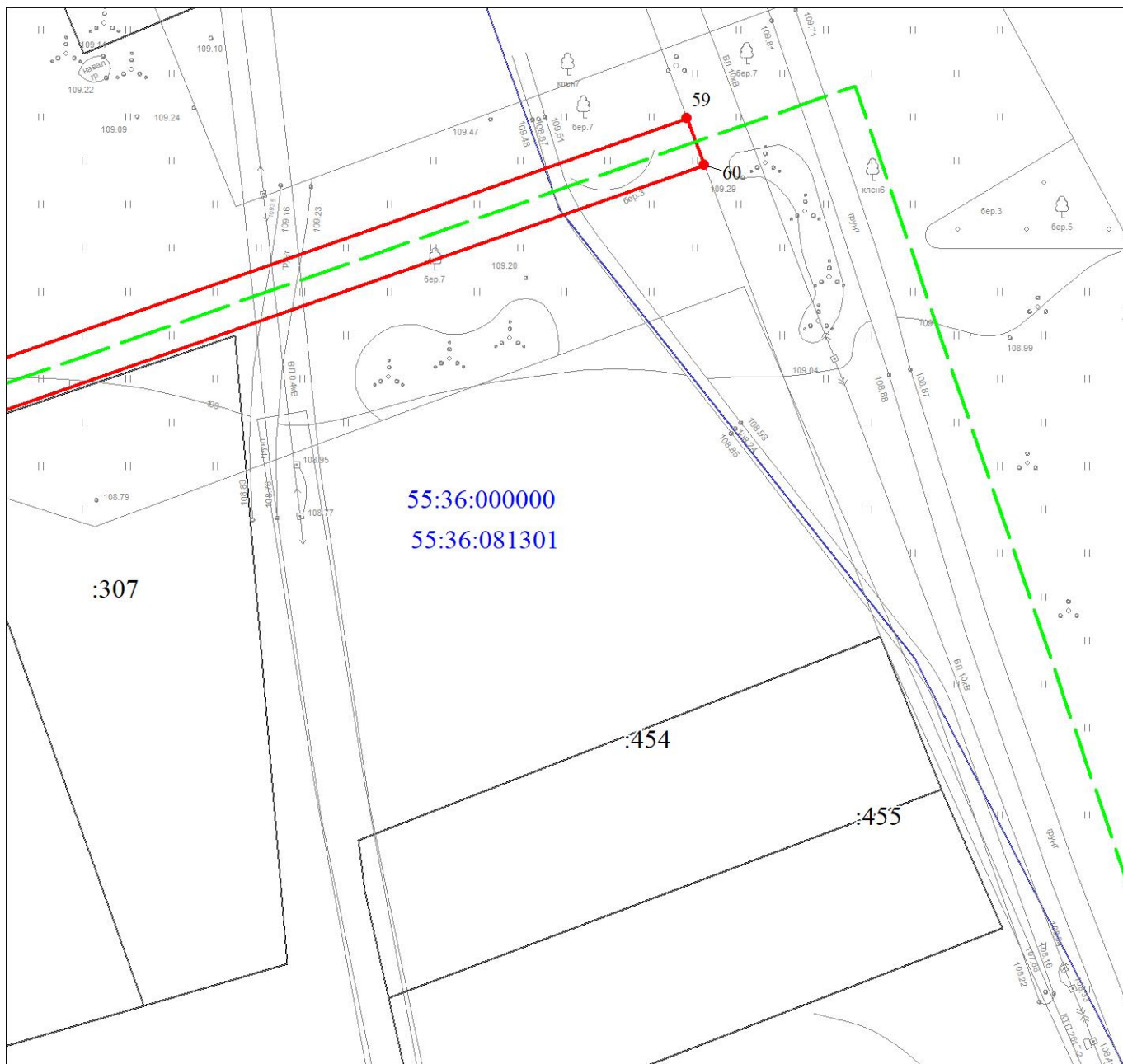


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Лист 9



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 4 мая 2026 года № 299-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Центральный административный округ
2	Площадь, кв. м	3266 ± 20
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Сеть газораспределения к жилым домам СОСН «Тополек» в г. Омске». Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	487849.90	2170673.39
2	487850.12	2170673.34
3	487845.97	2170658.64
4	487843.18	2170648.56
5	487842.95	2170648.61
6	487835.31	2170622.84
7	487835.74	2170621.77
8	487838.66	2170620.73
9	487846.70	2170647.42
10	487854.00	2170673.23
11	487882.15	2170667.33
12	487899.08	2170665.47
13	487926.18	2170658.89
14	487950.13	2170652.69
15	487982.98	2170647.32
16	487983.53	2170650.37
17	487982.69	2170650.73
18	487971.73	2170653.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	487942.19	2170658.03
20	487947.98	2170683.36
21	487954.94	2170706.52
22	487959.98	2170719.82
23	487960.50	2170721.71
24	487957.55	2170722.75
25	487954.74	2170714.89
26	487949.97	2170699.82
27	487947.22	2170690.57
28	487946.05	2170690.82
29	487944.13	2170684.44
30	487941.02	2170670.87
31	487942.46	2170670.60
32	487939.81	2170659.91
33	487938.58	2170660.18
34	487938.27	2170658.85
35	487917.34	2170663.83
36	487899.63	2170667.85
37	487854.27	2170677.26
38	487819.50	2170684.57
39	487816.09	2170685.69
40	487818.21	2170697.58
41	487818.08	2170698.33
42	487818.78	2170703.27
43	487825.65	2170713.31
44	487829.95	2170720.74
45	487834.58	2170726.43
46	487835.88	2170728.25
47	487837.85	2170731.09
48	487841.75	2170735.14
49	487844.88	2170738.96
50	487845.06	2170739.23
51	487845.20	2170739.51
52	487850.29	2170752.67
53	487850.83	2170754.59
54	487794.28	2170776.85
55	487727.00	2170802.36
56	487735.49	2170825.28
57	487736.07	2170827.20
58	487708.27	2170837.19
59	487728.64	2170895.41
60	487724.89	2170896.81
61	487703.84	2170836.64
62	487703.31	2170834.72

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	487731.03	2170824.77
64	487725.12	2170808.82
65	487726.30	2170808.40
66	487722.62	2170800.12
67	487737.54	2170794.17
68	487754.97	2170787.37
69	487792.83	2170773.12
70	487845.84	2170752.26
71	487841.58	2170741.25
72	487826.75	2170723.15
73	487826.57	2170722.88
74	487815.07	2170702.77
75	487814.83	2170701.43
