



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 сентября 2024 года № 224-р

Об условиях приватизации Муниципального унитарного предприятия города Омска «Банное хозяйство»

В соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решениями Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», от 22 июня 2022 года № 429 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы»:

1. Реорганизовать Муниципальное унитарное предприятие города Омска «Банное хозяйство» (далее – МУП г. Омска «Банное хозяйство»), (ОГРН 1035504000025, ИНН 5502003734), расположенное по адресу: город Омск, улица Пранова, дом 4, путем преобразования в акционерное общество «Банное хозяйство» (далее – Общество).

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска осуществить приватизацию МУП г. Омска «Банное хозяйство» путем преобразования в Общество с уставным капиталом 147 423 000 (сто сорок семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, состоящим из 147 423 (сто сорок семь тысяч четыреста двадцать три) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек каждая.

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП г. Омска «Банное хозяйство» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП г. Омска «Банное хозяйство», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Установить условия приватизации имущества, входящего в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП г. Омска «Банное хозяйство»:

1) сохранение назначения имущества, указанного в строках 1 – 12, 15 – 17, 21 таблицы № 1 «Здание (помещение), недвижимое имущество» приложения № 1 «Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Омска «Банное

хозяйство» к настоящему распоряжению, в течение одного года с момента перехода прав к Обществу;

2) обременение имущества, указанного в строке 8 таблицы № 1 «Здание (помещения), недвижимое имущество» приложения № 1 «Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Омска «Банное хозяйство» к настоящему распоряжению, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг. (далее – объект культурного наследия), требованиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 28 мая 2019 года № 271-рм «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Горная, д. 4» (далее – охранное обязательство).

Копия охранного обязательства приведена в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. До первого общего собрания акционеров Общества назначить Генеральным директором Общества Перфилова Ивана Владимировича.

7. До первого общего собрания акционеров Общества определить состав Совета директоров Общества в количестве 4 человек и членами Совета директоров Общества назначить:

- Попову Юлию Вячеславовну – начальника управления производственной сферы, инвестиций и градостроительства департамента финансов Администрации города Омска;

- Рюмкина Александра Александровича – заместителя директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

- Салахову Наталью Леонидовну – заместителя директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

- Щелконогова Михаила Юрьевича – первого заместителя директора департамента городской экономической политики Администрации города Омска, начальника управления развития потребительского рынка и внешнеэкономической деятельности департамента городской экономической политики Администрации города Омска.

8. Членами Ревизионной комиссии Общества до первого общего собрания акционеров Общества назначить:

- Золотареву Марину Александровну – главного специалиста отдела экономики департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

- Козыреву Елену Михайловну – заместителя начальника отдела бухгалтерского учета, отчетности, контроля и закупок департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

- Наседкину Наталью Игоревну – ведущего специалиста сектора управления муниципальными предприятиями и учреждениями департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

9. МУП г. Омска «Банное хозяйство»:

- утвердить и подписать решение о выпуске акций Общества и документ, содержащий условия размещения ценных бумаг Общества, с размещением всех акций муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области и направить соответствующие материалы в уполномоченный государственный регистрирующий орган;

- осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации Общества.

10. Органам управления Общества в установленном порядке после государственной регистрации Общества:

1) подготовить и подписать отчет об итогах размещения акций Общества и направить в уполномоченный государственный регистрирующий орган;

2) организовать ведение реестра акционеров Общества с указанием муниципального образования городской округ город Омск Омской области в лице департамента имущественных отношений Администрации города Омска единственным владельцем всех акций первого выпуска и направить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска выписку из реестра акционеров Общества.

11. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его принятия.

12. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к распоряжению Администрации города Омска
от 20 сентября 2024 года № 224-р

СОСТАВ
подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального
унитарного предприятия города Омска «Банное хозяйство»

Таблица № 1

Здание (помещения), недвижимое имущество

№ п/п	Наименование, назначение основного средства, местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.	Обременение (ограничение)
1	Баня, нежилое здание, г. Омск, ул. Пранова, д. 4	55:36:090102:1121	1224,8	14 096	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к акционерному обществу (далее – Общество)
2	Баня, нежилое здание, г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 1А	55:36:040103:4747	620,6	350	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
3	Баня, нежилое здание, г. Омск, ул. 2-я Совхозная, д. 164	55:36:070402:5297	884,3	1 039	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу

№ п/п	Наименование, назначение основного средства, местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.	Обременение (ограничение)
4	Баня, нежилое здание, г. Омск, ул. Молодогвардейская, д. 1	55:36:170104:3930	914,6	14 588	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
5	Баня, нежилое здание, г. Омск, ул. Краснознаменная, д. 1Б	55:36:080116:2311	426,5	8 634	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
6	Баня, нежилое здание, г. Омск, просп. Королева, д. 26, корп. 2	55:36:000000:19421	251,6	5 304	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
7	Баня, нежилое здание, г. Омск, мкр. «Входной», д. 13/4	55:36:190803:3112	289,3	3 564	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
8	Баня, нежилое здание, г. Омск, ул. Горная, д. 4. Объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории	55:36:070106:3307	546,3	635	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование, назначение основного средства, местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.	Обременение (ограничение)
	и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг. (далее – объект культурного наследия)				(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением Министерства культуры Омской области от 28 мая 2019 года № 271-рм. Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
9	Баня № 4, нежилое здание, г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 2	55:36:000000:2999	215,7	2 714	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу

№ п/п	Наименование, назначение основного средства, местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.	Обременение (ограничение)
10	Баня № 9, нежилое здание, г. Омск, мкр. «Береговой», ул. Иртышская, д. 2А	55:36:010107:1089	613,5	7 127	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
11	Баня № 20, нежилое здание, г. Омск, ул. 1-я Транспортная, д. 1	55:36:090205:3493	952,4	7 387	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
12	Баня № 23, нежилое здание, г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 62А	55:36:120101:4692	1489,1	27 361	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
13	Гараж, нежилое здание, г. Омск, ул. Пранова, д. 4	55:36:090102:1122	30,4	56	
14	Гараж, нежилое здание, г. Омск, ул. Пранова, д. 4Б	55:36:090102:1068	97,7	868	
15	Здание бани № 14, нежилое здание, г. Омск, ул. Вокзальная, д. 8, корп. 1	55:36:090302:4280	383,8	7 843	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу

№ п/п	Наименование, назначение основного средства, местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.	Обременение (ограничение)
16	Здание бани № 15, нежилое здание, г. Омск, ул. Чайковского, д. 4А	55:36:090303:3505	389,7	1 110	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
17	Здание бани № 17, нежилое здание, г. Омск, ул. Войкова, д. 2	55:36:160104:7290	882,9	9 269	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
18	Котельная, нежилое здание, г. Омск, ул. Хлебная, д. 16	55:36:190309:39	89,7	40	
19	Котельная, нежилое здание, г. Омск, ул. 2-я Совхозная, д. 164	55:36:070402:5183	299,0	8	
20	Нежилое помещение, г. Омск, ул. Хлебная, д. 16	55:36:190309:203	493,2	659	
21	Прачечная, нежилое здание, г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 7	55:36:040103:5626	284,7	1 999	Сохранение назначения в течение одного года с момента перехода прав собственности к Обществу
22	Склад, нежилое здание, г. Омск, ул. 2-я Совхозная, д. 164	55:36:070403:4802	175,6	173	
Всего				114 824	

Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков

№ п/п	Наименование основного средства, местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 1а	55:36:040103:126	762	2 722
2	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 7	55:36:040103:3283	618	1 155
3	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 20. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. 1-я Транспортная, д. 1	55:36:090205:189	1181	1 868
4	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 11. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. 2-я Совхозная, д. 164	55:36:070402:117	3759	5 951
5	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 23. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 62А	55:36:120101:756	1560	4 711

№ п/п	Наименование основного средства, местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
6	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 9. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, мкр. «Береговой», ул. Иртышская, д. 2А	55:36:010107:1003	1075	655
7	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, мкр. «Входной», д. 13, корп. 4	55:36:190804:1009	879	2 095
8	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 17. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Войкова, д. 2	55:36:160104:81	1320	1 842
9	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Вокзальная, д. 8, корп. 1	55:36:090302:3098	842	1 305
10	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Горная, д. 4	55:36:070106:25	907	2 463
11	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 21. Почтовый адрес ориентира: г.	55:36:080116:2027	1277	4 233

№ п/п	Наименование основного средства, местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
	Омск, ул. Краснознаменная, д. 2			
12	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д. 1	55:36:170104:29	2078	4 751
13	Земельный участок, местоположение: г. Омск, ул. Пранова, д. 4	55:36:090102:1063	1664	2 733
14	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 4. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Российская, д. 2	55:36:020105:514	1141	2 604
15	Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение бани. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Чайковского, д. 4А	55:36:090303:184	1271	4 888
Всего			20 334	43 976

Движимое имущество (транспорт)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Количество, шт.	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	Автомобиль Волга ГАЗ 3110, год выпуска: 2003	1	0
2	Автомобиль Соболь ГАЗ 2752, год выпуска: 2007	1	0
3	Автомобиль Волга ГАЗ 3102, год выпуска: 2003	1	0
4	Автомобиль Газель ГАЗ 3302, год выпуска: 1998	1	109
Всего			109

Движимое имущество (оборудование)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Количество, шт.	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
Машины и оборудование (кроме офисного)			
1	Бак для воды	1	0
2	Бак для воды	1	0
3	Водонагреватель проточный электрический «ЭВАН ЭПВН-48»	1	27
4	Кабель силовой	1	30
5	Моющий аппарат «Керхер»	1	0
6	Парогенератор ЭЭП	1	0
7	Парогенератор ЭЭП 60 (90)-И2	1	0
8	Пожарная сигнализация (баня № 1)	1	0
9	Пожарная сигнализация (баня № 6)	1	0
10	Пожарная сигнализация (баня № 15)	1	0
11	Пожарная сигнализация (баня № 17)	1	0
12	Пожарная сигнализация (баня № 13)	1	0
13	Пожарная сигнализация (баня № 20)	1	0
14	Прибор учета тепла (баня № 7)	1	0
15	Прибор учета тепла (баня № 24)	1	0
16	Стиральная машина «NF3L»	1	0
17	Стирально-сушильная машина (баня № 7)	1	0
18	Сушильная машина «ЛС-8»	1	0
19	Счетчик учета тепла (баня № 9)	1	0
20	Тепловой узел (баня № 4)	1	0
21	Тепловой узел (баня №1)	1	0
22	Теплообменник (бойлер, баня № 1)	1	0
23	Теплообменник	1	0
24	Теплообменник	1	0
25	Теплообменник	1	0
26	Узел учета теплоэнергии	1	0
27	Узел учета теплоэнергии	1	0

