



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 ноября 2025 года № 257-р

Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Руководствуясь Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска организовать продажу арендуемого муниципального недвижимого имущества и предоставить преимущественное право арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с условиями приватизации согласно приложению «Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 257-р

УСЛОВИЯ
приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение арендуемого муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Цена продажи здания, помещений, руб.	Наименование арендатора, имеющего преимущественное право
1	Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:7066, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040102:257, площадью 834 кв. м, с видом разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) (выкупная стоимость земельного участка составляет 4 587 700 руб.) Омская область, город Омск, улица Фрунзе, дом 71	532,0	1 271 600	Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации домостроительной корпорации»
2	Нежилое помещение 17, 20, 21 с кадастровым номером 55:36:170110:11800 Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 18	40,3	1 701 000	Общество с ограниченной ответственностью ЖКО «Московка»
3	Нежилое помещение 4/4П с кадастровым номером 55:36:090301:15202 Омская область, город Омск, улица В. Иванова, дом 1	9,6	695 000	Общество с ограниченной ответственностью «Московка-Филиал Ленинский»
4	Нежилое помещение 4/3П с кадастровым номером 55:36:090301:15201 Омская область, город Омск, улица В. Иванова, дом 1	18,0	1 304 250	Общество с ограниченной ответственностью «Московка-Филиал Ленинский»