



# РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 ноября 2024 года № 294-р

О взаимодействии структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров»

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О концессионных соглашениях», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Уставом города Омска:

1. Утвердить Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров» (далее – концессионное соглашение) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Структурным подразделениям Администрации города Омска осуществлять в рамках компетенции взаимодействие с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) при реализации концессионного соглашения в части:

1) подготовки проектной и разрешительной документации в отношении объекта концессионного соглашения – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры и градостроительства);

2) обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям – департамент архитектуры и градостроительства, департамент строительства Администрации города Омска;

3) проведения мероприятий, направленных на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения и обязательств по соблюдению графика производства работ – департамент архитектуры

и градостроительства, департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент городского хозяйства);

4) осуществления инвестиций в создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения – департамент городской экономической политики Администрации города Омска (далее – департамент городской экономической политики);

5) использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии с целью, установленной концессионным соглашением – департамент городского хозяйства;

6) осуществления расходов на содержание в надлежащем техническом состоянии и обеспечение хозяйственной деятельности городской зоны отдыха «Зеленый остров» – департамент городского хозяйства;

7) организации отдыха граждан и туризма, выставочной и экскурсионной деятельности, деятельности по организации культурно-массовых мероприятий – департамент культуры Администрации города Омска;

8) организации торговой деятельности, в том числе размещения нестационарных торговых точек, – департамент городской экономической политики;

9) организации деятельности в области развития физической культуры и массового спорта – департамент по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации города Омска.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

## Приложение

к распоряжению Администрации города Омска  
от 22 ноября 2024 года № 294-р

### РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров»

1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров» (далее – концессионное соглашение).

2. При реализации концессионного соглашения взаимодействие структурных подразделений Администрации города Омска с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) предусматривает:

1) разработку плана мероприятий по реализации концессионного соглашения, включающего действия, выполняемые структурными подразделениями Администрации города Омска, концессионером (далее – план мероприятий);

2) рассмотрение отчетов структурных подразделений Администрации города Омска по исполнению плана мероприятий, отчетов концессионера об исполнении условий концессионного соглашения;

3) рассмотрение результатов реализации плана мероприятий, в том числе:

а) по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

б) по осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

в) по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, включая определение значений показателей качества услуг и сравнение полученных результатов с установленными требованиями;

г) по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

д) по целевому использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества при осуществлении деятельности;

е) по соблюдению иных условий концессионного соглашения.

3. План мероприятий разрабатывается в течение 30 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения и утверждается Мэром города Омска.

4. Разработку и согласование плана мероприятий обеспечивает департамент имущественных отношений.

5. План мероприятий должен содержать:

- 1) описание мероприятий;
- 2) сведения о структурных подразделениях Администрации города Омска, ответственных за реализацию мероприятий;
- 3) сроки выполнения мероприятий;
- 4) описание ожидаемых результатов выполнения мероприятий;
- 5) даты представления отчетности о каждом выполненном мероприятии;
- 6) иные сведения.

6. Департамент имущественных отношений обеспечивает внесение изменений в план мероприятий в случаях:

- 1) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств сторон;
- 2) неисполнения стороной концессионного соглашения и (или) принятых на себя обязательств, если такое нарушение не является существенным и не является основанием для расторжения концессионного соглашения в судебном порядке;
- 3) внесения изменений в концессионное соглашение, если затрагиваются права и (или) обязанности сторон концессионного соглашения.

7. Отчеты об исполнении плана мероприятий предоставляются в департамент имущественных отношений структурными подразделениями Администрации города Омска, ответственными за реализацию плана мероприятий, в течение 7 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в плане мероприятий.

8. С целью принятия решения о признании факта соблюдения или несоблюдения концессионером условий концессионного соглашения на основании сведений, содержащихся в отчетах структурных подразделений Администрации города Омска об исполнении плана мероприятий, а также сведений, содержащихся в обращениях физических и юридических лиц (в случае их поступления в Администрацию города Омска), в департаменте имущественных отношений создается комиссия по контролю за соблюдением условий концессионного соглашения (далее – комиссия), состав и регламент которой утверждается правовым актом руководителя департамента имущественных отношений.

9. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации города Омска, ответственных за реализацию плана мероприятий.



10. По итогам заседания комиссии составляется акт о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения.

---

*ММ-*

*А. реф*