



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 апреля 2024 года № 295-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) строку 1.1.2 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

«	1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	129,84	213,72	313,13	210,00	866,69
				сущ.	105,40	134,81	-	70,65	310,86
				план.	24,44	78,91	313,13	139,35	555,83
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	64,33	74,63	-	-	138,96	
			план.	-	17,02	184,87	-	201,89	
	- площадь зон объектов дошкольного, школьного образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19	
			план.	-	6,13	19,37	-	25,5	
	- площадь зон объектов социально-культурного	га	сущ.	13,90	30,72	-	-	44,62	

и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)		план.	14,14	16,79	47,26	46,93	125,12
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,70	11,58	9,31	74,20	96,79
- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства или огородничества	га	сущ.	-	-	-	67,65	67,65
		план.	-	-	-	4,16	4,16
- площадь иных зон	га	сущ.	8,95	17,49	-	3,00	29,44
		план.	8,60	26,48	52,32	14,06	101,46

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 2.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство сервисного центра;
- 2) строительство автомобильной мойки и заправки транспортных средств;
- 3) строительство логистического комплекса, включающего в себя магазин, автомобильную мойку, объект для обеспечения дорожного отдыха, ремонта автомобилей;
- 4) строительство объекта ремонта автомобилей;
- 5) строительство склада;
- 6) реконструкция автомобильной заправочной станции № 32 сети публичного акционерного общества «Газпром Нефть»;
- 7) благоустройство прилегающей к автомобильной заправочной станции № 32 сети публичного акционерного общества «Газпром Нефть» территории;
- 8) строительство объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания;
- 9) строительство объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничного обслуживания, хранения автотранспорта);
- 10) строительство проектируемой улицы № 12.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории элемента планировочной структуры  
№ 1 планировочного района II проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская –  
улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском  
административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1	9996	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:614, 55:36:100907:35, 55:36:100907:34
1.2	1540	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3	974	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:526
1.4	2355	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.5	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:13 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.6	4028	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.7	922	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.8	253	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.9	474	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.10	821	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.11	4521	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.12	64	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.13	5844	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:620, 55:36:100907:621
2 этап		
1.14	3165	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:32, 55:36:100907:33 и земельных участков с условными номерами 1.7, 1.8, 1.10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.15	844	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:32, 55:36:100907:33 и земельных участков с условными номерами 1.7, 1.8, 1.10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.16	8077	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.9, образованного на предыдущем этапе межевания

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		территории
1.17	10195	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.18	1074	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:32, 55:36:100907:33 и земельных участков с условными номерами 1.7, 1.8, 1.10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.19	5518	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1.5, 1.6, 1.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.20	126	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.21	3063	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1.5, 1.6, 1.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.2	1540



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1.4	2355
1.5	32
1.6	4028
1.11	4521
1.12	64
2 этап	
1.15	844
1.18	1074
1.19	5518
1.20	126
1.21	3063

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.13	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
2 этап	
1.14	Магазины (код 4.4)
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.16	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
1.17	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
1.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

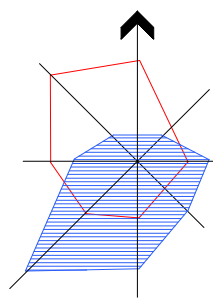
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта  
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484909.33	2153522.91
2	484897.88	2153522.25
3	484825.95	2153517.99
4	484804.71	2153516.73
5	484759.84	2153489.56
6	484759.40	2153489.26
7	484726.38	2153469.31
8	484695.58	2153450.65
9	484719.19	2153411.10

Номер точки	X	Y
10	484723.62	2153403.79
11	484967.19	2153002.18
12	485004.11	2153001.19
13	485009.93	2153001.02
14	485020.39	2153000.74
15	485047.82	2153000.01
16	485016.77	2153084.95
17	485014.46	2153083.58
18	484917.27	2153348.11
1	484909.33	2153522.91

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).





