ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 марта 2023 года № 258-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5.4 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 5.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская –

улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 10Б планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 258-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района																			Итого
				I										II									
				Номер элемента планировочной структуры																			
				1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	10Б	10В	11	12	13	14	15	15А	
1	Площадь проектируемой территории																						767,03
1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилого района	га	план.																				126,17
1.2	Площадь жилых районов	га	план.	219,35									421,51										640,86
.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,55	32,86	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	24,00	17,62	8,09	11,76	35,39	4,84	77,68	142,83	10,86	558,24
			сущ.	2,78	32,86	-	-	-	-	-	-	-	7,72	-	13,98	5,00	-	-	-	-	-	15,55	10,86	88,75
			план.	1,77	-	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	10,02	12,62	8,09	11,76	35,39	4,84	77,68	127,28	-	469,49
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74
			план.	-	-	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-	195,57
	- площадь территорий здравоохранения	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	1,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	13,98	5,00	-	-	-	-	-	1,23	1,26	31,01
			план.	1,39	-	9,90	19,36	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	6,62	7,64	8,06	-	0,75	4,60	9,13	10,78	-	112,77

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района																			Итого
				I										II									
				Номер элемента планировочной структуры																			
				1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	10Б	10В	11	12	13	14	15	15А	
	- площадь объектов озеленения (скверов, бульваров микрорайонного значения)	га	план.	-	-	-	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	3,40	-	-	-	-	-	15,10	116,5	-	150,08
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	1,14	-	34,03
			план.	0,38	-	3,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,95	0,03	-	-	0,24	-	-	-	9,45
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	35,98										46,64										82,62
2	Жилой фонд																							
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	1,68	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	15,37	11,20	1848,96
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
			план.	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	-	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1820,70
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	38,56	20,54	34,94	24,01	22,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,24
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	147,35	111,90	144,34	151,85	115,89	-	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1680,47
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,69	28,24	-	-	-	-	34,93
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	-	-	-	-	8,36	8,48	8,41	8,56	8,21	1,17	-	-	-	-	13,30	12,51	-	8,04	1,17	1,17	7,21
3	Население																							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	5,65	4,03	5,45	5,35	4,20	0,07	-	-	-	-	4,75	12,85	-	13,07	0,61	-	56,03
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	-	-	-	-	253,97	257,72	255,59	260,25	249,44	46,67	-	-	-	-	404,11	380,14	-	244,53	46,65	-	239,91
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																							
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного	мест	план.	-	-	-	-	300	250	300	300	250	-	-	-	-	-	-	440	-	520	-	-	2360,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района																			Итого
				I										II									
				Номер элемента планировочной структуры																			
				1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	10Б	10В	11	12	13	14	15	15А	
	образования (минимальное количество мест)																						
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	800	650	775	800	700	-	-	-	-	-	-	1100	-	1850	-	-	6675,00
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	900,00
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	-	-	-	-	1629	1343	1571	1600	1457	-	4320	-	-	-	-	-	-	3714	1371	-	17005,00

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 258-п

«Приложение № 5.4
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), выполняется с целью размещения планируемых и упорядочения существующих объектов торгового назначения, а именно: магазинов, рынков, торговых комплексов, а также благоустройства территорий, размещения проездов, парковочных мест, коридоров инженерных коммуникаций.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) строительство зданий торгового комплекса;
2) строительство зданий коммунального обслуживания;
3) строительство зданий рынка;
4) строительство магазинов.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-

геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);

- подготовка проектной документации;

- подготовка рабочей документации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

