



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 апреля 2026 года № 268-п

О комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия
в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска общей площадью 14,45 га с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – территория жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 15 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

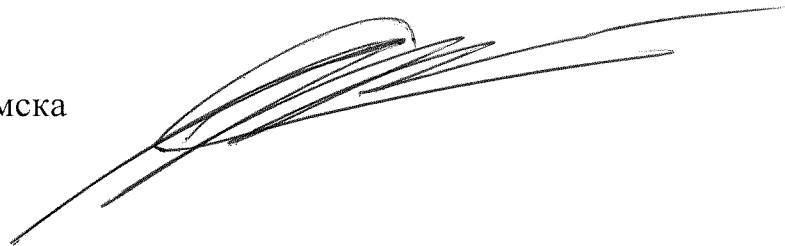
7. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска




С.Н. Шелест


Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 13 апреля 2026 года № 268-п

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,
в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия
в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения:

 границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию

 границы земельных участков
по сведениям ЕГРН

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова –
3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном
административном округе города Омска

№ точки	X, м	Y, м
1	483433,30	2167100,33
2	483431,86	2167138,73
3	483427,23	2167134,53
4	483420,17	2167128,14
5	483419,42	2167128,13
6	483375,89	2167125,63
7	483375,04	2167125,62
8	483374,16	2167153,98
9	483373,39	2167173,45
10	483283,41	2167168,71
11	483068,50	2167155,77
12	483064,90	2167100,47
13	483064,05	2167087,39
14	483063,10	2167072,64
15	483060,95	2167039,67
16	483058,74	2167024,59
17	483057,76	2167012,93
18	483064,19	2167012,73
19	483060,29	2166949,54
20	483056,48	2166910,51
21	483054,08	2166876,45
22	483051,79	2166844,11
23	483050,88	2166822,75
24	483050,23	2166807,50
25	483048,56	2166768,71
26	483068,17	2166767,64
27	483081,68	2166766,94
28	483087,14	2166766,49
29	483088,26	2166766,42
30	483101,14	2166764,21
31	483108,57	2166764,75
32	483119,60	2166763,93
33	483128,04	2166763,46
34	483130,99	2166762,94
35	483139,73	2166762,61
36	483139,70	2166762,28
37	483147,08	2166761,91
38	483147,12	2166762,25
39	483150,28	2166762,01
40	483175,04	2166760,49
41	483174,82	2166759,17
42	483178,66	2166758,83

№ точки	X, м	Y, м
43	483188,66	2166758,35
44	483191,40	2166758,38
45	483198,72	2166757,87
46	483204,60	2166757,65
47	483236,77	2166755,23
48	483265,10	2166754,56
49	483276,39	2166753,68
50	483300,20	2166752,81
51	483300,21	2166753,60
52	483311,27	2166753,16
53	483317,26	2166752,88
54	483318,95	2166752,53
55	483326,03	2166751,61
56	483325,64	2166749,53
57	483333,91	2166749,11
58	483334,07	2166751,62
59	483339,97	2166750,89
60	483348,48	2166750,82
61	483350,43	2166750,63
62	483353,63	2166750,34
63	483360,43	2166749,96
64	483365,57	2166749,71
65	483373,59	2166748,58
66	483406,58	2166745,85
67	483412,08	2166745,61
68	483417,40	2166841,28
69	483419,94	2166858,73
70	483420,05	2166864,72
71	483421,73	2166895,64
72	483423,14	2166924,65
73	483397,44	2166925,87
74	483403,58	2166987,34
75	483408,61	2167033,69
76	483426,13	2167032,58
77	483426,26	2167080,28
78	483432,52	2167080,39
1	483433,30	2167100,33

