



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 сентября 2024 года № 221-р

Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска организовать продажу арендуемого муниципального недвижимого имущества и предоставить преимущественное право арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с условиями приватизации согласно приложению «Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению.

2. Установить публичный сервитут в отношении нежилого помещения, номер 22 на поэтажном плане, находящегося на первом этаже здания, площадью 15,1 кв. м, являющегося частью нежилого помещения 1П/2 с кадастровым номером 55:36:090205:16584, площадью 228,3 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 220, для обеспечения прохода, доступа в нежилое помещение 1П/1 с кадастровым номером 55:36:090205:16583, площадью 13,2 кв. м, расположенное по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 220.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 19 сентября 2024 года № 221-р

УСЛОВИЯ
приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение арендуемого муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	Наименование арендатора, имеющего преимущественное право
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения, в том числе: - нежилое помещение 1П/2 с кадастровым номером 55:36:090205:16584; - нежилое помещение 1П/3 с кадастровым номером 55:36:090205:16585 Омская область, город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 220	246,1 228,3 17,8	16 914 450	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер-Гарант»
2	Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:110107:5962 Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 11, корпус 7	22,3	1 418 500	Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-Строй»
3	Нежилое помещение 2/2П с кадастровым номером 55:36:090301:14861 Омская область, город Омск, улица Рождественского, дом 3А	8,7	537 310	Индивидуальный предприниматель Чирков Константин Сергеевич

1	2	3	4	5
4	<p>Нежилые помещения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:070402:21321; - нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:070402:21322 <p>Омская область, город Омск, улица 33-я Северная, дом 140</p>	<p>69,7</p> <p>60,6</p> <p>9,1</p>	4 022 390	<p>Индивидуальный предприниматель Архипова Татьяна Николаевна</p>
5	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:070101:3386, расположенное на земельном участке площадью 2047 кв. м, с кадастровым номером 55:36:070101:15546 (выкупная стоимость земельного участка 9 012 511 рублей) с видом разрешенного использования: предпринимательство (4.0).</p> <p>Омская область, город Омск, улица Белозерова, дом 18</p>	716,4	32 231 031	<p>Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович</p>