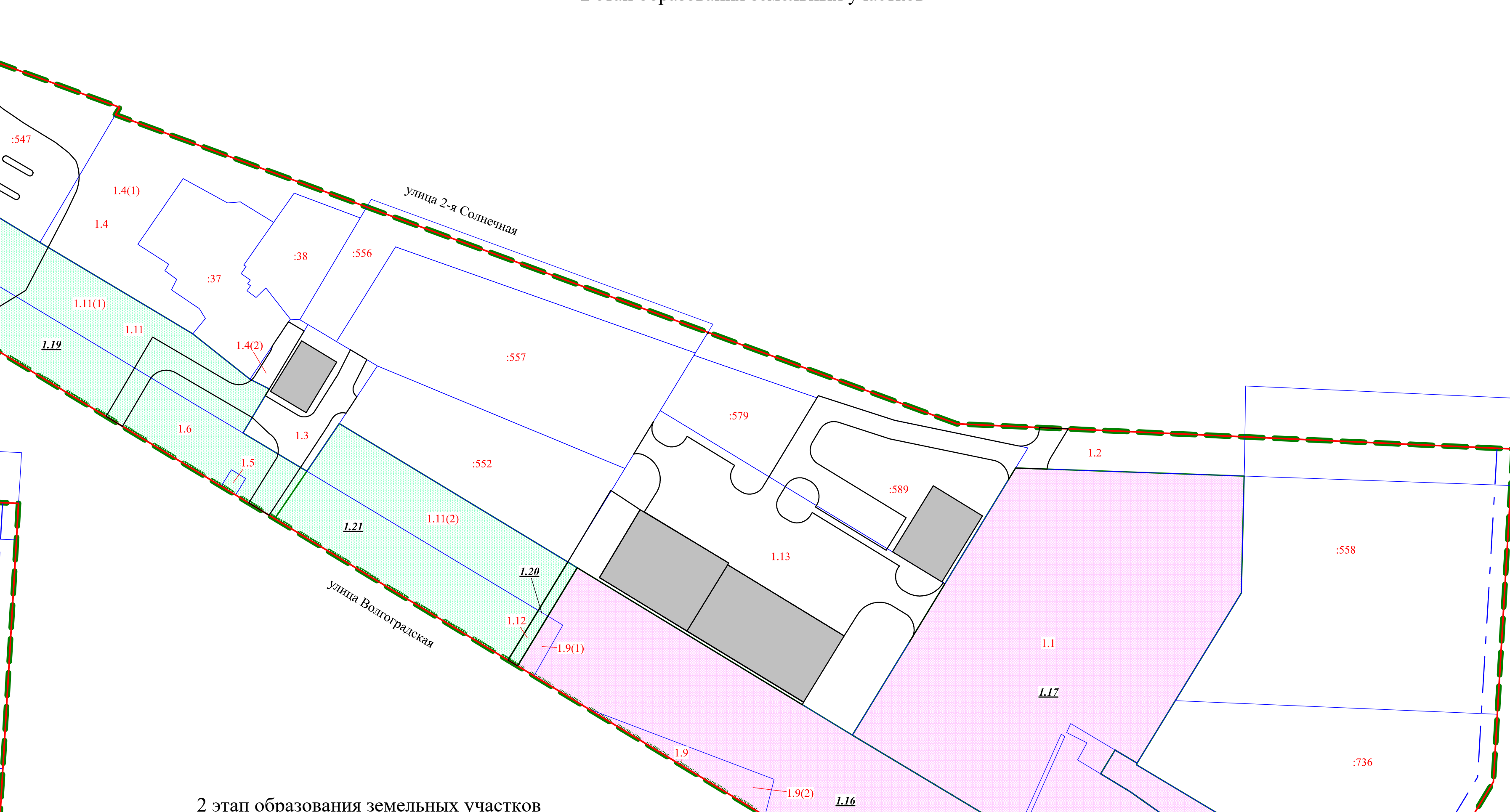
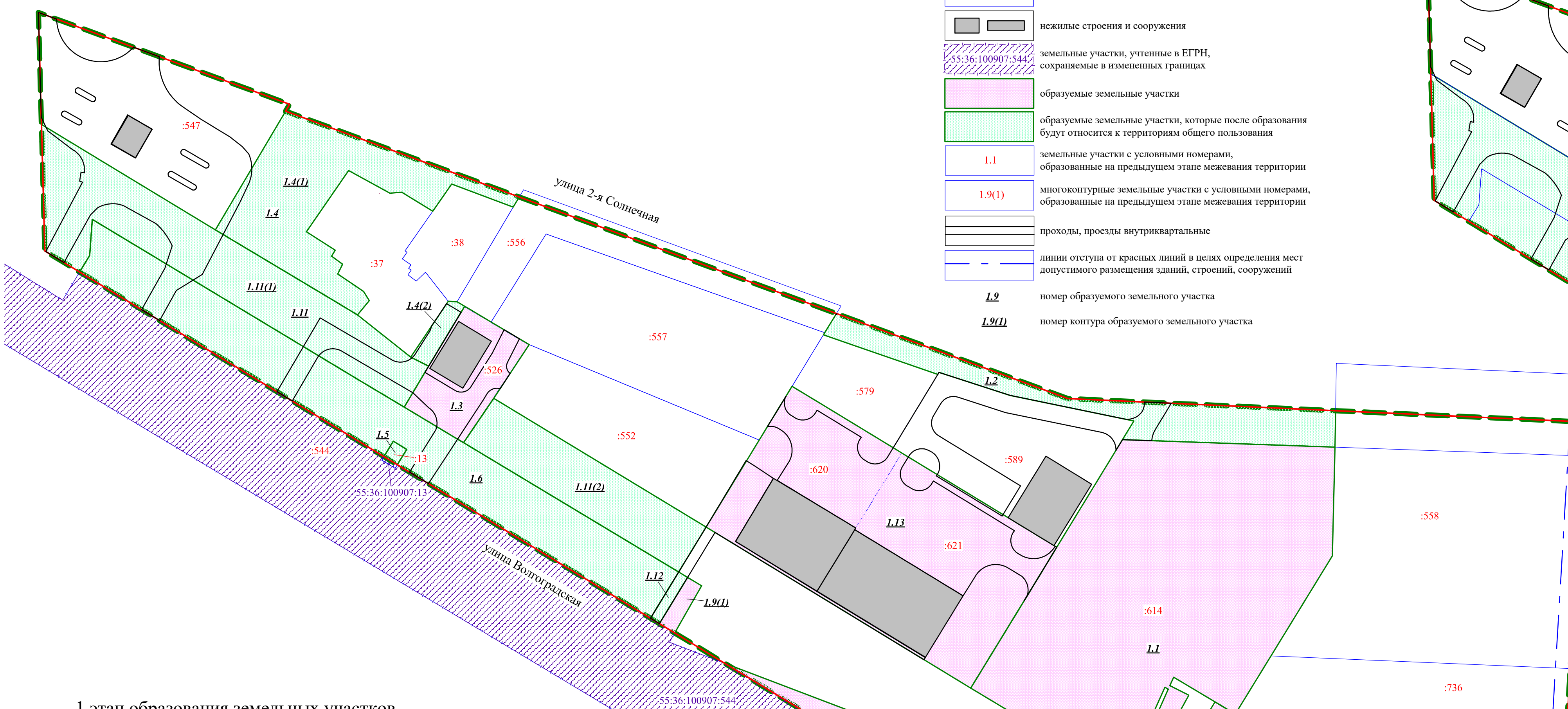
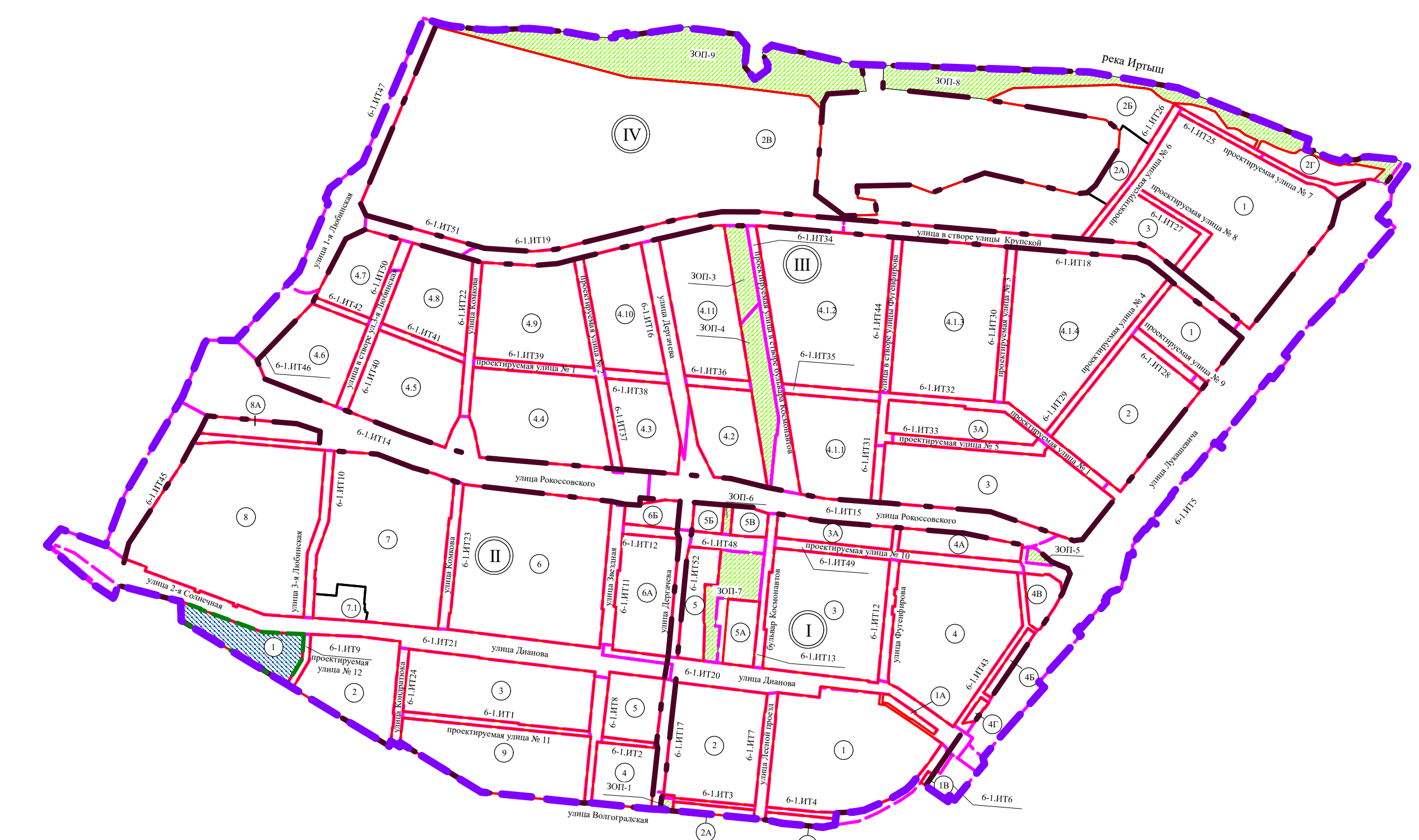
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Люблинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение  
к проекту межевания территории элемента планировочной  
структуры № 1 планировочного района II проекта  
планировки территории, расположенной в границах:  
улица Лукашевича – улица Волгоградская –  
улица 1-я Люблинская – левый берег реки Иртыш  
в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Люблинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории		проектируемая территория
	граница проекта межевания территории		номер планировочного района
	граница планировочного района		номер элемента планировочной структуры (квартал)
	красные линии		номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	граница элемента планировочной структуры (квартал)		номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)		

1 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:2500

2 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:2500

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектур».   
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-бытовая компания «ОМСКДВЗЕЛЬ».   
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.