



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 апреля 2024 года № 283-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 7 декабря 2023 года № 13-11521-АП/23, от 10 ноября 2023 года № 13-10633-АП/23, от 20 ноября 2023 года № 13-10979-АП/23, от 23 ноября 2023 года № 13-11101-АП/23, от 30 ноября 2023 года № 13-11311-АП/23, от 14 ноября 2023 года № 13-10714-АП/23, от 15 ноября 2023 года № 13-10774-АП/23, от 11 декабря 2023 года № 13-11622-АП/23, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 15 декабря 2023 года № 03-01/55-00-03-01/01-7470-2023 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами 55:36-6.5294, 55:36-6.5295, 55:36-6.5296, 55:36-6.5297, 55:36-6.5298, 55:36-6.5299, 55:36-6.5300, 55:36-6.5301, 55:36-6.5302, 55:36-6.5303, 55:36-6.5304, 55:36-6.5305, 55:36-6.5306, 55:36-6.5307, 55:36-6.5308, 55:36-6.5309, 55:36-6.5310, 55:36-6.5311, 55:36-6.5312, 55:36-6.5313, 55:36-6.5314, 55:36-6.5315, 55:36-6.5316, 55:36-6.5317, 55:36-6.5318, 55:36-6.5319, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Строительство медицинского центра на базе быстровозводимых конструкций. Трансформаторная подстанция», расположенная по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Гусарова, с реестровым номером 55:36-6.5323, установленная решением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23 ноября 2023 года № 35/2023-398 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона для производственной территории индивидуального предпринимателя Тарасовой Гульнары Наримановны, расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 44 Б (кадастровый номер земельного участка 55:36:100101:71), с реестровым номером 55:36-6.5327, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор) от 30 ноября 2023 года № 39/21478 «Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной территории индивидуального предпринимателя Тарасовой Гульнары Наримановны, расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 44 Б (кадастровый номер земельного участка 55:36:100101:71)»;

- санитарно-защитная зона для АЗС № 68 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, поселок Карьер, 817 км Новосибирского тракта (Челябинск – Новосибирск), земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:200102:509, 55:36:200102:510, с реестровым номером 55:36-6.4823, установленная решением Роспотребнадзора от 15 декабря 2023 года № 41/22714 «Об изменении санитарно-защитной зона для АЗС № 68 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, поселок Карьер, 817 км Новосибирского тракта (Челябинск – Новосибирск), земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:200102:509, 55:36:200102:510»;

- санитарно-защитная зона «Завод зольного кирпича по улице Комбинатская в городе Омске. Реконструкция» с реестровым номером 55:36-6.5264, установленная решением Роспотребнадзора от 15 декабря 2022 года № 12546 «Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 16-я Марьяновская, дом 25», с реестровым номером 55:36-6.5260, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 25 октября 2023 года № 1715-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская

область, город Омск, улица 16-я Марьяновская, дом 25» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 5-я Чередовая, дом 49», с реестровым номером 55:36-6.5261, установленная распоряжением Минимущества от 25 октября 2023 года № 1712-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 5-я Чередовая, дом 49» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: город Омск, улица 20-я Электровозная, дом 4», с реестровым номером 55:36-6.5262, установленная распоряжением Минимущества от 25 октября 2023 года № 1717-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: город Омск, улица 20-я Электровозная, дом 4» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 17-я Марьяновская, дом 42», с реестровым номером 55:36-6.5263, установленная распоряжением Минимущества от 25 октября 2023 года № 1716-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 17-я Марьяновская, дом 42» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранные зоны газораспределительных сетей с реестровыми номерами 55:36-6.5266, 55:36-6.5286, 55:36-6.5287, 55:36-6.5288, 55:36-6.5289, 55:36-6.5290, 55:36-6.5291, 55:36-6.5292, 55:36-6.5293, установленные распоряжениями Минимущества от 9 ноября 2023 года №№ 1829-р, 1818-р, 1831-р, 1830-р, 1833-р, 1828-р, 1827-р, 1826-р, 1832-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому строению, расположенному (проектируемому) по адресу: город Омск, улица 17-я Северная, дом 77 А», с реестровым номером 55:36-6.5320, установленная распоряжением Минимущества от 2 ноября 2023 года № 1775-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилому строению, расположенному (проектируемому) по адресу: город Омск, улица 17-я Северная, дом 77 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к садоводческому некоммерческому товариществу, расположенному по адресу: город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Незабудка», участки, относящиеся к имуществу общего пользования: №№ 55:36:000000:887, 55:36:000000:115, 55:36:000000:890, 55:36:040501:126, 55:36:040501:136», с реестровым номером