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
28	Узел учета теплоэнергии	1	0
29	Узел учета теплоэнергии	1	0
Итого			57
Офисное оборудование			
30	Кондиционер «Haier»	1	0
31	Системный блок АТС «Мультиком G1260»	1	0
Итого			0
Всего			57

Запасы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
Топливо				
1	Бензин А-92	л	47	2
Итого			47	2
Инвентарь и хозяйственные принадлежности				
2	Кондиционер для белья	л	8,135	0,392
3	Стиральный порошок	кг	5,305	0,241
4	Полотно нетканое	м	35	2,267
5	Щетка с коротким ворсом	шт.	1	0,100
Итого				3,0
Всего				5,0

Товары для перепродажи

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	Вилочка	шт.	90	0,048
2	Гель для душа одноразовый	шт.	30	0,191
3	Ложечка	шт.	130	0,077
4	Маска	шт.	2	0,007
5	Мыло	шт.	30	0,312
6	Пиво «Жигулевское оригинальное»	шт.	24	1,194
7	Размешиватель	шт.	479	0,139
8	Тарелка одноразовая	шт.	200	0,358
Итого				2,326
Товары в розничной торговле				
9	Арахис 30 г/21	шт.	8	0,168
10	Арахис 50 г/54	шт.	1	0,054
11	Арахис «XL» 50 г/54	шт.	46	2,484
12	Арахис «XL» 70 г/66	шт.	8	0,528
13	Арахис+сухарики 100 г в упаковке	шт.	19	1,140
14	Арахис+сухарики 100 г коробка/70	шт.	22	1,540
15	Ароматизатор «Ель» 100 мл/80	шт.	3	0,240
16	Ароматизатор «Кедр» 100 мл/80	шт.	4	0,320
17	Ароматизатор «Можжевельник» 100 мл/80	шт.	2	0,160
18	Ароматизатор «Пихта» 100 мл/80	шт.	7	0,560
19	Ароматизатор «Эвкалипт» 100 мл/80	шт.	1	0,080
20	Бальзам для волос 230 мл в ассортименте/224	шт.	12	2,688
21	Батончик «Крокант» 20 г/15	шт.	15	0,225
22	Батончик «Марс» 50 г/55	шт.	19	1,045
23	Батончик «Сникерс» 50 г/60	шт.	10	0,600
24	Батончик «Чио Рио» 30 г/17	шт.	13	0,221

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
25	Бахилы/5	шт.	79	0,395
26	Бутылка 1 л пластик/20	шт.	172	3,440
27	Вафли «Артек» 100 г/40	шт.	2	0,080
28	Вафли «Му и Ну» 70 г/37	шт.	7	0,259
29	Вафли «Яшкино» 200 г/70	шт.	8	0,560
30	Веник березовый/200	шт.	561	112,700
31	Вода минеральная «Карачинская»	шт.	431	15,085
32	Вода минеральная «Карачинская»	шт.	216	12,096
33	Вода минеральная «Омская»	шт.	205	12,710
34	Вода минеральная «Омская»	шт.	141	6,627
35	Вода минеральная «Омская»	шт.	139	5,143
36	Вода питьевая «АкваЛайт»	шт.	46	1,242
37	Вода питьевая «АкваЛайт»	шт.	21	0,900
38	Вода питьевая негазированная «Вундервелле»	шт.	74	1,998
39	Вода питьевая негазированная «Вундервелле»	шт.	88	2,992
40	Вода питьевая негазированная «Вундервелле»	шт.	37	1,665
41	Вода питьевая негазированная «Ассоль»	шт.	36	0,972
42	Вода питьевая негазированная «Ассоль»	шт.	72	2,088
43	Вода питьевая негазированная «Ассоль»	шт.	57	3,078
44	Газированная вода «Карачинская»	шт.	42	5,040
45	Газированная вода в ассортименте	шт.	260	7,800
46	Газированная вода в ассортименте	шт.	299	12,957
47	Газированная вода «КУЛ КОЛА»	шт.	22	1,650
48	Гель для душа одноразовый	шт.	173	2,595
49	Гель для душа	шт.	9	2,160

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
50	Губка для тела массажная	шт.	35	1,330
51	Желтый полосатик 40 г/110	шт.	11	1,210
52	Зубная паста «Новый Жемчуг»	шт.	9	0,585
53	Зубная щетка «Гренди»/73	шт.	35	2,555
54	Квас «Очаковский»	шт.	7	0,560
55	Квас «Очаковский»	шт.	118	10,920
56	Коврик войлок/125	шт.	50	6,250
57	Коврик с вышивкой/130	шт.	5	0,650
58	Кофе «3 в 1»/13	шт.	70	0,910
59	Кофейная чашка/3	шт.	17	0,050
60	Кофейная чашка/5	шт.	156	0,780
61	Крем для бритья «АРКО»	шт.	3	0,360
62	Крем для лица в ассортименте	шт.	4	0,280
63	Крем для ног	шт.	1	0,117
64	Крем для рук	шт.	10	0,670
65	Крем после бритья	шт.	1	0,130
66	Кусачки для ногтей «Цветы»/40	шт.	7	0,280
67	Кусачки для ногтей/35	шт.	3	0,105
68	Масло «Пихтовое» 10 мл/100	шт.	18	1,800
69	Масло «Сосновое» 10 мл/100	шт.	8	0,800
70	Масло «Эвкалипт» 10 мл/100	шт.	10	1,000
71	Мочалка банная/45	шт.	13	0,585
72	Мочалка «Банный Козырь»/107	шт.	3	0,321
73	Мочалка «Барская»/96	шт.	13	1,248
74	Мочалка «Бодрость»/125	шт.	6	0,750
75	Мочалка варежка/49	шт.	14	0,686
76	Мочалка «Двойной эффект»/100	шт.	7	0,700
77	Мочалка «Здоровый румянец»/86	шт.	3	0,258
78	Мочалка «Максим»	шт.	1	0,070