76	487776.12	2170687.62
77	487758.84	2170684.97
78	487759.48	2170681.56
79	487761.11	2170681.55
80	487767.93	2170682.67
81	487776.68	2170683.84
82	487800.37	2170692.84
83	487801.40	2170692.40
84	487814.02	2170696.90
85	487812.38	2170687.67
86	487813.07	2170687.37
87	487798.23	2170642.42
88	487793.61	2170626.84
89	487788.23	2170609.78
90	487787.20	2170610.04
91	487787.05	2170609.59
92	487769.40	2170614.62
93	487769.12	2170613.67
94	487755.12	2170618.68
95	487742.91	2170622.16
96	487735.44	2170624.00
97	487720.44	2170628.49
98	487703.36	2170634.58
99	487701.11	2170635.41
100	487674.68	2170643.05
101	487662.46	2170646.92
102	487661.57	2170644.19
103	487694.41	2170634.08
104	487696.61	2170633.33
105	487698.12	2170632.88
106	487724.19	2170624.24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
107	487746.11	2170617.17
108	487747.95	2170616.57
109	487789.67	2170604.69
110	487814.95	2170681.86
111	487818.57	2170680.68
112	487850.08	2170674.05
113	487850.06	2170673.94
1	487849.90	2170673.39

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = C_{су} \times 0,01\% \times П_{лсерв}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{су}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Омской области»), 982,06 руб./кв. м;
- 0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
- $P_{лсерв}$. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, ($C_{су}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($P_{лсерв}$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:081301	982,06	3217	315,93	3159,30
55:36:080121	982,06	49	4,81	48,10
Итого:				3207,40

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 3207 (три тысячи двести семь) рублей 40 копеек.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОКЦ № 6 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 4 мая 2026 года № 299-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сети газораспределения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Подготовительный этап: снятие плодородного грунта, разгрузка материалов	4
2	Разработка траншеи, рабочих/приемных котлованов	5
3	Устройство оснований	2
4	Монтаж ГРПШ	2
5	Монтаж трубопровода, установка ГНБ	8
6	Устройство гидроизоляции, засыпка пазух	3
7	Опрессовка трубопровода	2
8	Обратная засыпка траншеи с уплотнением	3
9	Испытания газопровода, восстановление нарушенного благоустройства	2
10	Итого:	31