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, включенных в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
1	55:36:120103:7	2000	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Лермонтова
2	55:36:120103:3248	2081	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 26-я Линия, земельный участок № 1
3	55:36:120103:1281	3738	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Лермонтова, д. 216 А
4	55:36:000000:152930 (контур 3)	5350,78 (площадь контура 3)	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, часть земельного участка в границах контура 3, расположенного в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 27-я Линия (от ул. Лермонтова до ул. Н. Кузнецова), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 143
5	55:36:120103:3231	2710	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 6 А
6	55:36:120103:3225	2761	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, д. 4
7	55:36:120103:3232	2388	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия
8	55:36:120103:3250	2065	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 26-я Линия, д. 3
9	55:36:120103:3256	4414	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 26-я Линия, земельный участок № 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
10	55:36:120103:3223	3511	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, д. 8
11	55:36:120103:3219	3268	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 10
12	55:36:120103:3252	3595	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 26-я Линия, земельный участок № 7
13	55:36:120103:3220	1985	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 26-я Линия, земельный участок № 9
14	55:36:120103:3224	2128	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 12
15	55:36:120103:1090	498	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 43
16	55:36:120103:1091	474	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 45
17	55:36:120103:1092	584	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 47
18	55:36:120103:1093	1068	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 49
19	55:36:120103:1094	534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 51
20	55:36:120103:58	600	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., Центральный административный округ, г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 53
21	55:36:120103:1095	858	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			Ориентир жилые дома. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 55 (литера А), д. 55 (литера Б)
22	55:36:120103:1096	310	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия. На земельном участке расположен жилой дом 57
23	55:36:120103:1098	406	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 26-я Линия, д. 2
24	55:36:120103:1406	761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 183
25	55:36:120103:7735 (контур 1)	426,62 (площадь контура 1)	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, часть земельного участка в границах контура 1, расположенного в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 26-я Линия (от ул. Успенского до ул. 20 лет РККА), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 142
26	55:36:120103:1141	412	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 187 А
27	55:36:120103:1140	406	Омская обл., г. Омск, Центральный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			административный округ, ул. Красных Зорь, д. 189 А
28	55:36:120103:1137	384	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д.191 А
29	55:36:120103:1127	438	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, д. 14 А
30	55:36:120103:1126	518	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, д. 14
31	55:36:120103:9734	402	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 195
32	55:36:120103:1143	336	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 193
33	55:36:120103:1138	284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 191
34	55:36:120103:3350	396	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 189
35	55:36:120103:9987	715	Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ
36	55:36:120103:9985	11587	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ
37	55:36:120103:8225	1208	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 3-й Разъезд, д. 6. Участок находится примерно в 40 м, по

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			направлению на запад от ориентира
38	55:36:120103:3221	1332	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 9
39	55:36:120103:3254	1330	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 9 А
40	55:36:120103:3222	1632	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 11
41	55:36:120103:3218	1317	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 11 А
42	55:36:120103:1103	857	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 3-й Разъезд, д. 12
43	55:36:120103:1104	1359	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 3-й Разъезд, д. 14
44	55:36:120103:3217	1230	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом 13 А
45	55:36:120103:3215	1833	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 13
46	55:36:120103:98	1739	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, д. 17 А
47	55:36:120103:1105	1273	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 3-й Разъезд. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 16
48	55:36:120103:3216	1318	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия, земельный участок № 15
49	55:36:120103:9988	936	Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ
50	55:36:120103:10266	521	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
51	55:36:120103:3203	1862	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 27-я Линия. На земельном участке расположен жилой дом № 17
52	55:36:120103:9854	707	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 3-й Разъезд
53	55:36:120103:9855	622	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 3-й Разъезд
54	55:36:120103:10267	336	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия
55	55:36:120103:1136	675	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 199
56	55:36:120103:9986	178	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ
57	55:36:120103:9982	10	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ
58	55:36:120103:1289	330	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, пер. 5-й Лермонтовский, д. 2
59	55:36:120103:1042	304	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 99
60	55:36:120103:1521	336	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 4
61	55:36:120103:3323	308	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 6
62	55:36:120103:1044	302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 103
63	55:36:000000:168355	306	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 8
64	55:36:120103:1045	343	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, на земельном участке расположен жилой дом 105

