



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 января 2023 года № 27-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская –

граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 9 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:  
III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
1	Территория	га							
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га							232,8
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	60,37	4,6	58,5	41,4	12,7	177,57
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,8	-	-	30,1	1,6	61,5
			план.	3,8	-	-	-	-	3,8
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	16,57	-	1,5	1,3	4,9	24,27
			план.	9,1	-	-	-	0,3	9,4
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	1,1	-	15,9	-	1,6	18,6
			план.	-	-	-	-	-	-
- площадь иных зон	га	сущ.	-	4,6	41,1	10,0	4,3	60,0	
		план.	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог жилого района	га			-				55,23
2	Жилой фонд	тыс. кв. м			-				381,2
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	189,8	-	-	130,7	12,7	333,2
			план.	48,0	-	-	-	-	48,0
	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	0,5	-	-	-	0,4	0,9
			план.	-	-	-	-	-	-
	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	130,2	-	-	36,5	12,3	179,0
			план.	-	-	-	-	-	-
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	59,1	-	-	94,2	-	153,3	
		план.	48,0	-	-	-	-	48,0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	32,9	-	-	32,9	28,0	32,9
2.3	Расчетная плотность застройки	кв. м/га	план.	-					5837
3	Население								
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	7,2	-	-	4,0	0,45	11,65
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	178
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест)								
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	178	-	-	100	-	278
			план.	-	-	-	-	-	
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1220	-	-	-	1750	2970
план.			1000	-	-	-	-	1000	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	585	-	-	110	-	695
			план.	-	-	-	-	-	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	4000	-	-	-	-	4000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план	-	-	-	-	-	-

»

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется поэтапное развитие территории:

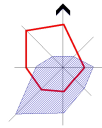
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешений на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III

проект планировки территории, расположенной в границах:  
Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег Иртыш –  
в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