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
79	Мочалка «Максим»	шт.	1	0,060
80	Мочалка «Пчелка»	шт.	11	0,660
81	Мочалка «Российская»/109	шт.	6	0,654
82	Мочалка «Спортивная»/94	шт.	13	1,222
83	Мочалка «Тонус плюс»/86	шт.	13	1,118
84	Мочалка «Флаг»/65	шт.	21	1,365
85	Мочалка «Шахтерская»/120	шт.	54	6,480
86	Мыло 13 г/10	шт.	69	0,690
87	Мыло «Абсолют»/54	шт.	48	2,592
88	Мыло банное «Весна» 140 г/66	шт.	31	2,046
89	Мыло «Весна» в ассортименте 90 г/45	шт.	35	1,575
90	Мыло «Дегтярное» 90 г/51	шт.	26	1,326
91	Мыло дегтярное «Весна» 140 г/66	шт.	36	2,376
92	Мыло «Детское» 90 г/41	шт.	77	3,157
93	Мыло «Невская косметика» в ассортименте 140 г/64	шт.	56	3,584
94	Мыло «Нэфис» в ассортименте 160 г/75	шт.	8	0,600
95	Мыло хвойное «Весна» 140 г/50	шт.	3	0,150
96	Мыло хозяйственное «Эффект»	шт.	44	1,936
97	Мыльница/31	шт.	10	0,310
98	Напиток квасной	шт.	15	0,900
99	Напиток «VOLT ENERGY»	шт.	7	0,616
100	Носки женские/60	шт.	6	0,360
101	Носки женские/78	шт.	4	0,312
102	Носки мужские/50	шт.	11	0,550
103	Пакет-майка/5	шт.	62	0,310
104	Пемза косметическая с веревочкой/32	шт.	10	0,320
105	Пемза косметическая/55	шт.	1	0,055
106	Пемза натуральная/103	шт.	23	2,369

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
107	Пивной напиток «Хугарден» безалкогольный	шт.	13	0,936
108	Пиво «Баварский закон»	шт.	17	1,070
109	Пиво «Бархатное Томск»	шт.	63	5,670
110	Пиво «Белый Медведь» светлое	шт.	15	1,275
111	Пиво «Жигулевское» 30 л в кегах /114	шт.	33	3,762
112	Пиво «Жигулевское оригинальное» светлое	шт.	83	5,395
113	Пиво «Жигулевское оригинальное»	шт.	104	6,760
114	Пиво «Жигулевское СССР»	шт.	5	0,410
115	Пиво «Жигулевское Томск»	шт.	74	6,956
116	Пиво «Жигулевское Фирменное»	шт.	26	2,028
117	Пиво «Жигулевское Фирменное»	шт.	2	0,344
118	Пиво «Клинское» светлое	шт.	30	2,610
119	Пиво «Крюгер» безалкогольное	шт.	13	1,170
120	Пиво «Крюгер» мягкое	шт.	14	1,260
121	Пиво «Крюгер традиционное»	шт.	19	1,710
122	Пиво «Секрет Пивовара» светлое	шт.	28	2,520
123	Пиво «Секрет Пивовара» светлое	шт.	10	0,930
124	Пиво «Старый Мельник» светлое	шт.	12	1,068
125	Пиво «Томское» фирменное	шт.	161	14,699
126	Пиво «Трое в лодке»	шт.	63	5,922
127	Пиво «Тюменское» мягкое	шт.	77	6,622
128	Пиво «Халзан»	шт.	52	4,108
129	Пиво «Халзан»	шт.	29	2,581
130	Пиво «Халзан»	шт.	10	1,720
131	Прокладки «Милана» ежедневные 20 шт./65	шт.	7	0,455
132	Прокладки «Милана»/71	шт.	3	0,213
133	Простыня банная/65	шт.	109	7,085

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
134	Размешиватель/1	шт.	132	0,132
135	Расческа с ручкой/35	шт.	18	0,630
136	Расческа/19	шт.	36	0,684
137	Рукавица банная /120	шт.	44	5,280
138	Рыбка «Янтарная с перцем «Drive» 40 г/97	шт.	2	0,194
139	Сахар в упаковке/1	шт.	219	0,219
140	Сахар в упаковке/0,5	шт.	732	0,366
141	Семечки «Жаро» 40 г/25	шт.	5	0,125
142	Скраб для лица	шт.	2	0,360
143	Скраб для лица	шт.	2	0,376
144	Сок в ассортименте 0,2 л/30	шт.	31	0,930
145	Сок в ассортименте 1 л/75	шт.	4	0,300
146	Стакан 0,2 л	шт.	71	0,106
147	Стакан 0,2 л/1,5	шт.	512	0,768
148	Стакан 0,5 л	шт.	54	0,216
149	Станок одноразовый	шт.	96	3,360
150	Станок одноразовый Gillette/41	шт.	141	5,781
151	Сухарики «Три корочки + соус» 60 г/45	шт.	4	0,180
152	Сухарики «Кириешки» 40 г/19	шт.	69	1,311
153	Сухарики «Кириешки Багет» 50 г/30	шт.	2	0,060
154	Сухарики «Кириешки Лайт» 33 г/16	шт.	26	0,416
155	Сухарики «Хрум S» 40 г/19	шт.	43	0,817
156	Сыр «Косичка» 100 г/95	шт.	27	2,565
157	Тапочки банные «ЭВА»/55	шт.	120	6,600
158	Туалетная бумага «Велеск» /17	шт.	80	1,360
159	Футляр для зубной щетки/35	шт.	15	0,525
160	Чай в ассортименте /4	шт.	44	0,176
161	Чай в ассортименте, сашет /6	шт.	331	1,986

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
162	Чай «Гринфилд» /6	шт.	81	0,486
163	Чай «Гринфилд» в ассортименте/6	шт.	106	0,636
164	Чай зеленый «Доброе утро»/6	шт.	10	0,060
165	Чипсы «Крабовые» 40 г/41	шт.	100	4,100
166	Чипсы «Лейс» 140 г/170	шт.	23	3,910
167	Чипсы «Лейс» 37 г/60	шт.	30	1,800
168	Чипсы «Лейс» 70 г/95	шт.	20	1,900
169	Чипсы «Мушкетерские» 22 г/24	шт.	43	1,030
170	Чипсы «Русская картошка» 20 г/30	шт.	34	1,020
171	Чипсы «Русская картошка» 50 г/ 65	шт.	35	2,275
172	Чипсы «Русская картошка» 75 г/135	шт.	34	4,590
173	ЧокоПай «Орион» печенье 30 г/20	шт.	36	0,700
174	Шампунь дегтярный 250 мл/152	шт.	33	5,016
175	Шампунь «ЛИА РОССА» 500 мл/115	шт.	9	1,035
176	Шампунь разовый/15	шт.	71	1,065
177	Шампунь 250 мл/221	шт.	20	4,420
178	Шапка банная/120	шт.	52	6,240
179	Шапочка для душа/17	шт.	19	0,323
180	Шоколад «Аленка» 15 г/24	шт.	2	0,048
181	Шоколад «Аленка» 90 г/90	шт.	28	2,520
182	Шоколад «Альпен Голд»/80	шт.	27	2,160
183	Шоколад «Яшкино» 85-90 г /75	шт.	16	1,200
Итого				473,574
Наценка				-151,9
Всего				324,0

Денежные средства

№ п/п	Денежные средства и денежные эквиваленты	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	Расчетные счета:	344
1.1	40702810645000001396 Омское отделение № 8634 Публичного акционерного общества «Сбербанк России»	344
1.2	40702810023050012915 Филиал «Новосибирский» Акционерного общества «Альфа-банк»	0
2	Переводы в пути	87
3	Касса	87
Всего		518

Прочие внеоборотные активы

№ п/п	Расходы будущих периодов (срок списания не превышает 12 месяцев)	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	CR-0112 Информационная услуга «Касса» на 12 месяцев (маркировка товара) 9 шт.	14
2	Код активации тарифа годового обслуживания ОФД «Такском» 9 шт.	7
3	Права использования «Web-система СБИС» модуль DSS, модуль ЭО-Базовый, УСН	6
4	Страховая премия на оказание услуг «ОСАГО»	10
Всего		37

Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками		
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАНТА»	1 363
2	Индивидуальный предприниматель Верясов Олег Владимирович	419
3	Индивидуальный предприниматель Ворончук Олеся Александровна	2
Всего		1 784
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАНТА»	177
Всего		177

Кредиторская задолженность

№ п/п	Кредитор	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		
1	Акционерное общество «ОмскВодоканал»	232
2	Акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети»	829
3	Общество с ограниченной ответственностью «Омская энергосбытовая компания»	298
4	Акционерное общество «Тепловая компания»	421
5	Акционерное общество «Омскэлектро»	417
6	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекстеплосервис»	150
7	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»	234
8	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажное предприятие «СВОИ»	200
9	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «СВОИ»	195
10	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство правовой информации «Гарант-Омск»	10
11	Публичное акционерное общество «Ростелеком»	7
12	Общество с ограниченной ответственностью «Магнит»	116
13	Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»	38
14	Общество с ограниченной ответственностью «ВТИ Спектр»	6
15	Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтравет»	10
16	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ»	5
17	Общество с ограниченной ответственностью «СИБ'РМ»	2
18	Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская поликлиника № 1»	2
19	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»	15

№ п/п	Кредитор	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
20	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	18
21	Общество с ограниченной ответственностью «Территория здоровья»	19
22	Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Шкуренко»	17
23	Общество с ограниченной ответственностью «КарДо»	29
24	Общество с ограниченной ответственностью «РегионПиво»	8
25	Общество с ограниченной ответственностью «ВодовозовЪ и Партнёры»	22
26	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	10
27	Индивидуальный предприниматель Белоусова Жанна Григорьевна	16
28	Индивидуальный предприниматель Малиновский Глеб Валерьевич	3
29	Индивидуальный предприниматель Прокопьев Вячеслав Петрович	6
30	Индивидуальный предприниматель Гиззатов Артур Айратович	22
31	Индивидуальный предприниматель Кунгуров Михаил Вячеславович	18
32	Индивидуальный предприниматель Худорожков Виктор Михайлович	258
33	Индивидуальный предприниматель Овакян Оганес Саркисович	7
Всего		3 640
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		
34	Департамент имущественных отношений Администрации города Омска	7 276
Всего		7 276
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		
35	Налог на доходы физических лиц, удержанный налоговым агентом	353
36	Налог на имущество	2