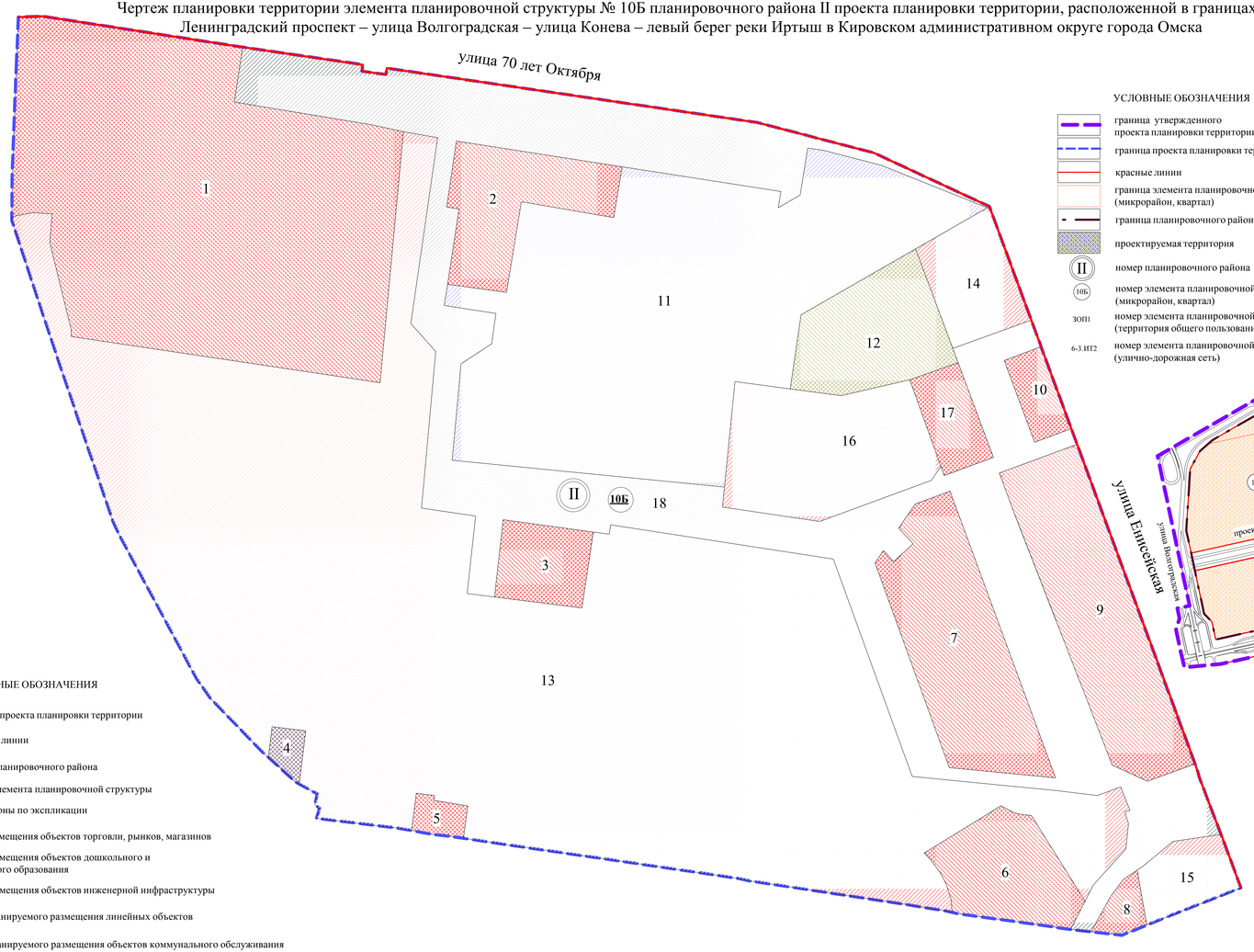
- проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;

- выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

После завершения строительных работ по возведению объектов капитального строительства выполняется строительство проездов, наружного освещения, элементов благоустройства и прочих объектов.»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 258-п

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



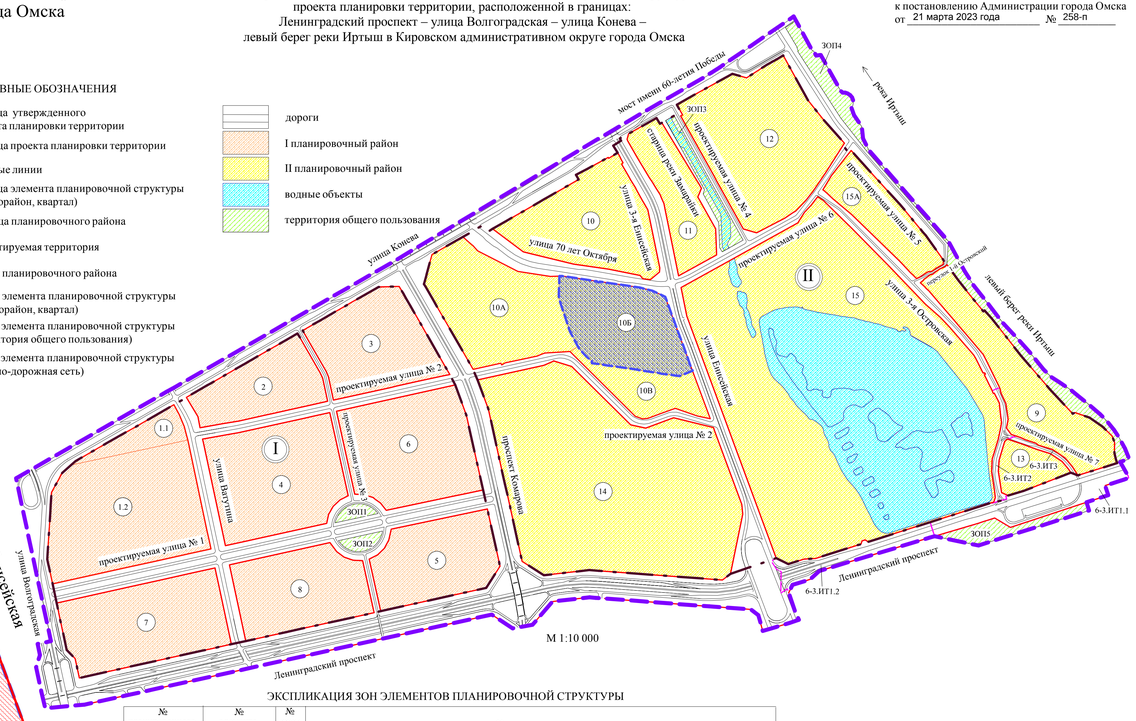
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- II — номер планировочного района
- 10Б — номер элемента планировочной структуры
- 1 — номер зоны по экспликации
- зона размещения объектов торговли, рынков, магазинов
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов торговли, рынков, магазинов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница планировочного района
- проектируемая территория
- II — номер планировочного района
- 10Б — номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- ЗОП1 — номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 6-3.ИТ2 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- водные объекты
- территория общего пользования