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
65	55:36:120103:1046	339	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 107
66	55:36:120103:1047	393	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 109
67	55:36:120103:1048	389	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 111
68	55:36:120103:1049	343	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 113
69	55:36:120103:1043	314	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 101
70	55:36:120103:3355	303	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, пер. 5-й Лермонтовский, д. 10
71	55:36:120103:1507	418	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский
72	55:36:120103:3175	321	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 14
73	55:36:120103:9500	649	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, пер. 5-й Лермонтовский, д. 16
74	55:36:120103:7732	1814	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения пер. 5-й Лермонтовский (от ул. Лермонтова до ул. Успенского), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 151
75	55:36:120103:1288	338	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, пер. 5-й Лермонтовский угол ул. Лермонтова, д. 1/208

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
76	55:36:120103:1097	333	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 80
77	55:36:120103:3176	345	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, пер. 5-й Лермонтовский, д. 3
78	55:36:120103:1077	292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 82
79	55:36:120103:1353	303	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 5
80	55:36:120103:9180	360	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 84
81	55:36:120103:3351	323	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, пер. 5-й Лермонтовский, д. 7
82	55:36:120103:1079	303	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 86
83	55:36:120103:3139	394	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 9
84	55:36:120103:1080	341	Омская обл., г. Омск, Центральный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			административный округ, ул. 25-я Линия, д. 88
85	55:36:120103:1504	443	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 11
86	55:36:120103:1114	1205	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 7
87	55:36:120103:10169	358	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 15
88	55:36:120103:1081	302	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 94
89	55:36:120103:1524	388	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 17
90	55:36:120103:1050	692	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия угол Успенского, д. 115
91	55:36:120103:1051	620	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия д. 117
92	55:36:120103:1052	613	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 119
93	55:36:120103:1053	712	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия д. 121
94	55:36:120103:1054	610	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 123

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
95	55:36:120103:1416	678	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 125
96	55:36:120103:1055	577	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, на земельном участке расположен жилой дом 127
97	55:36:120103:1056	530	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия, д. 129
98	55:36:120103:1065	463	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 24-я Линия угол ул. Красных Зорь, д. 131/175
99	55:36:120103:7125	302	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 177 А
100	55:36:120103:8214	277	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 177
101	55:36:120103:10017	221	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, земельный участок № 150/1
102	55:36:120103:10018	222	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, земельный участок № 150/2
103	55:36:120103:9548	547	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, земельный участок № 150 А
104	55:36:120103:25	733	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 152
105	55:36:120103:8412	513	Омская обл., г. Омск, Центральный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			административный округ, ул. 25-я Линия, д. 98 А
106	55:36:120103:73	445	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 100 А
107	55:36:120103:1084	375	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 100
108	55:36:120103:1085	620	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Линия 25-я, д. 102
109	55:36:120103:131	673	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 104
110	55:36:120103:1086	709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 106
111	55:36:120103:1087	679	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия д. 108
112	55:36:120103:3274	355	Омская обл, г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, на земельном участке расположен жилой дом 110 А
113	55:36:120103:1088	300	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия. На земельном участке расположен жилой дом 110
114	55:36:120103:1089	512	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 112
115	55:36:120103:1405	453	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 179
116	55:36:120103:3279	642	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 181
117	55:36:000000:156331 (контур 6)	2453,12 (площадь контура 6)	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, часть земельного участка в границах контура 6, расположенного в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Успенского (от ул. 8-я Линия до ул. 26-я Линия), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 098
118	55:36:000000:153252 (контур 3)	11077,19 (площадь контура 3)	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, часть земельного участка в границах контура 3, расположенного в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 25-я Линия (от ул. Красных Зорь до реки Омь,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка
			от ул. 20 лет РККА до ул. Масленникова), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 141
119	55:36:120103:1340	318	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия, д. 92
120	55:36:120103:1072	335	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Лермонтова, д. 204
121	55:36:120103:1229	486	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия земельный участок 96
122	55:36:120103:1083	644	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 25-я Линия земельный участок 98
«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости			