№ п/п	Кредитор	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
37	Транспортный налог	6
38	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения	-15
Всего		346
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		
39	Страховые взносы по единому тарифу	1 192
40	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	4
Всего		1 196
Расчеты с персоналом по оплате труда		
41	Расчеты с персоналом по оплате труда	834
42	Расчеты по исполнительным документам сотрудников	1
Всего		835

Оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
Резерв на оплату отпусков	1 095
Всего	1 095

Инвентарь, хозяйственные принадлежности,
малоценное оборудование в эксплуатации (учет на забалансовых счетах)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	Бак	шт.	1	2,25
2	Болгарка (угловая шлифовальная машина)	шт.	1	3,06
3	Весы напольные	шт.	1	0,45
4	Весы напольные	шт.	1	0,55
5	Весы напольные	шт.	2	1,44
6	Весы напольные	шт.	1	0,55
7	Весы электронные	шт.	1	5,00
8	Видеорегистратор	шт.	1	8,30
9	Видеорегистратор	шт.	1	8,30
10	Деревообрабатывающий станок	шт.	1	5,74
11	Дрель	шт.	1	2,03
12	Камера Web	шт.	1	1,90
13	Компьютер «DNS Home» в сборе	шт.	1	21,27
14	Компрессор поршневой «Wert КПИМ АС 300/50»	шт.	1	12,99
15	Контейнер мусорный передвижной пластиковый	шт.	1	12,70
16	Контрольно-кассовая техника «Нева-01-Ф» (баня № 7)	шт.	1	15,00
17	Контрольно-кассовая техника Нева-01-Ф (баня № 11)	шт.	1	15,00
18	Контрольно-кассовая техника Нева-01-Ф (баня № 15)	шт.	1	22,50
19	Контрольно-кассовая техника «Нева-01-Ф» (баня № 17)	шт.	1	15,00
20	Контрольно-кассовая техника «Нева-01-Ф» (баня № 20)	шт.	1	15,00
21	Контрольно-кассовая техника «Нева-01-Ф» (баня № 22)	шт.	1	15,00
22	Контрольно-кассовая техника «Нева-01-Ф» (баня в мкр. «Входной»)	шт.	1	15,00
23	Контрольно-кассовая техника «ШТРИХ-СМАРТПОС-Ф»	шт.	1	18,90
24	Контрольно-кассовая техника «ШТРИХ-СМАРТПОС-Ф»	шт.	1	18,90

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
25	Контрольно-кассовая техника «ЭКР 2012К-Ф»	шт.	1	21,00
26	Краскопульт пневматический «Matrix»	шт.	1	1,44
27	Машина сушильная «Alliance»	шт.	1	30,43
28	Монитор «Acer»	шт.	1	5,30
29	Монитор «Acer»	шт.	1	5,20
30	Монитор «LG»	шт.	1	5,45
31	Монитор «LG»	шт.	1	5,45
32	Монитор «PHILIPS»	шт.	1	11,35
33	Монитор «PHILIPS»	шт.	1	11,35
34	Монитор «PHILIPS»	шт.	1	11,35
35	Монитор «PHILIPS»	шт.	1	11,35
36	МФУ «HP LaserJet Pro M1536dnf»	шт.	1	10,95
37	Ножницы для труб	шт.	1	0,85
38	Обогреватель масляный	шт.	1	1,05
39	Огнетушитель	шт.	4	1,63
40	Огнетушитель	шт.	5	2,04
41	Огнетушитель	шт.	4	1,63
42	Огнетушитель	шт.	5	2,04
43	Опрессовщик ручной	шт.	1	5,80
44	Печать гербовая	шт.	2	2,70
45	Пила дисковая	шт.	1	8,60
46	Пистолет для пены	шт.	1	0,55
47	Плита из мраморной крошки	шт.	40	46,40
48	Плита из мраморной крошки	шт.	37	41,07
49	Пневмокраскораспылитель «PATRIOT»	шт.	1	1,69
50	Принтер, копир, сканер «Canon»	шт.	1	7,55
51	Принтер, копир, сканер «Kyocera 2540»	шт.	1	21,71
52	Принтер «HP Laserjet»	шт.	1	3,99
53	Принтер «HP Laserjet»	шт.	1	8,45
54	Принтер «HP Laser 107a»	шт.	1	11,90
55	Принтер «Canon»	шт.	1	4,20
56	Противогаз	шт.	3	7,49
57	Пылесос автомобильный	шт.	1	3,65
58	Респиратор	шт.	10	3,30
59	Респиратор «У-2К»	шт.	4	0,14
60	Рубанок электрический	шт.	1	5,90
61	Рукав пожарный	шт.	50	0,08

