



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 декабря 2025 года № 287-р

Об участии муниципального образования город Омск в акционерном обществе «Тепловая компания»

В соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об акционерных обществах», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решениями Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», от 22 июня 2022 года № 429 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы»:

1. Принять участие в осуществлении процедуры увеличения уставного капитала акционерного общества «Тепловая компания» (ИНН 5503272070, ОГРН 1235500015520) (далее – Общество) с сохранением доли участия муниципального образования город Омск в уставном капитале Общества в размере 100 процентов.

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска:

1) выполнить юридически значимые действия, связанные с участием муниципального образования город Омск в осуществлении процедуры увеличения уставного капитала Общества;

2) выступить от имени муниципального образования город Омск преобретателем дополнительных обыкновенных акций Общества, осуществив их оплату имуществом, указанным в приложении № 1 «Перечень муниципального имущества города Омска, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Тепловая компания» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций» к настоящему распоряжению.

3. Установить, что имущество, указанное в приложении № 1 «Перечень муниципального имущества города Омска, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Тепловая компания» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций» к настоящему распоряжению, обременено:

1) инвестиционными обязательствами в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 23 мая 2023 года № 73/26 «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Тепловая компания» в сфере теплоснабжения на 2024 – 2030 годы»;

2) эксплуатационными обязательствами в отношении объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Рекомендовать органам управления Общества:

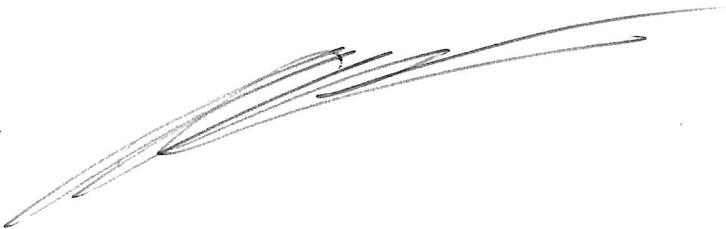
1) утвердить и подписать решение о выпуске акций Общества и документ, содержащий условия размещения ценных бумаг Общества, с размещением всех акций единственному акционеру – муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области и направить соответствующие материалы в уполномоченный государственный регистрирующий орган;

2) подготовить и подписать отчет об итогах размещения акций Общества и направить в уполномоченный государственный регистрирующий орган.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к распоряжению Администрации города Омска
от 11 декабря 2025 года № 287-р

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества города Омска, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества
«Тепловая компания» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций

Наименование имущества, местонахождение	Кадастровый номер	Протяженность, м	Рыночная стоимость, тыс. руб.	Обременение в виде инвестиционных обязательств, предельный срок их исполнения, год		
				Наименование мероприятий	Наличие обременения	Предельный срок исполнения
Тепловая трасса, местоположение: город Омск, улица Латвийская, улица 14-я Чередовая, территория ТПК от ОАО «ТДК- 11» до ЦТП-69, ЦТП-70	55:36:000000:18404	5661,0	63 470,00	п. 3.1.95 ИП ТС 2024-2030	обременено	2027

Примечание:

ИП ТС 2024-2030 – инвестиционная программа Акционерного общества «Тепловая компания» в сфере
теплоснабжения на 2024-2030 годы.

Приложение № 2
к распоряжению Администрации города Омска
от 11 декабря 2025 года № 287-р

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
в отношении объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии,
тепловых сетей)**

1. Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 года № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» и другими нормативными актами Российской Федерации, Омской области, органов местного самоуправления города Омска в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепловой энергии, горячей воды и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов городского округа город Омск бессрочно.

2. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей), определяется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации.