



# РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 октября 2024 года № 265-р

Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при рассмотрении соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета 15 мая 2024 года № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

1. Утвердить регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при рассмотрении соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**РЕГЛАМЕНТ**  
взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска  
при рассмотрении соглашений, заключаемых  
в целях развития социальной инфраструктуры муниципального  
образования городской округ город Омск Омской области

1. Настоящий регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при рассмотрении соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Регламент), устанавливает порядок рассмотрения соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Соглашение), определяет структурные подразделения Администрации города Омска, ответственные за рассмотрение и согласование проектов Соглашений и прилагаемых к нему документов, а также за осуществление контроля при реализации заключенных Соглашений.

2. Основанием для заключения Соглашения является обращение застройщика, поступившее в Администрацию города Омска, с приложением проекта Соглашения и иных документов, предусмотренных частью 1 статьи 7 Решения Омского городского Совета от 15 мая 2024 года № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Решение).

3. Соглашение заключается в соответствии с типовыми формами, утвержденными Решением.

4. В срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления проекта Соглашения, подписанного застройщиком, Администрация города Омска рассматривает поступившее обращение.

5. При участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме, указанной в пункте 1 части 1 статьи 3 Решения, департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения осуществляет проверку индекса-дефлятора, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал», для приведения сметной стоимости одного места в объектах социальной инфраструктуры к ценам года определения данной сметной стоимости, использованного застройщиком в расчете размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

СМ-

И.И. Кузнецов

общего образования) за счет средств застройщика, департамент финансов Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения осуществляет подготовку платежных реквизитов для перечисления застройщиком денежных средств на лицевой счет финансового органа муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Информация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, департаментом городской экономической политики Администрации города Омска, департаментом финансов Администрации города Омска предоставляется в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска письмом, подписанным уполномоченным должностным лицом структурного подразделения Администрации города Омска.

6. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проводит оценку соответствия поступившей информации, указанной в пункте 5 настоящего Регламента, и совершает одно из следующих действий:

1) в случае несоответствия проекта Соглашения, расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет средств застройщика (привлеченных средств) Решению, непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, или представления их не в полном объеме возвращает проект Соглашения с прилагаемыми к нему документами застройщику с указанием причин возврата;

2) в случае соответствия проекта Соглашения, расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет средств застройщика (привлеченных средств) Решению и представления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, направляет на согласование проект Соглашения в департамент финансов Администрации города Омска, департамент городской экономической политики Администрации города Омска. Согласование проекта Соглашения осуществляется в течение 3 рабочих дней.

7. После согласования проекта Соглашения структурными подразделениями Администрации города Омска, указанными в подпункте 2 пункта 6 настоящего Регламента, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направляет застройщику экземпляры подписанного Соглашения в количестве, соответствующем числу его участников.

8. Информация о заключении Соглашения и его копия не позднее 3 рабочих дней направляются департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в департамент финансов Администрации города Омска для осуществления начислений денежных средств и дальнейшего контроля за их поступлением, в департамент городской экономической политики Администрации города Омска.

9. При участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме, указанной в пункте 2 части 1 статьи 3 Решения, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения и документов департамент строительства Администрации города Омска

*ММ-*

*Т.В. Кузнецова*

подготавливает совместно с департаментом образования Администрации города Омска, департаментом транспорта Администрации города Омска техническое задание на строительство объекта социальной инфраструктуры, согласовывает с застройщиком либо физическим и (или) юридическим лицом, выступающим на стороне застройщика, и направляет его в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

10. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проводит оценку соответствия проекта Соглашения и документов, указанных в пункте 9 настоящего Регламента, и совершает одно из следующих действий:

1) в случае несоответствия проекта Соглашения, непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, или представления их не в полном объеме возвращает проект Соглашения с прилагаемыми к нему документами застройщику с указанием причин возврата;

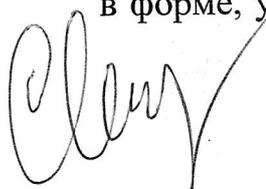
2) в случае соответствия проекта Соглашения Решению и представления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, направляет на согласование проект Соглашения в департамент строительства Администрации города Омска, департамент образования Администрации города Омска, департамент транспорта Администрации города Омска. Согласование проекта Соглашения осуществляется в течение 3 рабочих дней.

11. После согласования проекта Соглашения структурными подразделениями Администрации города Омска, указанными в подпункте 2 пункта 10 настоящего Регламента, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направляет застройщику экземпляры подписанного Соглашения в количестве, соответствующем числу его участников, с приложением технического задания на строительство объекта социальной инфраструктуры.

12. Информация о заключении Соглашения и его копия не позднее 3 рабочих дней направляются департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в департамент городской экономической политики Администрации города Омска, департамент строительства Администрации города Омска.

13. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска осуществляет мероприятия по безвозмездному принятию в собственность муниципального образования город Омск построенного объекта социальной инфраструктуры либо объекта социальной инфраструктуры и земельного участка (в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности) с материально-техническим оснащением, необходимым для функционирования объекта, в порядке, установленном Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», и включению объекта социальной инфраструктуры (земельного участка) в реестр муниципального имущества города Омска.

14. При участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме, указанной в пункте 3 части 1 статьи 3 Решения, в течение 5 рабочих



дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения и документов департамент образования Администрации города Омска подготавливает и согласовывает с застройщиком либо физическим и (или) юридическим лицом, выступающим на стороне застройщика, и муниципальным образовательным учреждением города Омска, в котором осуществляется капитальный ремонт объекта социальной инфраструктуры (далее – Учреждение), техническое задание на капитальный ремонт объекта социальной инфраструктуры (далее – техническое задание).

15. Департамент образования Администрации города Омска после согласования технического задания совершает одно из следующих действий:

1) в случае несоответствия проекта Соглашения, непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, или представления их не в полном объеме возвращает проект Соглашения с прилагаемыми к нему документами застройщику с указанием причин возврата;

2) в случае соответствия проекта Соглашения Решению и представления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, подписывает Соглашение и обеспечивает подписание Соглашения Учреждением и направляет застройщику либо физическим и (или) юридическим лицам, выступающим на стороне застройщика, экземпляры подписанного Соглашения в количестве, соответствующем числу его участников, с приложением технического задания.

16. Информация о заключении Соглашения и его копия в течение 3 рабочих дней направляются департаментом образования Администрации города Омска департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Учреждению.

---