55:36-6.5321, установленная распоряжением Минимущества от 9 ноября 2023 года № 1821-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к садоводческому некоммерческому товариществу, расположенному по адресу: город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Незабудка», участки, относящиеся к имуществу общего пользования: №№ 55:36:000000:887, 55:36:000000:115, 55:36:000000:890, 55:36:040501:126, 55:36:040501:136» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 14-я Электровозная, дом 12», с реестровым номером 55:36-6.5324, установленная распоряжением Минимущества от 9 ноября 2023 года № 1825-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 14-я Электровозная, дом 12» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица Песчаная, дом 86», с реестровым номером 55:36-6.5325, установленная распоряжением Минимущества от 9 ноября 2023 года № 1834-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица Песчаная, дом 86» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Ю.М. Нагибина, дом 23», с реестровым номером 55:36-6.5334, установленная распоряжением Минимущества от 2 ноября 2023 года № 1771-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 12-я Электровозная, дом 8», с реестровым номером 55:36-6.5265, установленная распоряжением Минимущества от 1 ноября 2023 года № 1765-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

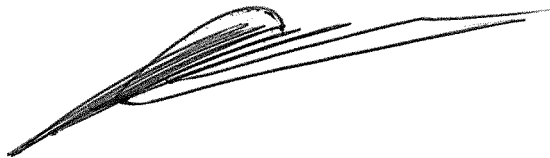
- зоны затопления территорий города Омска с реестровыми номерами 55:36-6.5280; 55:36-6.5281, 55:36-6.5282, 55:36-6.5283, 55:36-6.5284, 55:36-6.5285, 55:36-6.5322, установленные приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 19 сентября 2023 года № 77 «Об установлении границ зон затопления территории города Омска Омской области, прилегающей к рекам Иртыш, Омь, озерам Большое, Круглое, Соленое, Моховое (Ленинский административный округ), Моховое (Советский административный округ), Чередовое».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить

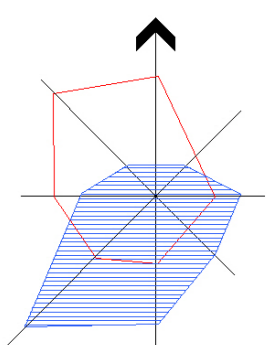
его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