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



М 1:10 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	10Б	1	Зона размещения магазинов
		2	Зона размещения рынков
		3	Зона размещения рынков
		4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		5	Зона размещения рынков
		6	Зона размещения рынков
		7	Зона размещения рынков
		8	Зона размещения магазинов
		9	Зона размещения рынков
		10	Зона размещения магазинов
		11	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
		12	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		13	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков, магазинов
		14	Зона планируемого размещения магазинов
		15	Зона планируемого размещения магазинов
		16	Зона планируемого размещения рынков, магазинов
		17	Зона размещения рынков
		18	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, земельных участков (территорий) общего пользования

Примечание:
1. Заказчик: ООО «Мир масла».
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

М 1:1000

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 258-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	9500	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3745, 55:36:140103:3749, 55:36:140103:3219, 55:36:140103:4088
2	3275	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3745, 55:36:140103:3749, 55:36:140103:3219, 55:36:140103:4088
3	3264	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3745, 55:36:140103:3749, 55:36:140103:3219, 55:36:140103:4088
4	20049	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3745, 55:36:140103:3749, 55:36:140103:3219, 55:36:140103:4088
5	2573	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	10545	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	11414	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	1806	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	1704	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	9732	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	1592	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		государственная собственность на которые не разграничена
12	31590	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	1111	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	5829	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3230, 55:36:140103:3216
15	520	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3230, 55:36:140103:3216 (многоконтурный, количество контуров – 2)
16	1785	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225, 55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	2003	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225, 55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
18	788	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225, 55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	6228	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	2182	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225, 55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	1359	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225, 55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	163	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3230, 55:36:140103:3216
23	234	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1008 с сохранением исходного в измененных границах
24	1978	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:4092, 55:36:140103:4091, 55:36:140103:3217, 55:36:140103:3218, 55:36:140103:77, 55:36:140103:3744, 55:36:140103:3222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	89	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225, 55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	789	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	375	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	1889	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3994, 55:36:140103:3224, 55:36:140103:3225,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:140103:3235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
29	1661	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3748 и земельных участков с условными номерами 5, 17, образованных на предыдущем этапе межевания территории
30	15210	Объединение земельных участков с условными номерами 2, 7, 15, образованных на предыдущем этапе межевания территории
31	3553	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3748 и земельных участков с условными номерами 5, 17, образованных на предыдущем этапе межевания территории
32	8807	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3220 и земельных участков с условными номерами 4, 12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
33	45657	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3220 и земельных участков с условными номерами 4, 12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
34	19454	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3743, 55:36:140103:3746 и земельных участков с условными номерами 1, 6, 16, 23, образованных на предыдущем этапе межевания территории
35	3530	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140103:3743, 55:36:140103:3746 и земельных участков с условными номерами 1, 6, 16, 23, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
2	3275
7	11414
15	520
27	375
28	1889
2 этап	
29	1661
30	15210

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Рынки (код 4.3)
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
8	Рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
9	Рынки (код 4.3)
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
11	Рынки (код 4.3)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
13	Магазины (код 4.4)
14	Рынки (код 4.3)
15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
18	Магазины (код 4.4)
19	Рынки (код 4.3)
20	Магазины (код 4.4)
21	Магазины (код 4.4)
22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24	Рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
26	Магазины (код 4.4)
27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)
34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	482835,30	2160270,24
2	482859,20	2160271,23
3	482859,59	2160282,94
4	482844,83	2160378,83
5	482836,39	2160436,44
6	482833,30	2160436,01
7	482831,71	2160447,51
8	482834,70	2160447,95
9	482808,67	2160625,51
10	482794,12	2160681,45
11	482768,32	2160736,88
12	482767,15	2160737,29
13	482661,75	2160776,20
14	482654,25	2160778,96
15	482518,95	2160828,89
16	482500,19	2160835,81
17	482496,28	2160837,03
18	482494,36	2160837,61
19	482462,65	2160849,67
20	482451,34	2160853,83
21	482441,43	2160857,50
22	482427,61	2160822,40
23	482423,57	2160812,44
24	482418,69	2160800,42
25	482418,97	2160797,87

Номер точки	X	Y
26	482419,43	2160793,77
27	482420,34	2160785,61
28	482421,42	2160775,89
29	482425,45	2160748,12
30	482426,01	2160743,52
31	482429,01	2160721,95
32	482429,68	2160719,03
33	482430,34	2160716,07
34	482432,42	2160703,41
35	482433,77	2160695,16
36	482444,86	2160621,58
37	482446,02	2160616,28
38	482453,71	2160563,57
39	482460,90	2160513,86
40	482465,19	2160484,67
41	482466,21	2160477,70
42	482467,21	2160469,26
43	482468,40	2160462,78
44	482468,96	2160459,80
45	482470,15	2160452,89
46	482474,78	2160414,14
47	482479,50	2160415,71
48	482481,31	2160413,41
49	482486,57	2160414,56
50	482491,21	2160405,97
51	482492,21	2160404,13
52	482504,06	2160391,10
53	482506,67	2160388,24
54	482532,37	2160363,33
55	482541,66	2160356,71
56	482547,72	2160353,46

Номер точки	X	Y
57	482549,57	2160352,47
58	482591,81	2160329,81
59	482609,88	2160320,09
60	482617,19	2160316,58
61	482646,48	2160306,66
62	482652,81	2160304,52
63	482707,71	2160285,94
64	482761,68	2160268,08
65	482784,29	2160268,30
1	482835,30	2160270,24

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 10Б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

1 этап

2 этап

улица 70 лет Октября

улица Енисейская

:3154 :1008 :70 :4633 :3990 :3991 :3989 :3988 :3992 :3743 :3746 :3994(2) :1008(1) :3744 :4088 :3745 :3218 :3222 :3994(3) :3748 :3749 :4090 :3235 :3219 :4091 :3216 :3230 :4092 :3217 :3994(1) :3224 :3225 :3221 :3220 :3747 :3229 :3215 :4632 :3331 :3353

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- :77 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
- 1 номер образуемого земельного участка
- характерные точки границы проекта межевания территории
- образуемые земельные участки для размещения рынков
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения магазинов
- образуемые земельные участки для размещения рынков, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания

Схема кадастрового плана территории
1 этап
М 1:2000

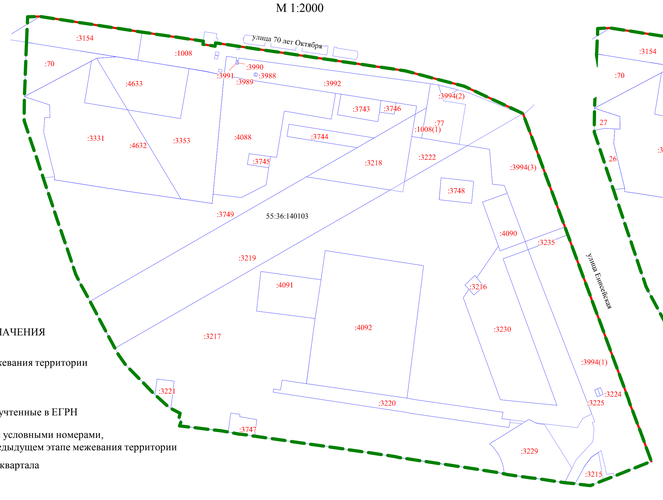


Схема кадастрового плана территории
2 этап
М 1:2000

- 55:36:140103 номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница планировочного района
- проектируемая территория
- II номер планировочного района
- 10Б номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- ЗОП номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 6-3.ИТ2 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- водные объекты
- территория общего пользования

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

М 1:10 000

Примечание:
1. Заказчик: ООО «Мир масла».
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:1000