



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 апреля 2026 года № 260-п

Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 6 марта 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

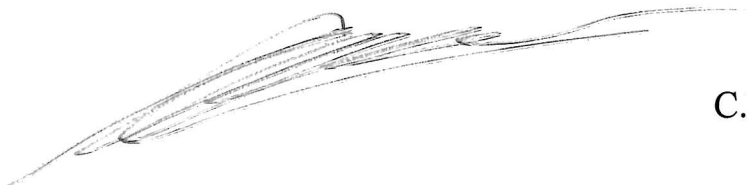
1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

ПЕРЕЧЕНЬ

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
1	Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-4/91, выделив территориальную зону Ж-2 с присвоением номера	Внесение предложенного изменения нецелесообразно, поскольку установление вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:157 не соответствует требованиям градостроительного регламента территориальной зоны жилой малоэтажной застройки Ж-2 (для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» определен минимальный размер земельного участка на один блок – 100 кв. м)
2	Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны жилой малоэтажной застройки Ж-2 в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Религиозное использование (код 3.7)» и установления в отношении указанного вида разрешенного использования	Внесение предложенного изменения нецелесообразно, поскольку установление условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Религиозное использование (код 3.7)» по инициативе физического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
	<p>предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>55:36:070403:11330, 55:36:070403:11331, расположенным в границах территориальной зоны жилой малоэтажной застройки Ж-2/130, не соответствует проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (согласно проекту планировки территории рассматриваемые земельные участки определяются в зоне планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 160 мест)</p>