ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 марта 2023 года № 248-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I жилой район» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 1.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» элемент

планировочной структуры № 1.6 жилого района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 248-п

«Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I жилой район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
1	Территория	га																	
1.1	Площадь I жилого района – всего	га	всего	175,21															175,21
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	план.	26,76	12,65	44,50	6,86	4,48	3,32	5,82	8,43	3,88	6,79	9,43	3,97	2,22	3,61	1,71	144,43
	-площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,59	5,58	33,20	3,71	3,11	3,14	-	1,00	0,45	2,07	-	-	1,46	-	-	65,31
			план.	6,18	1,43	3,80	2,63	0,51	-	4,82	0,89	3,32	3,88	7,86	3,97	-	3,61	1,71	44,61
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	8,56	1,12	3,70	-	0,52	0,18	0,59	2,85	-	0,43	0,13	-	0,45	-	-	18,53
			план.	0,43	1,94	0,50	0,11	-	-	0,41	1,78	0,11	-	-	-	0,31	-	-	5,59
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,30
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,23
			план.	-	2,35	-	0,41	0,34	-	-	1,91	-	0,41	1,44	-	-	-	-	6,86
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га		30,78															30,78

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
2	Жилой фонд																		
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	148,67	60,82	368,9	95,20	49,55	50,66	78,81	-	31,15	84,11	80,37	73,91	21,13	46,06	35,46	1224,8
			сущ.	106,09	38,92	249,1	90,71	49,55	50,66	1,30	-	5,56	34,40	-	-	21,13	-	-	647,42
			план.	42,58	21,90	119,8	4,49	-	-	77,51	-	25,59	49,71	80,37	73,91	-	46,06	35,46	577,38
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	23,73	2,81	-	-	-	3,14	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	30,98
			план.	-	-	-	-	-	-	7,21	-	25,59	-	-	-	-	-	-	32,80
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	33,11	20,00	54,40	41,96	9,54	5,63	-	-	5,56	5,09	-	-	-	-	-	175,29
			план.	31,73	6,3	-	-	-	-	22,30	-	-	4,11	35,47	22,19	-	5,58	-	127,68
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	49,25	16,11	194,7	48,75	40,01	41,89	-	-	-	29,31	-	-	21,13	-	-	441,15
			план.	10,85	15,60	119,8	4,49	-	-	48,00	-	-	45,60	44,90	51,72	-	40,48	35,46	416,90
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	12,58	-	-	14,63	-	0,77	5,32	33,30
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	32,90	28,00	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,57
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	0,83	0,87	0,99	1,5	1,37	1,61	1,64	-	0,83	1,14	1,02	1,86	1,46	1,28	2,07	1,11
3	Население																		
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	4,52	2,17	11,21	2,89	1,51	1,54	2,40	-	0,95	2,56	2,44	2,25	0,64	1,40	1,08	37,61
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	254,36	309,86	302,97	455,84	417,13	490,45	497,93	-	251,99	430,25	310,43	566,75	438,36	387,81	631,58	342,11

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	118	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524
			план.	310	-	-	-	140	-	-	330	-	330	330	-	-	-	1550
4.1	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1580	-	-	-	-	650	-	-	-	-	-	-	2230
			план.	-	-	650	-	-	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	1850
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250	-	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2400
			план.	-	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	230	-	6	-	-	30	-	-	-	-	-	-	266
			план.	140	436	110	345	-	-	15	300	-	-	-	300	-	-	1646

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 248-п

«Приложение № 1.4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

В рамках реализации проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется строительство, реконструкция объектов капитального строительства:

- торгово-выставочного комплекса по улице Маршала Жукова;
- автозаправочной станции по улице Маршала Жукова;
- многоквартирных домов средней и высокой этажности с размещением подземных гаражей-стоянок по улице Пушкина;
- офисного центра по улице Пушкина;
- крытого физкультурно-оздоровительного сооружения по улице Бульварной.