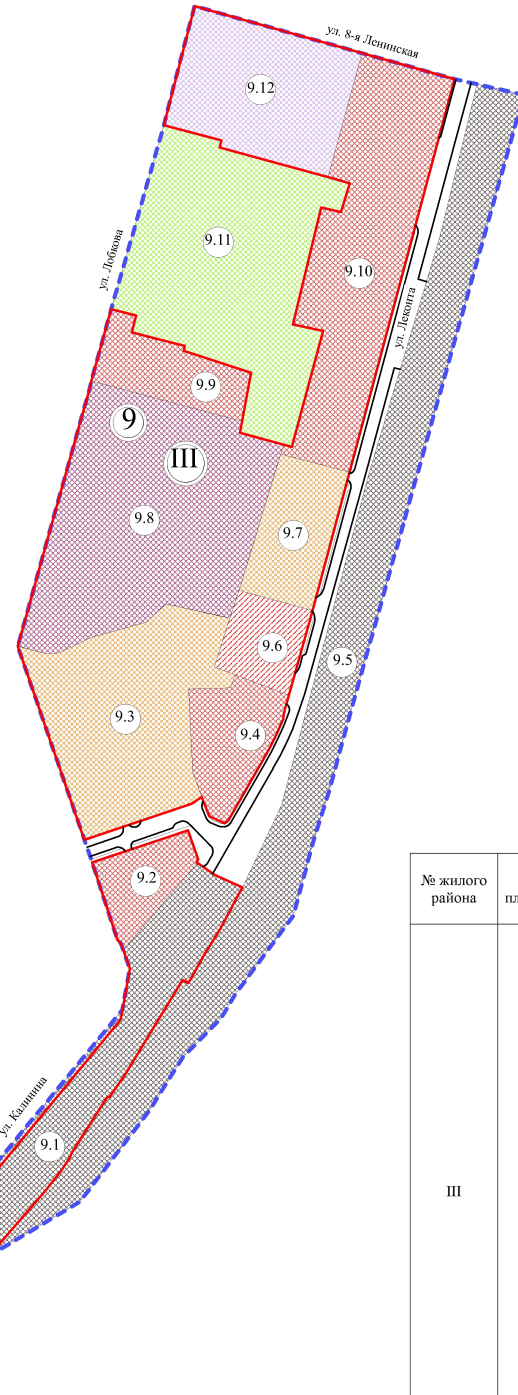
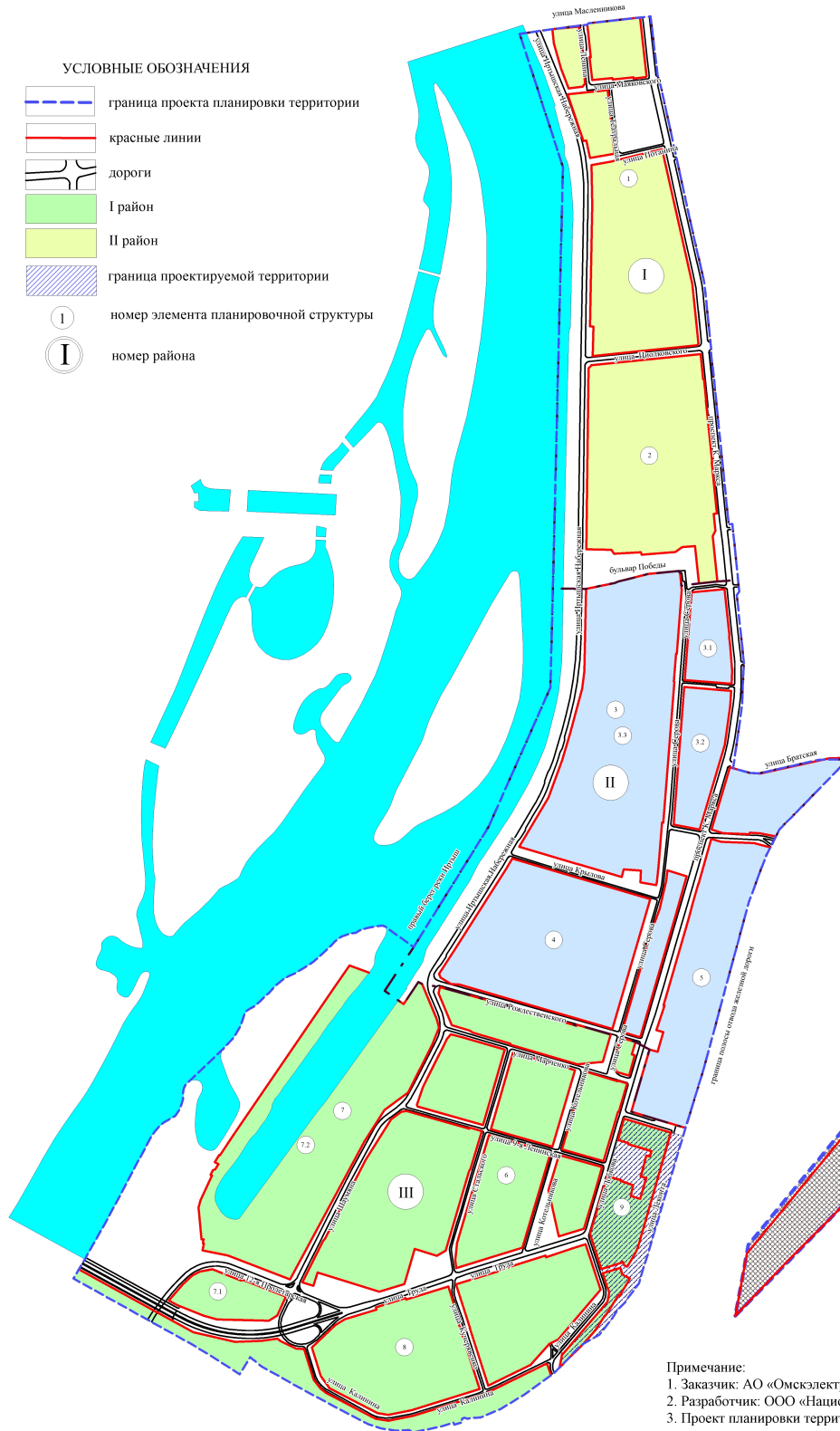
Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 декабря 2023 года № 27-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:  
Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги –  
правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- I район
- II район
- граница проектируемой территории
- номер элемента планировочной структуры
- номер района



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- зона размещения исторической застройки с возможностью размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения объектов транспорта
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- дороги
- тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	9	9.1	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг, служебных гаражей
		9.2	Зона размещения объектов объектов гостиничного обслуживания
		9.3	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		9.4	Зона размещения объектов общественного питания, объектов делового управления
		9.5	Зона размещения объектов транспорта
		9.6	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания
		9.7	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		9.8	Зона размещения объектов образования и просвещения, общежитий, объектов спорта, земельных участков (территорий) общего пользования
		9.9	Зона размещения объектов делового управления, объектов спорта, земельных участков (территорий) общего пользования
		9.10	Зона размещения объектов социального обслуживания, объектов банковской и страховой деятельности, объектов спорта, земельных участков (территорий) общего пользования
		9.11	Зона размещения площадок для занятий спортом, земельных участков (территорий) общего пользования
		9.12	Зона размещения объектов образования и просвещения, объектов культурно-досуговой деятельности, площадок для занятий спортом, земельных участков (территорий) общего пользования

Примечание:  
1. Заказчик: АО «Омскэлектро».  
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.