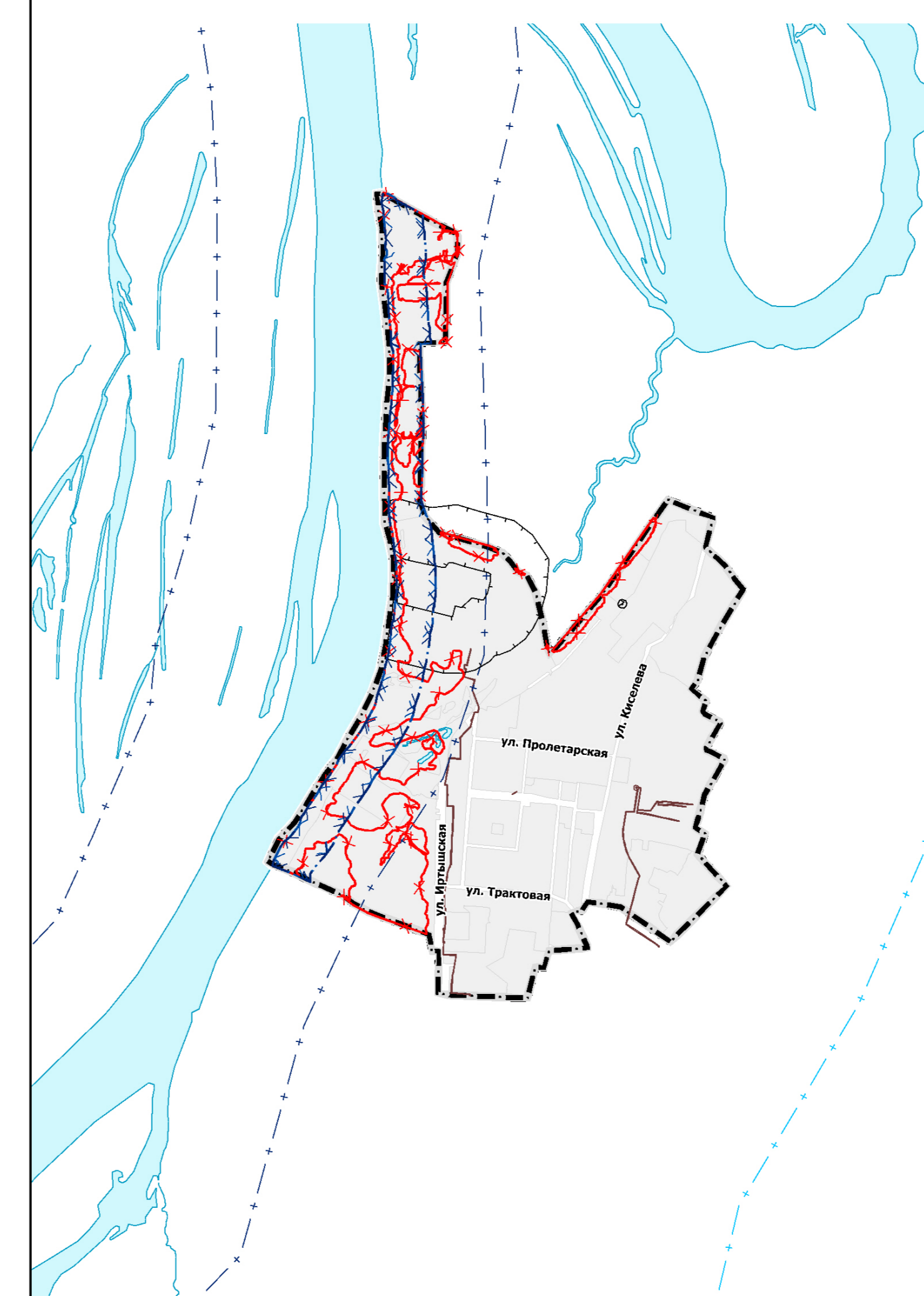


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000**

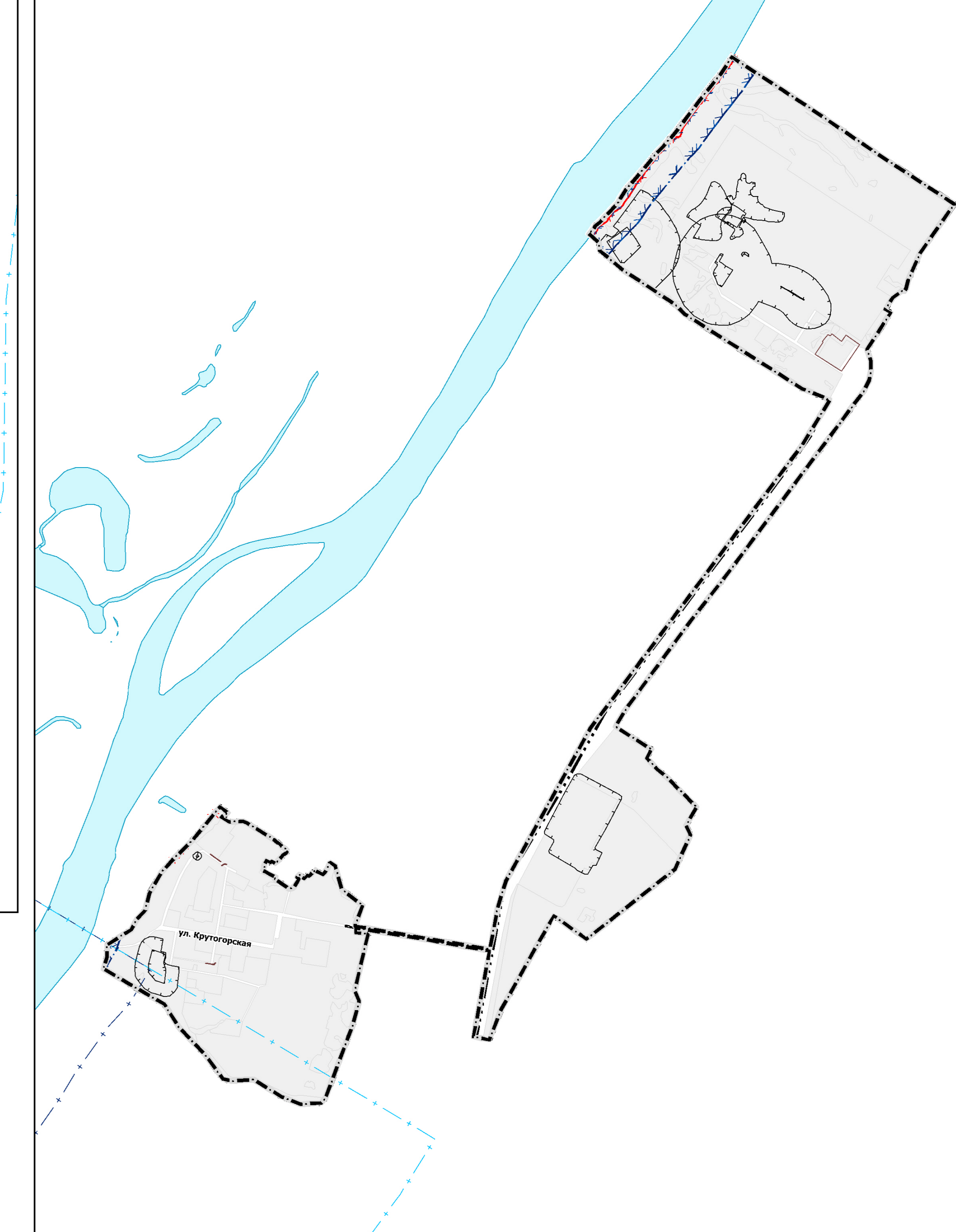
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 11 апреля 2024 года № 283-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

**микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000**



**микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды
 - Зона охраны скверной (орто-скверной) озеленки
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водооградная зона
 - Водозащитная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона затопления

МАСШТАБ 1:25 000
1 сантиметр = 250 метров