Для реализации строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется:

- подготовка проектной, рабочей документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

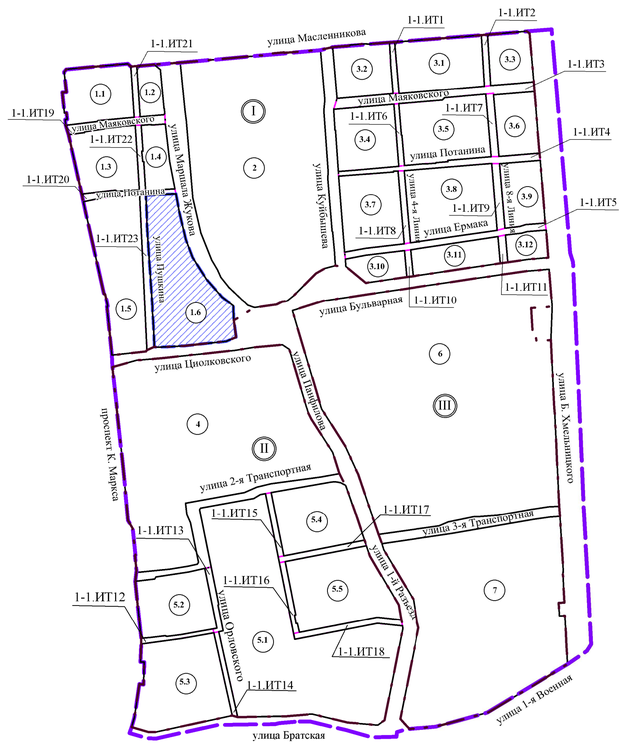
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2023 года № 248-п

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

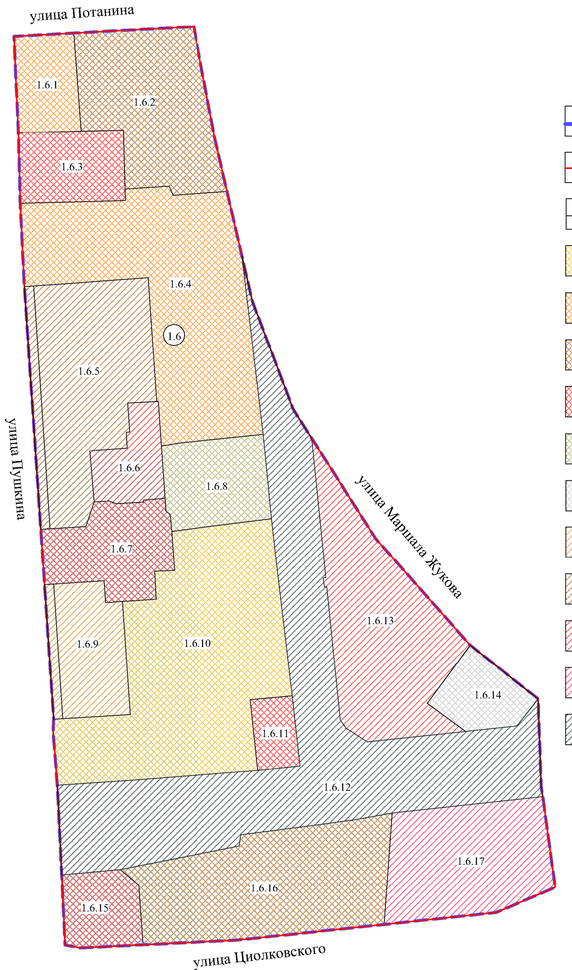


Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница жилого района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- проектируемая территория
- I — номер жилого района
- 2 — номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- 1-1.ИТ6 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1.6	1.6.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами социального обслуживания, здравоохранения
		1.6.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинов
		1.6.3	Зона размещения объектов делового управления, образования и просвещения, бытового обслуживания, магазинов
		1.6.4	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		1.6.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с подземными объектами хранения автотранспорта
		1.6.6	Зона планируемого размещения объектов делового управления с подземными объектами хранения автотранспорта
		1.6.7	Зона размещения объектов делового управления
		1.6.8	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.6.9	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с подземными объектами хранения автотранспорта
		1.6.10	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки с объектами гостиничного обслуживания, общественного питания, оказания услуг связи, бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности, коммунального обслуживания, делового управления, магазинов
		1.6.11	Зона размещения объекта обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		1.6.12	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		1.6.13	Зона планируемого размещения объектов делового управления, общественного питания, гостиничного обслуживания, магазинов
		1.6.14	Зона размещения объекта заправки транспортных средств
		1.6.15	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, образования и просвещения, развлекательных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов
		1.6.16	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами образования и просвещения, обеспечения занятий спортом в помещениях, обеспечения внутреннего правопорядка, делового управления
		1.6.17	Зона планируемого размещения объекта спортивно-зрелищных мероприятий



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зона размещения жилой малоэтажной застройки, жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объекта дошкольного образования
- зона размещения объекта заправки транспортных средств
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов спортивно-зрелищных мероприятий
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 1.6 — номер элемента планировочной структуры
- 1.6.1 — номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Бизнес Центр».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Масштаб 1:2000