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 13 апреля 2026 года № 268-п

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных на территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома *

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
1. Многоквартирные дома					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. 3-й Разъезд, д. 14	164,1	55:36:000000:15867	Снос	55:36:120103:1104
1.2	Омская обл., г. Омск, ул. 3-й Разъезд, д. 16	105,1	55:36:000000:15878	Снос	55:36:120103:1105
1.3	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 7	114,9	55:36:120103:7705	Снос	55:36:120103:1114
2. Объекты индивидуального жилищного строительства					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 88	67,5	55:36:000000:14940	Снос	55:36:120103:1080
2.2	Омская обл., г. Омск, ул. 3-й Разъезд, д. 12	53	55:36:000000:15903	Снос	55:36:120103:1103
2.3	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д.150 А	196,7	55:36:090108:5186	Снос	55:36:120103:9548
2.4	Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, угол ул. 24-я Линия д. 204/99 А	101,9	55:36:120103:7407	Снос	55:36:120103:1072
2.5	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия угол ул. Лермонтова, д. 80/210	87,1	55:36:120103:3490	Снос	55:36:120103:1097
2.6	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, угол ул. Лермонтова, д. 1/208	58	55:36:120103:3492	Снос	-
2.7	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия угол ул. Успенского, д. 96/111	51,5	55:36:120103:3515	Снос	55:36:120103:1229
2.8	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 14	196,7	55:36:120103:4399	Снос	55:36:120103:1126

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
2.9	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 21	95,3	55:36:120103:4404	Снос	55:36:120103:10266
2.10	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 14 А	48,1	55:36:120103:4413	Снос	55:36:120103:1127
2.11	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 13 А	84	55:36:120103:4409	Снос	55:36:120103:3217
2.12	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 101	69,5	55:36:120103:7876	Снос	55:36:120103:1043
2.13	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 101	20,7	55:36:120103:4860	Снос	
2.14	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 103	133,1	55:36:120103:4830	Снос	55:36:120103:1044
2.15	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 105	107,2	55:36:120103:4424	Снос	55:36:120103:1045
2.16	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 127	56	55:36:120103:4426	Снос	55:36:120103:1055
2.17	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 108	91,5	55:36:120103:4435	Снос	55:36:120103:1087
2.18	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 59	47,7	55:36:120103:4441	Снос	55:36:120103:1406
2.19	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 59 А	107,1	55:36:120103:10192	Снос	
2.20	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 100 А	107,1	55:36:120103:4543	Снос	55:36:120103:73
2.21	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 102	53,1	55:36:120103:4544	Снос	55:36:120103:1085
2.22	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 102	29,2	55:36:120103:4913	Снос	
2.23	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 125	82,8	55:36:120103:4545	Снос	55:36:120103:1416
2.24	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 121	97,9	55:36:120103:4546	Снос	55:36:120103:1053
2.25	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 183	27,7	55:36:120103:4562	Снос	55:36:120103:1406
2.26	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 183	43,2	55:36:120103:4660	Снос	
2.27	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 53	67,1	55:36:120103:4578	Снос	55:36:120103:58
2.28	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 7	47	55:36:120103:4617	Снос	55:36:120103:3351
2.29	Омская обл., г. Омск, ул. 26-я Линия, д. 2	123,9	55:36:120103:4622	Снос	55:36:120103:1098
2.30	Омская обл., г. Омск, ул. 26-я Линия, д. 2	77	55:36:120103:7420	Снос	
2.31	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 57	68,2	55:36:120103:4630	Снос	55:36:120103:1096
2.32	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 111	67,9	55:36:120103:4635	Снос	55:36:120103:1048
2.33	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 187 А	49,4	55:36:120103:4658	Снос	55:36:120103:1141
2.34	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 195	78,6	55:36:120103:4659	Снос	55:36:120103:9734
2.35	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 45	137,8	55:36:120103:4661	Снос	55:36:120103:1091
2.36	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 193	107,7	55:36:120103:4662	Снос	55:36:120103:1143
2.37	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 113	49,8	55:36:120103:4685	Снос	55:36:120103:1049
2.38	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 113	136,4	55:36:120103:10237	Снос	