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
62	Рукав пожарный	шт.	110	0,27
63	Сварочный инвертор «САЧ-200»	шт.	1	7,10
64	Сварочный комплект	шт.	1	2,60
65	Сварочный комплект для ППР	шт.	1	3,75
66	СВЧ печь	шт.	1	3,30
67	СВЧ печь	шт.	1	1,47
68	Системный блок «Intel»	шт.	1	6,10
69	Системный блок «Intel»	шт.	1	6,10
70	Системный блок «Intel»	шт.	1	6,85
71	Системный блок «Intel»	шт.	2	12,30
72	Системный блок «Intel»	шт.	1	6,10
73	Системный блок «Intel»	шт.	1	6,10
74	Скамья	шт.	2	7,00
75	Скамья банная	шт.	56	0,03
76	Скамья банная	шт.	40	2,94
77	Скамья банная	шт.	44	0,01
78	Скамья банная из мраморной крошки	шт.	60	4,76
79	Скамья железная	шт.	60	3,26
80	Сканер «Datalogic» (баня № 15)	шт.	1	7,50
81	Сканер «Datalogic»	шт.	1	5,80
82	Сканер «Datalogic»	шт.	1	5,80
83	Сканер штрихкодов (баня № 7)	шт.	1	5,70
84	Сканер штрихкодов (баня № 11)	шт.	1	5,70
85	Сканер штрихкодов (баня № 17)	шт.	1	5,70
86	Сканер штрихкодов (баня № 22)	шт.	1	5,70
87	Сканер штрихкодов (баня № 20)	шт.	1	5,70
88	Сканер штрихкодов (баня в мкр. «Входной»)	шт.	1	5,70
89	Стиральная машина «Bosch»	шт.	1	25,99
90	Стиральная машина «Bosch» узкая	шт.	1	12,99
91	Стиральная машина «LG»	шт.	1	16,13
92	Стол теннисный	шт.	1	10,22
93	Стремянка	шт.	1	2,15
94	Сушуар	шт.	1	0,10
95	Таз	шт.	20	6,91
96	Таз 14 л	шт.	2	0,24
97	Таз алюминий 12 л	шт.	65	22,74
98	Таз алюминий 12 л	шт.	50	14,81
99	Таз алюминий 12 л	шт.	55	21,67

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
100	Таз алюминий 12 л	шт.	64	18,54
101	Таз пластмассовый	шт.	10	1,00
102	Таз пластмассовый	шт.	10	0,65
103	Таз пластмассовый	шт.	3	0,50
104	Таз пластмассовый 10 л	шт.	36	2,34
105	Таз пластмассовый 15 л	шт.	30	2,97
106	Телевизор «PHILIPS»	шт.	1	11,90
107	Телевизор «PHILIPS 32 PFL 3605 H/60»	шт.	1	13,98
108	Телевизор «Supra»	шт.	1	9,95
109	Тепловая завеса	шт.	1	7,39
110	Тепловая завеса	шт.	1	8,60
111	Триммер «СТАВР 220В»	шт.	1	3,79
112	Фен	шт.	1	0,59
113	Фен «Vitek»	шт.	1	1,15
114	Фен для волос профессиональный	шт.	1	1,80
115	Фен для волос профессиональный	шт.	1	1,81
116	Фен для волос профессиональный	шт.	1	1,80
117	Фен для волос профессиональный	шт.	1	1,80
118	Чайник - термопот	шт.	1	2,95
119	Шкаф металлический с приставной скамьей	шт.	27	348,30
120	Шлифовальная машина	шт.	1	4,50
121	Шлифовальная машина	шт.	1	5,50
122	Электрическая каменка	шт.	4	2,42
123	Электрическая каменка	шт.	3	2,92
124	Электрическая каменка	шт.	4	1,70
Всего			1012	1 288,0

Примечание: принятые сокращения:

шт. – штуки;

СВЧ печь – микроволновая печь;

МФУ – многофункциональное устройство.

Приложение № 2
к распоряжению Администрации города Омска
от 20 сентября 2024 года № 224-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного
комплекса Муниципального унитарного предприятия города Омска
«Банное хозяйство»

Здание (помещение), недвижимое имущество

№ п/п	Наименование, назначение основного средства, местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Стоимость по промежуточному балансу по состоянию на 30 июня 2024 года, тыс. руб.
1	Здание хлораторной бани № 17, нежилое здание, г. Омск, ул. Войкова, д. 2	55:36:160104:7067	13,2	9
Всего				9



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2019 года

№ 271-рм

г. Омск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Горная, д. 4

В соответствии с пунктами 7, 9 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранный обязательство объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Горная, д. 4, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Министра культуры Омской области И.Ф. Шеина.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

Приложение
к распоряжению Министерства культуры Омской области
от 28 мая 2019 г. № 251-рм

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением
Министерства культуры
Омской области
от «28» мая 2019 г. № 251-рм

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Баня Омского с/х училища»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1914 – 1917 годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Омского областного Совета народных депутатов от 16 сентября 1993 года № 181 «О постановке на государственный учет и охрану памятников истории и культуры Омской области»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Омская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Омск

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден; в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, обязаны не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного

наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерством культуры Омской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Омской области

(наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного

оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Омской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерством культуры Омской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного

наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых

обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

6) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические

полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

ПОРЯДОК

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном
обязательстве собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от «14» мая 2019 г. № 241-рм

АКТ № 1

технического состояния объекта культурного наследия федерального значения
(за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

14 мая 2019 года

г. Омск

Мною,

Воробьевой Еленой Геннадьевной, главным специалистом отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) с участием:
Поспеловой Юлии Владимировны – начальника отдела научного учета бюджетного учреждения Омской области «Реставрационный центр»

(представители сторонних организаций*)

