



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 марта 2025 года № 260-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка  |
|--------------------------|--|--|
| 1                        | 14766  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2020   |
| 2                        | 910  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| 3                        | 1694   | Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:435 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:242, входящего в указанное единое землепользование) |
| 4                        | 738  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:60   |
| 5                        | 2020   | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:62   |
| 6                        | 1197   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| 7                        | 698  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка                               |
|--------------------------|--|---|
| 8                        | 348  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 9                        | 1665   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10                       | 74   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 1                        | 14766  |
| 2                        | 910  |
| 3                        | 1694   |
| 4                        | 738  |
| 7                        | 698  |
| 8                        | 348  |
| 9                        | 1665   |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка  |
|--------------------------|--|
| 1                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)      |
| 2                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), стоянка транспортных средств (код 4.9.2) |
| 3                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)      |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка  |
|--------------------------|--|
| 4                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)      |
| 5                        | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)   |
| 6                        | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)   |
| 7                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), стоянка транспортных средств (код 4.9.2) |
| 8                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)      |
| 9                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)      |
| 10                       | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  |

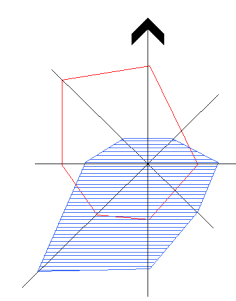
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 485424,61 | 2157578,68 |
| 2           | 485351,62 | 2157669,65 |
| 3           | 485347,82 | 2157666,55 |
| 4           | 485323,23 | 2157698,03 |
| 5           | 485275,35 | 2157758,02 |
| 6           | 485262,52 | 2157772,97 |
| 7           | 485260,96 | 2157774,78 |
| 8           | 485230,63 | 2157811,98 |
| 9           | 485199,61 | 2157786,69 |
| 10          | 485191,91 | 2157796,13 |
| 11          | 485166,02 | 2157774,16 |
| 12          | 485136,98 | 2157749,91 |
| 13          | 485111,46 | 2157728,58 |
| 14          | 485108,62 | 2157726,21 |
| 15          | 485103,84 | 2157722,23 |
| 16          | 485082,48 | 2157704,39 |

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 17          | 485077,65 | 2157700,36 |
| 18          | 485055,69 | 2157682,26 |
| 19          | 485050,39 | 2157677,89 |
| 20          | 485048,78 | 2157676,57 |
| 21          | 485042,87 | 2157671,71 |
| 22          | 484969,17 | 2157611,02 |
| 23          | 484953,98 | 2157598,51 |
| 24          | 484993,64 | 2157556,43 |
| 25          | 485018,61 | 2157575,75 |
| 26          | 485044,16 | 2157542,58 |
| 27          | 485162,20 | 2157409,16 |
| 28          | 485185,19 | 2157381,33 |
| 29          | 485348,83 | 2157516,43 |
| 1           | 485424,61 | 2157578,68 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).





Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

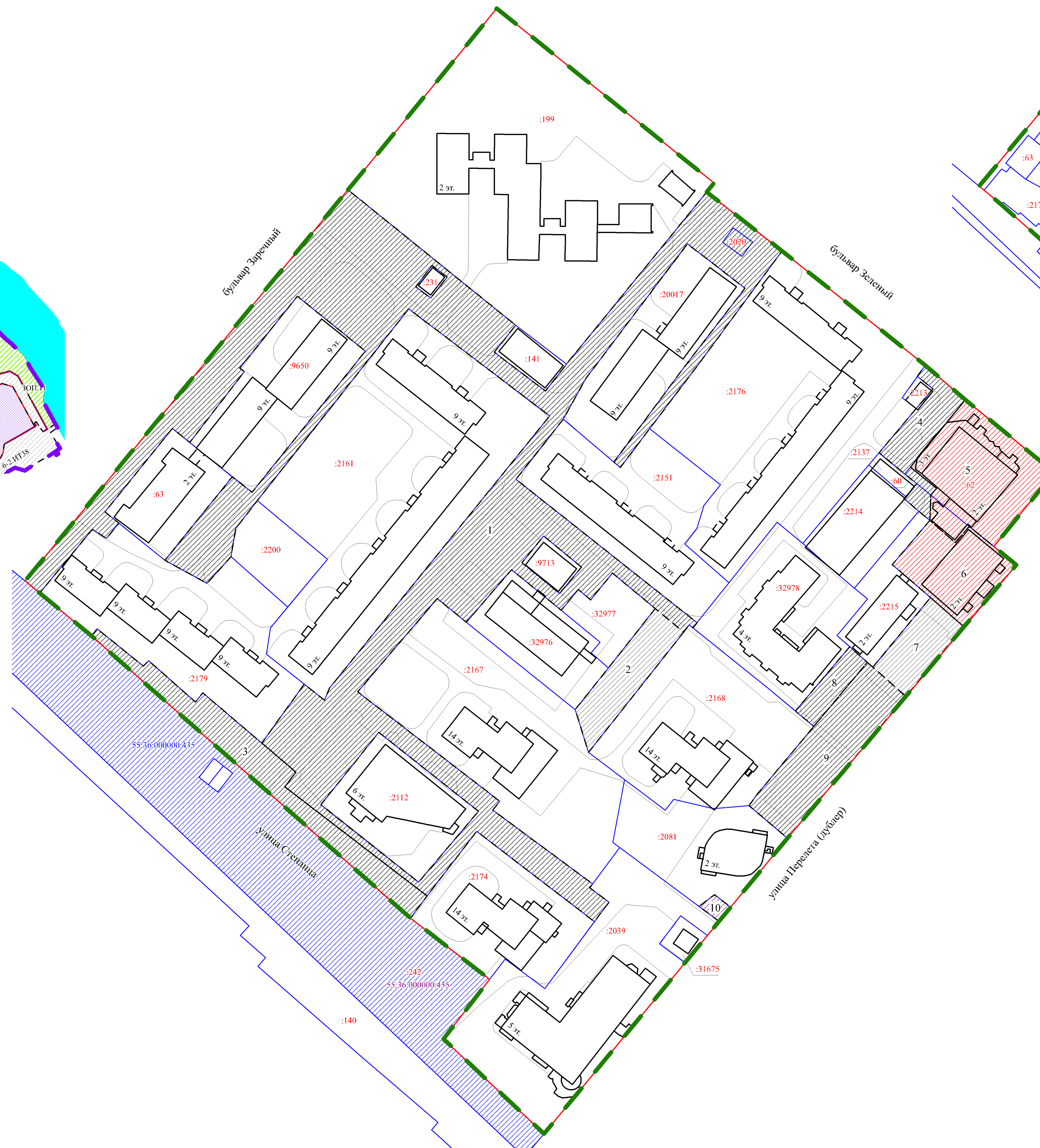
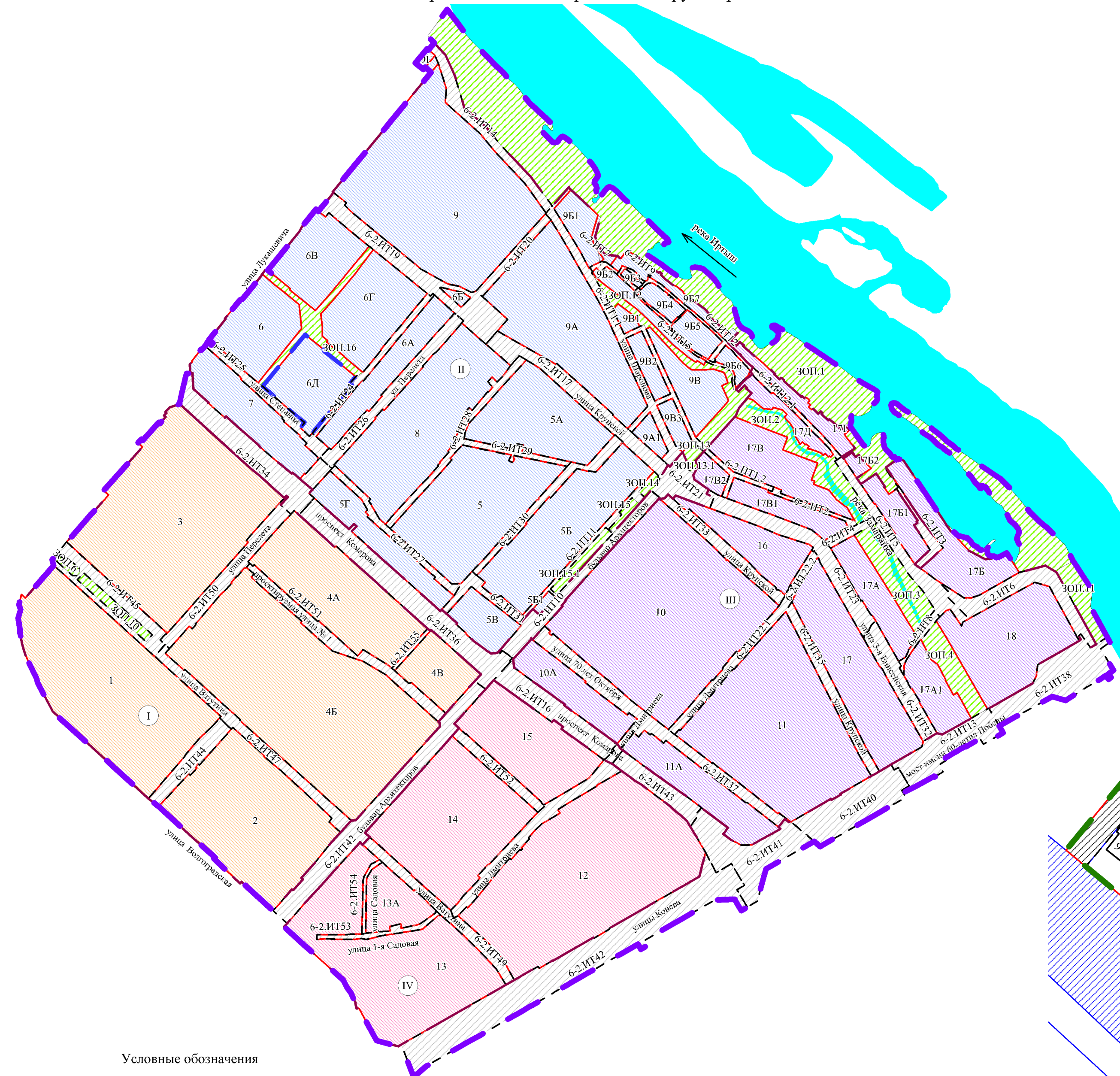
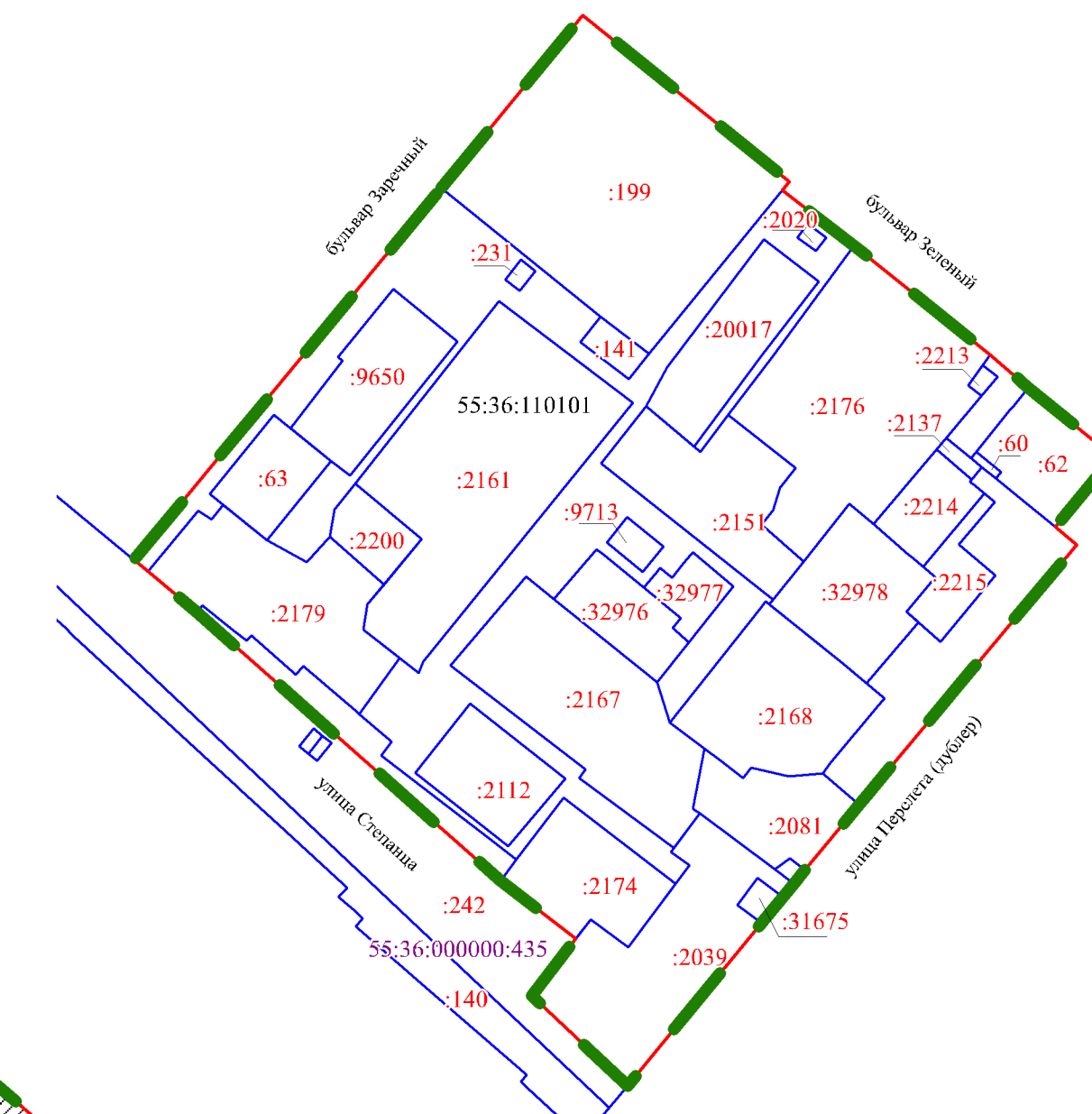


Схема кадастрового плана территории М 1:3000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка единого землепользования, учтенного в ЕГРН 55:36:000000:435
- номер кадастрового квартала 55:36:110101

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы планировочного района
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- IV планировочный район
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
- граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
- водные объекты
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (квартала)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
- номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- внутриквартальные проезды, проходы
- номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, для размещения стоянки транспортных средств
- образуемые земельные участки для размещения объектов делового управления, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка единого землепользования, учтенного в ЕГРН 55:36:000000:435
- земельный участок единого землепользования, учтенный в ЕГРН, сохраняемый в измененных границах 55:36:000000:435

Примечание:  
 1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Земпроект».  
 2. Заказчик: бюджетное учреждение города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.