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
2.39	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 201	278,3	55:36:120103:4772	Снос	-
2.40	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 3	75,2	55:36:120103:4750	Снос	55:36:120103:3176
2.41	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 13	90,3	55:36:120103:4747	Снос	-
2.42	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 110	53,7	55:36:120103:4759	Снос	55:36:120103:1087
2.43	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 191 А	60,7	55:36:120103:4770	Снос	55:36:120103:1137
2.44	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 189	69,7	55:36:120103:4771	Снос	55:36:120103:3350
2.45	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 49	106,3	55:36:120103:4785	Снос	55:36:120103:1093
2.46	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 43	85,8	55:36:120103:4786	Снос	55:36:120103:1090
2.47	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 55	72,5	55:36:120103:4787	Снос	55:36:120103:1095
2.48	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 107	62,5	55:36:120103:4827	Снос	55:36:120103:1046
2.49	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 109	68,6	55:36:120103:4828	Снос	55:36:120103:1047
2.50	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 199	57,9	55:36:120103:4848	Снос	55:36:120103:1136
2.51	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 17	71,7	55:36:120103:4853	Снос	55:36:120103:1524
2.52	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 189 А	138,1	55:36:120103:4856	Снос	55:36:120103:1140
2.53	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 152	373,2	55:36:120103:4900	Снос	55:36:120103:25
2.54	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 112	104,1	55:36:120103:4911	Снос	55:36:120103:1089
2.55	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 115	74,3	55:36:120103:4922	Снос	55:36:120103:1050
2.56	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 181	63,3	55:36:120103:4928	Снос	55:36:120103:3279
2.57	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 179	172	55:36:120103:4929	Снос	55:36:120103:1405
2.58	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 177	49,3	55:36:120103:4930	Снос	55:36:120103:8214
2.59	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 123	74,5	55:36:120103:4931	Снос	55:36:120103:1054
2.60	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 117	34,5	55:36:120103:4932	Снос	55:36:120103:1051
2.61	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 92	65,3	55:36:120103:4749	Снос	55:36:120103:1340
2.62	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 94	19,3	55:36:120103:4954	Снос	55:36:120103:1081
2.63	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 94	122,4	55:36:120103:9778	Снос	
2.64	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 99	43,4	55:36:120103:4987	Снос	55:36:120103:1042
2.65	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 11	50,4	55:36:120103:4988	Снос	55:36:120103:1504
2.66	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 15	87,1	55:36:120103:4990	Снос	55:36:120103:10169
2.67	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 8	61,8	55:36:120103:5025	Снос	55:36:120103:7732 55:36:000000:168355