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия регионального значения

«Баня Омского с/х училища», 1914 – 1917 гг.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Горная, д. 4

(адрес (местоположение) объекта)

принятого на государственную охрану согласно:

решению Малого Совета Омского областного Совета народных депутатов от 16 сентября 1993 года № 181 «О постановке на государственный учет и охрану памятников истории и культуры Омской области»

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

(далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние объекта:

удовлетворительное;
 двухэтажное кирпичное неоштукатуренное здание; в плане Т-образное, состоит из трех прямоугольных объемов: южный объем был двухэтажным, северный и средний объемы – одноэтажными, позднее надстроили этаж; к восточному фасаду примыкает кирпичный тамбур; несколько оконных проемов заложено полностью и частично;
 ремонтно-реставрационные работы объекта не проводились

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) фундамент:

кирпично-ленточный

в) цоколь и отмостка:

кирпичный цоколь заглублен, наблюдаются следы намокания, деструкция кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора из швов, местами выпадение кирпича; отмостка бетонная (трещины), местами имеет уклон к зданию, в отдельных местах отсутствует

г) стены:

кирпичные, не оштукатурены, имеются вертикальные трещины; наблюдается намокание стен, выветривание раствора швов кирпичной кладки, выпадение кирпича из оконных клинчатых перемычек второго этажа; на втором этаже южного фасада оборудован оконный проем без подведения перемычки

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет):

крыша двускатная и вальмовая; по деревянным стропилам и обрешетке металлическая кровля над южным объемом здания (коррозия металла); над северным и средним объемами кровля из шифера (повреждение листов, трещины, сколы), протечки кровли; водосток организован недостаточно, желоба и водосточные трубы имеются только на части здания

е) главы, шатры, завершения:

нет

ж) внешнее декоративное убранство:

композиция главного восточного фасада подчеркнута слабо выступающими боковыми юго-восточным и северо-восточным ризалитами; по горизонтали фасад подчеркнут межэтажным ступенчатым пояском и венчающим

карнизом; на втором этаже юго-восточный ризалит фасада по краям декорирован висячими короткими лопатками, между которыми по нижнему краю венчающего карниза пропущен ряд двойных сухариков; оконные проемы первого (почти полностью заложены кирпичом) и второго этажей юго-восточного ризалита украшены клинчатыми перемычками; на первом этаже, чуть ниже межэтажного пояса, декор в виде сдвоенных квадратных филенок; декор северо-восточного ризалита повторяет декор юго-восточного только по уровню первого этажа; оконные проемы этой части фасада, а также центральной – прямоугольной формы, декорированы клинчатыми перемычками; декор северного, западного (по уровню первого этажа) и южного фасадов повторяет декор юго-восточного ризалита: клинчатые перемычки проемов, межэтажный ступенчатый пояс; отсутствуют в декоре квадратные филенки

з) лестницы, крыльца:

лестниц, крылец нет

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) перекрытия:

плоские деревянные по балкам, на первом этаже кирпичные своды Монье по металлическим балкам (поверхностная коррозия металла), оштукатурены, окрашены (трещины, отслоение штукатурного слоя, в некоторых помещениях до дранки, плесень), в нескольких помещениях потолки подшиты ДСП (частично окрашены), облицованы металлической окрашенной плиткой (следы ржавчины), подвесные потолки «Армстронг»

в) полы:

деревянные окрашенные, бетонные, бетонно-мозаичные, в некоторых помещениях покрыты линолеумом (есть порывы, повреждения покрытия) облицованы керамической и метлахской плиткой

г) стены:

кирпичные (имеются трещины), оштукатурены, окрашены, (отслоение штукатурного слоя), облицованы кафельной плиткой, металлической плиткой (следы коррозии), оклеены обоями и обоями под покраску, обшиты вагонкой; на стенах присутствует плесень, грибок

д) столбы и колонны:

нет

е) заполнение дверных и оконных проемов:

оконные проемы прямоугольной формы, переплеты деревянные, окрашены (отслоение красочного слоя), некоторые оконные проемы заложены кирпичом; входные двери устроены тамбуром, внешняя дверь металлическая, дверь из тамбура из ПВХ с остеклением и металлическая; двери помещений деревянные, окрашены, покрыты МДФ, филленчатые и сплошные

ж) лестницы:

по металлическим косоурам бетонно-мозаичные ступени (имеются сколы), окрашены (потертости красочного слоя), ограждение простое металлическое, окрашено, поручень деревянный, окрашен

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в т. ч. печи и каминны, иконостасы и киоты):

нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

нет

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

прилегающая территория не огорожена

7. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:

на объекте имеется информационная надпись, не соответствующая действующему законодательству

8. Мемориальные доски:

нет

9. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	2	3
1	Установка информационной надписи в соответствии со статьей 27 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Июнь 2020 года

1	2	3
2	Разработка проекта реставрационных работ объекта	2020 год
3	Реставрационные работы объекта	2021 год
4	Содержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	2019 – 2024 годы
5	Содержание прилегающей территории объекта в благоустроенном состоянии	2019 – 2024 годы

Приложение: Фотофиксация объекта – 2 изображения

Исполнитель:

Главный специалист отдела
государственного надзора, учета
и использования объектов
культурного наследия управления
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия Министерства культуры
Омской области
(должность)


(подпись)

Воробьева Е.Г.
(ФИО)

Иные участвующие лица:


(подпись)

Поспелова Ю.В.
(ФИО)