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
2.68	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 104	75,6	55:36:120103:5048	Снос	55:36:120103:1085 55:36:120103:131
2.69	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 12	60,6	55:36:120103:5051	Снос	55:36:120103:1507
2.70	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 10	115,4	55:36:120103:7172	Снос	55:36:120103:3355
2.71	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 2	139,2	55:36:120103:7486	Снос	55:36:120103:1289
2.72	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 183/1	128,9	55:36:120103:8237	Снос	55:36:120103:1406
2.73	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 4	117,8	55:36:120103:8243	Снос	55:36:120103:1521
2.74	Омская обл., г. Омск, 25-я Линия, д. 84 А	72,4	55:36:120103:8250	Снос	55:36:120103:9180 55:36:000000:153252
2.75	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 177 А	123,4	55:36:120103:8356	Снос	55:36:120103:7125
2.76	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 47	48,8	55:36:120103:8399	Снос	55:36:120103:1092
2.77	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 14	216,1	55:36:120103:8422	Снос	55:36:120103:3175
2.78	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 14 А	51,3	55:36:120103:8423	Снос	
2.79	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 9	137,9	55:36:120103:8431	Снос	55:36:120103:3139
2.80	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 175	131	55:36:120103:8661	Снос	55:36:120103:1065
2.81	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 16	125	55:36:120103:9040	Снос	55:36:120103:9500
2.82	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 5	141,5	55:36:120103:9517	Снос	55:36:120103:1353
2.83	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 51	162	55:36:120103:9523	Снос	55:36:120103:1094
2.84	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 119	52,2	55:36:120103:9537	Снос	55:36:120103:1052
2.85	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 117 А	183,2	55:36:120103:9749	Снос	55:36:120103:1051
2.86	Омская обл., г. Омск, ул. 3-й Разъезд, д. 18	87,7	55:36:120103:9785	Снос	55:36:120103:9854
2.87	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 82 А	43,5	55:36:120103:9883	Снос	55:36:120103:1077
2.88	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 82	110,1	55:36:120103:9884	Снос	
2.89	Омская обл., г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 129	90,4	55:36:120103:9900	Снос	55:36:120103:1056
2.90	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 86	120,6	55:36:120103:9920	Снос	55:36:120103:1079
2.91	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский, д. 6	51,9	55:36:120103:9998	Снос	55:36:120103:3323
2.92	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 150/1	112,3	55:36:120103:10055	Снос	55:36:120103:10017
2.93	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 150/2	117,8	55:36:120103:10056	Снос	55:36:120103:10018

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
2.94	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 98	66,4	55:36:120103:4923	Снос	55:36:120103:1083
2.95	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 100	72,4	55:36:120103:4924	Снос	55:36:120103:1084
2.96	Омская обл., г. Омск, линия 25-я, д. 106 А	140	55:36:120103:8441	Снос	55:36:120103:1086
2.97	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 191	65,3	55:36:120103:4629	Снос	55:36:120103:1138
3. Нежилые объекты капитального строительства					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия, д. 17 А	413,6	55:36:120103:4462	Снос	55:36:120103:98
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, между домами 193 и 195, литера ТП	26,6	55:36:120103:5019	Снос	55:36:120103:1143
3.3	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский	36,3	55:36:120103:10156	Снос	55:36:120103:9500
3.4	Омская обл., г. Омск, пер. 5-й Лермонтовский	18	55:36:120103:10155	Снос	55:36:120103:9500
4. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур					
4.1	Омская обл., г. Омск, от ТК-V-B-88 по ул. Съездовской- 21-я Линия до жилых домов, ул. Красных Зорь, д. 145 Б, 22-я Линия, д. 96; школы № 130, ул. Красных Зорь, д. 108 Б; до территории ЗАО «Ликом» по ул. Успенского. От ТК-V-B-90/2 до ЦТП-545 (3-й Разъезд, д. 36 А); до ул. 27-я Линия, д. 33, д. 37, д. 37 А, ул. 3-й Разъезд, д. 36, ул. 20 лет РККА, д. 175, д. 177. От ТК-V-B-91 до ул. 3-й Разъезд, д. 31, д. 29, д. 27 А, д. 25 А. От УТ-10/2 до ул. 3-й Разъезд, д. 23, д. 21. От ТК-V-B-89 до ул. 27-я Линия, д. 18, д. 16 А, ул. 10 лет Октября, д. 172; детского сада по ул. Красных Зорь, д. 150 А, детского сада по ул. Лермонтова, 216 А; до ГТУ по ул. 27-я Линия, д. 4, д. 6, д. 8; до приборов учета зданий ОАО «Омскэлектро» по ул. 10 лет Октября	4506	55:36:000000:156796	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152930
4.2	Омская обл., г. Омск, от ТП 4623 до ул. 3-й Разъезд	620	55:36:000000:161484	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:120103:3254 55:36:120103:9854 55:36:120103:3203

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
4.3	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, от ТП-4758 по ул. Красных Зорь, д. 150/1 до ТП-4759 по ул. 10 лет Октября, д. 193	1077	55:36:000000:165982	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:120103:7 55:36:120103:3248 55:36:120103:3250 55:36:120103:3256 55:36:120103:3252 55:36:000000:152930 55:36:000000:153252
4.4	Омская обл., г. Омск, Массив в границах ул. Лермонтова, 3-й Разъезд, 20 лет РККА, 20-я Линия	7842	55:36:000000:169626	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:120103:3223 55:36:120103:1521 55:36:120103:1289 55:36:120103:3203 55:36:120103:1136 55:36:120103:10267 55:36:120103:9986 55:36:000000:152930 55:36:120103:1126 55:36:120103:9734 55:36:120103:1127 55:36:120103:1143 55:36:120103:1137 55:36:120103:1138 55:36:120103:1140 55:36:120103:7735 55:36:120103:1406 55:36:120103:1049 55:36:120103:9500 55:36:120103:3175 55:36:120103:1047 55:36:120103:1046 55:36:120103:1507 55:36:120103:1045

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
					55:36:120103:3355 55:36:000000:168355 55:36:000000:156331 55:36:000000:153252
4.5	Омская обл., г. Омск, ул. 3-й Разъезд	90	55:36:120103:10043	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:120103:1104 55:36:120103:1105 55:36:120103:3203 55:36:120103:3217 55:36:120103:98
4.6	Омская обл., г. Омск, ул. 27-я Линия	894	55:36:000000:167910	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152930
4.7	Омская обл., г. Омск, ул. Успенского, д. 152	8	55:36:120103:10294	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:156331
4.8	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия	7	55:36:120103:10245	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:153252
4.9	Омская обл., г. Омск, ул. 25-я Линия	160	55:36:000000:163864	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:153252
«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости					

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 13 апреля 2026 года № 268-п

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах указанной территории*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1) Бытовое обслуживание (код 3.3) Здравоохранение (код 3.4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 30 м; 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв.м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению;

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	<ul style="list-style-type: none"> - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; 4) минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»; 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> - для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м; - для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории; 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> - для вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4; - для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) - 4,0; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 1,5.
<p>«*» Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории.</p> <p>«**» В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 № 201 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области»</p>	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 13 апреля 2026 года № 268-п

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Расчетные показатели
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией	

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 13 апреля 2026 года № 268-п

ОБЪЕМ

строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска

Минимальный объем строительства	85120 кв. м площади жилых помещений
---------------------------------	-------------------------------------

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 13 апреля 2026 года № 268-п

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки

Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Отделение почтовой связи	обеспечена	отсутствует
Участковый пункт полиции	обеспечена	отсутствует
Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, объектами местного значения городского округа города Омска Омской области в области физической культуры и массового спорта и о потребности в таких объектах		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Объекты регионального значения, в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует
Объекты местного значения городского округа города Омска Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию		
Реестровый номер границы	Вид зоны по документу	Тип зоны
55:00-6.711	Зона (сектор) 7.5 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	Приаэродромная территория
55:00-6.708	Зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны	Приаэродромная территория

	приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	
55:24-6.453	Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского муниципального района Омской области	
55:00-6.687	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.688	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.685	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.686	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:00-6.689	Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	
55:36-6.5940	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: Низковольтная воздушная линия 0,4 кв ТП 4623 ул. 3-й Разъезд	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
55:36-6.3360	Санитарно-защитная зона для объекта: «ГАЗС по ул. Лермонтова- ул. 3-й Разъезд в ЦАО г. Омска»	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов