



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 марта 2026 года № 221-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 марта 2017 года № 210-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) абзац восьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег

реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом слова «164,75 тыс. человек» заменить словами «166,57 тыс. человек»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II», в таблице № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 47 планировочного района I», в таблице № 7 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3».»;

в) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

г) после таблицы № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 47 планировочного района I» дополнить таблицей № 7 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»

элементы планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, 2-1.ИТ160, ЗОП 21.3 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) приложение № 7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 144 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 27 марта 2026 года № 221-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	-	-	-	1506,11
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.	-	-	-	200,55
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	499,32	422,39	383,85	1305,56
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	291,24	1058,30
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	292,13	217,00	93,63	602,76
			план.	1,55	20,43	31,49	53,47
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59
			план.	-	5,00	7,83	12,83
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	52,65	37,30	58,64	148,59
			план.	0,98	5,02	21,01	27,01
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,95	0,60	1,49	5,04
			план.	5,21	5,21	7,83	18,25
	- площадь иных зон	га	сущ.	12,88	24,55	39,97	77,40
			план.	0,35	8,45	14,56	23,36

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1.2.2	Площадь земель общего пользования внутри планировочных районов, в том числе:	га	-	87,93	66,72	92,61	247,26
	- площадь объектов улично-дорожной сети	га	-	82,71	61,72	55,76	200,19
	- площадь объектов городской рекреации	га	-	5,22	5,00	36,85	47,07
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1530,50	2448,69	1017,89	4997,08
	в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	1509,45	2077,04	726,75	4313,24
			план.	21,05	371,65	291,14	683,84
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	10,31	3,47	10,52	24,30
			план.	-	-	0,23	0,23
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	700,35	549,59	214,57	1464,51
			план.	2,20	-	4,89	7,09
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	541,46	539,29	226,29	1307,04
			план.	18,50	6,80	39,42	64,72
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	257,33	984,69	275,37	1517,39
план.			0,35	364,85	246,60	611,80	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	20,90	20,90	20,90	20,90
			план.	30,00	30,00	30,00	30,00
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки		план.	0,52	1,03	0,81	0,79
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	72,22	97,38	34,77	204,37
			план.	51,02	81,62	33,93	166,57
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	150,43	229,48	271,11	217,01

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования	мест	сущ.	3400	2900	1050	7350
			план.	-	не менее 650	не менее 950	не менее 1600
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	7470	8500	1970	17940
			план.	-	не менее 1122	не менее 1362	не менее 2484
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	1178	1400	100	2678
			план.	-	200	300	500
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	10201,00	13580,00	22000,00	45781,00
			план.	-	9060,00	8131,00	17191,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	2290	4230	1735	8255
			план.	76	3889	не менее 5062	9027

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 27 марта 2026 года № 221-п

«Таблица № 7

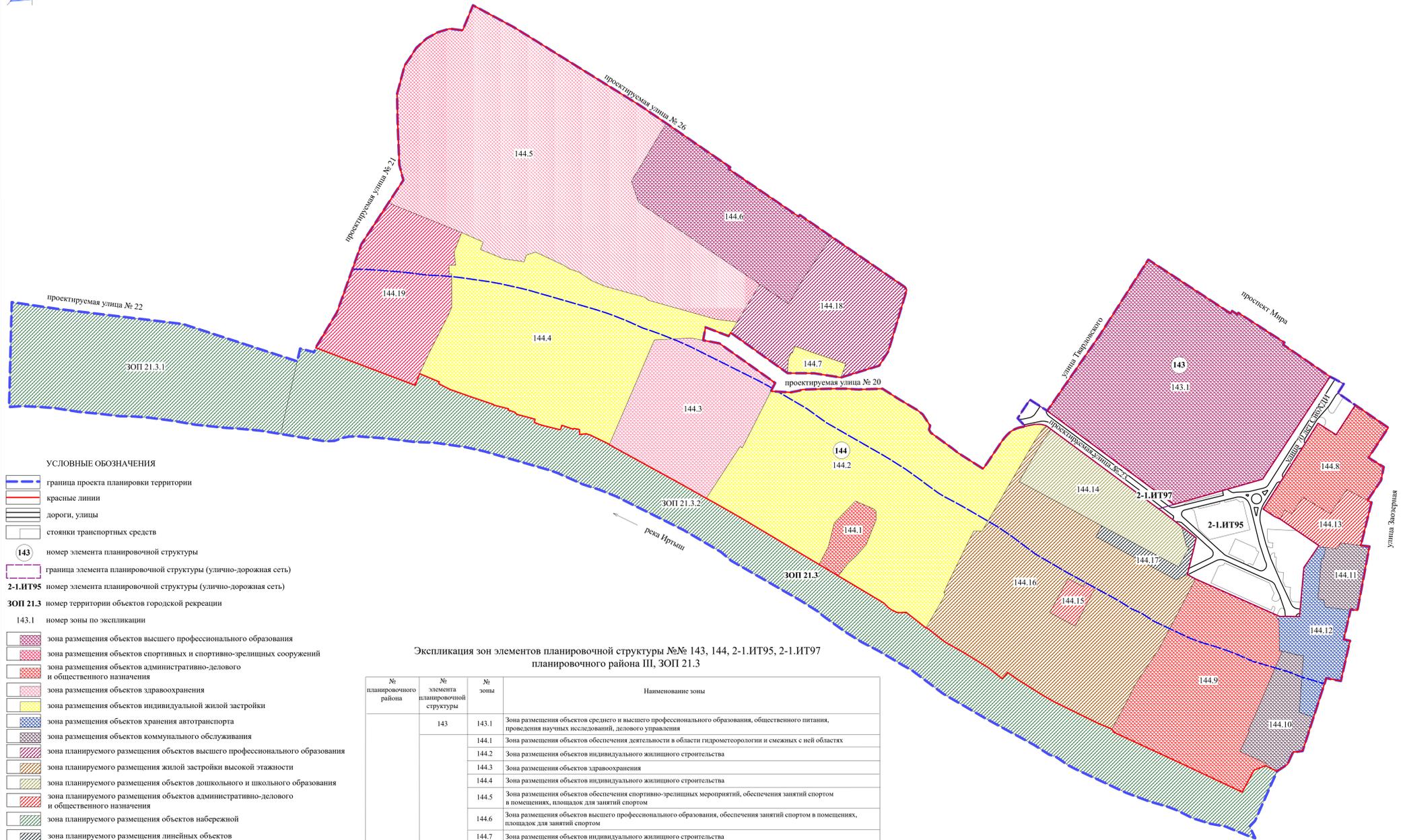
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,  
расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95,  
2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района					Итого
				III					
				Номер элемента планировочной структуры					
				143	144	2-1.ИТ95	2-1.ИТ97	ЗОП 21.3	
1	Территория								
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	60,49
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	5,56	41,14	-	-	-	46,70
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	10,67	-	-	-	10,67
			план.	-	5,11	-	-	-	5,11
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	1,22	-	-	-	1,22
	- площадь зон объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	5,56	17,21	-	-	-	22,77
план.			-	4,81	-	-	-	4,81	
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	
		план.	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района					Итого	
				III						
				Номер элемента планировочной структуры						
				143	144	2-1.ИТ95	2-1.ИТ97	ЗОП 21.3		
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	1,90	-	-	-	1,90	
			план.	-	0,22	-	-	-	0,22	
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	сущ.	-	-	2,13	0,34	-	2,47	
1.3	Площадь озеленения, набережных	га	сущ.	-	-	-	-	11,32	11,32	
2	Жилой фонд									
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	-	126,67	-	-	-	126,67	
		тыс. кв. м	сущ.	-	7,78	-	-	-	7,78	
			тыс. кв. м	план.	-	118,89	-	-	-	118,89
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	7,78	-	-	-	7,78	
			тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	
			тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	
			тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	
		тыс. кв. м	план.	-	118,89	-	-	-	118,89	
2.2	Общая площадь встроенных коммерческих помещений первых этажей многоквартирных жилых домов	тыс. кв. м	план.	-	5,47	-	-	-	5,47	
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	20,90	-	-	-	20,90	
			план.	-	30,00	-	-	-	30,00	
2.4	Коэффициент плотности жилой застройки	-	план.	-	2,32	-	-	-	2,32	
3	Население									
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,37	-	-	-	0,37	
			план.	-	3,96	-	-	-	3,96	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	-	105,40	-	-	-	105,40	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района					Итого
				III					
				Номер элемента планировочной структуры					
				143	144	2-1.ИТ95	2-1.ИТ97	ЗОП 21.3	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	не менее 100	-	-	-	не менее 100
	объекты начального общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	не менее 240	-	-	-	не менее 240
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	44826,90	-	-	-	44826,90
			план.	-	5131,00	-	-	-	5131,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	58	-	-	-	58
			план.	-	не менее 273	-	-	-	не менее 273

»



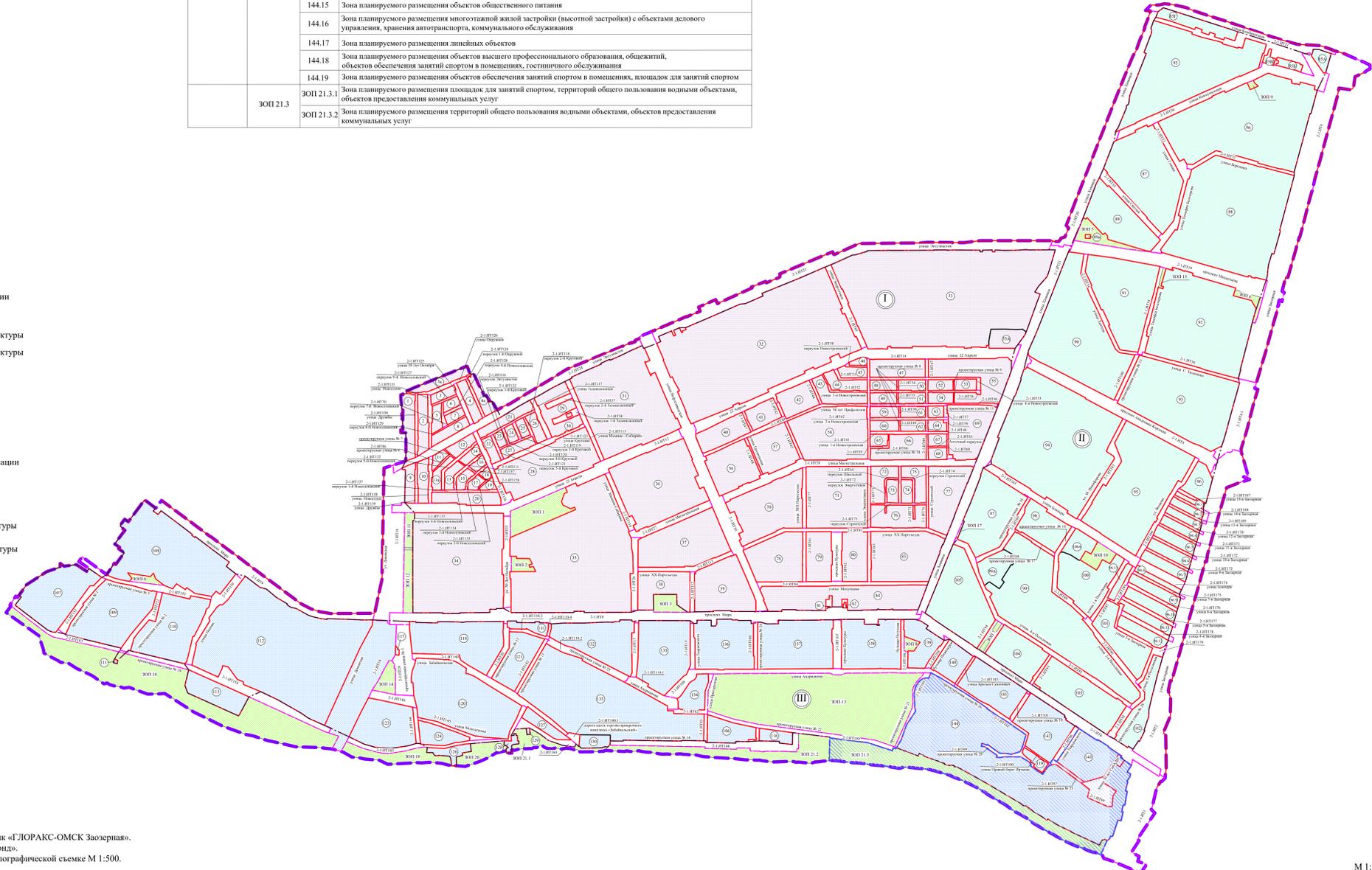
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - дороги, улицы
  - стоянки транспортных средств
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер территории объектов городской рекреации
  - номер зоны по экспликации
  - зона размещения объектов высшего профессионального образования
  - зона размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
  - зона размещения объектов хранения автотранспорта
  - зона размещения объектов коммунального обслуживания
  - зона планируемого размещения объектов высшего профессионального образования
  - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого размещения объектов набережной
  - зона планируемого размещения линейных объектов
  - граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иртыш

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3

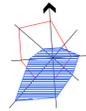
№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	143	143.1	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, общественного питания, проведения научных исследований, делового управления
		144.1	Зона размещения объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		144.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		144.3	Зона размещения объектов здравоохранения
		144.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		144.5	Зона размещения объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
		144.6	Зона размещения объектов высшего профессионального образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
		144.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		144.8	Зона размещения объектов делового управления, проведения научных исследований, объектов среднего и высшего профессионального образования, обеспечения предоставления коммунальных услуг, магазинов
	144	144.9	Зона размещения объектов делового управления, среднего и высшего профессионального образования, проведения научных исследований
		144.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		144.11	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		144.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, стоянки транспортных средств
		144.13	Зона планируемого размещения объектов делового управления
		144.14	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального общего образования
		144.15	Зона планируемого размещения объектов общественного питания
		144.16	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания
		144.17	Зона планируемого размещения линейных объектов
		144.18	Зона планируемого размещения объектов высшего профессионального образования, общежитий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, гостиничного обслуживания
144.19	Зона планируемого размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом		
ЗОП 21.3	ЗОП 21.3.1	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом, территорий общего пользования водными объектами, объектов предоставления коммунальных услуг	
	ЗОП 21.3.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования водными объектами, объектов предоставления коммунальных услуг	

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница планировочного района
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - III планировочный район
  - размещение объектов городской рекреации
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:  
1. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Г.ЛОРАКС-ОМСК Заозерная».  
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.



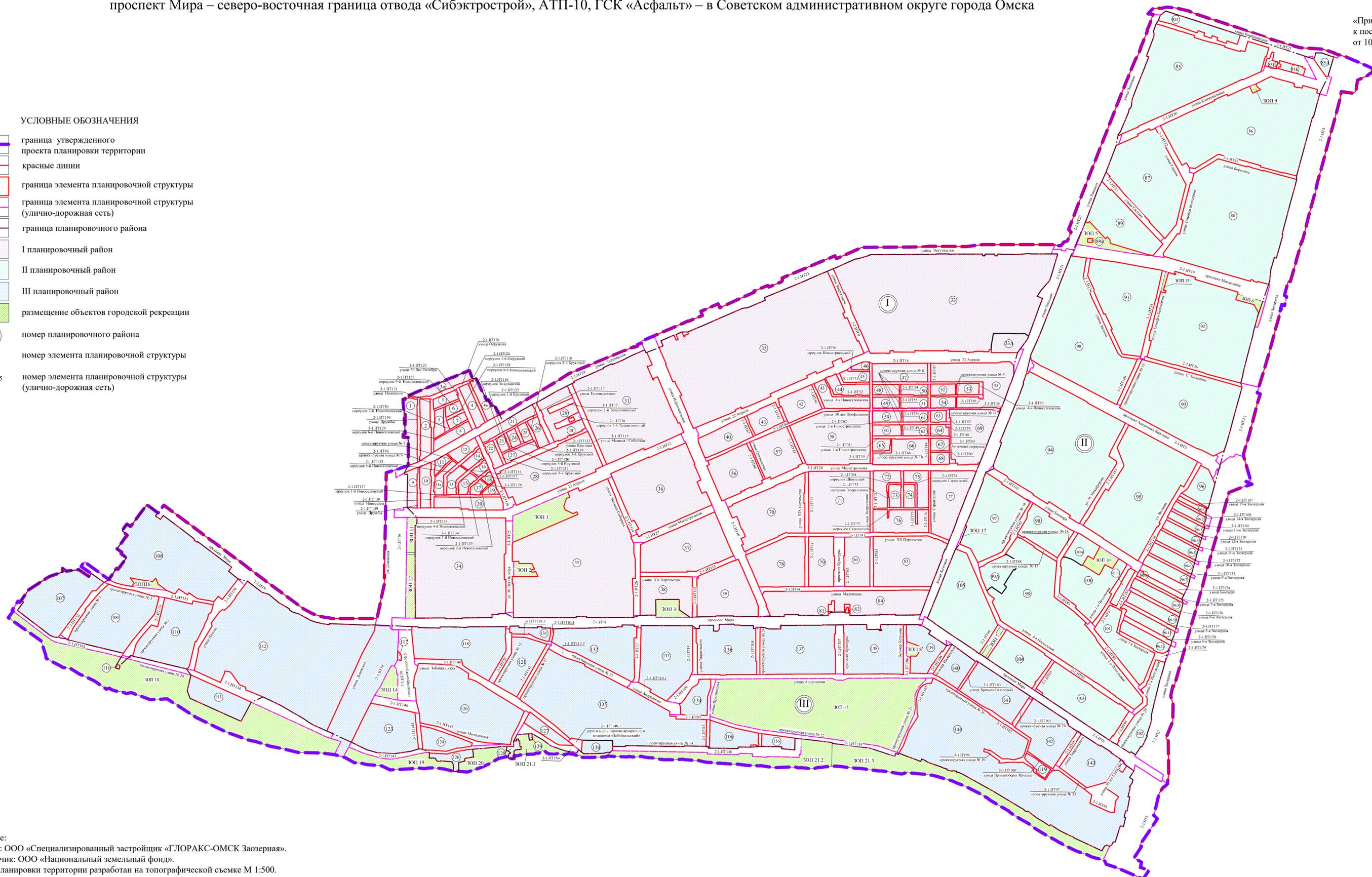
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах:  
 правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская –  
 проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 4  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 27 марта 2026 года № 221-п

«Приложение № 3  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 10 марта 2017 года № 210-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница утвержденного проекта планировки территории
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  граница планировочного района
-  I планировочный район
-  II планировочный район
-  III планировочный район
-  размещение объектов городской рекреации
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:  
 1. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГЛОРАКС-ОМСК Заозерная».  
 2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 27 марта 2026 года № 221-п

«Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 марта 2017 года № 210-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 143, 144, 2-1.ИТ95, 2-1.ИТ97 планировочного района III, ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (далее проектируемая территория), планируется в соответствии со следующей очередностью:

1 этап: архитектурно-строительное проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с объектами делового управления, хранения автотранспорта не менее 135 машино-мест, коммунального обслуживания (срок строительства – с 2026 по 2028 год);

2 этап: архитектурно-строительное проектирование и строительство двух многоквартирных жилых домов с объектами делового управления, коммунального обслуживания (срок строительства – с 2027 по 2029 год);

3 этап: архитектурно-строительное проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с объектами делового управления, хранения автотранспорта не менее 138 машино-мест, коммунального обслуживания; архитектурно-строительное проектирование и строительство объекта начального общего образования не менее 240 мест, дошкольного образования не менее 100 мест (срок строительства – с 2028 по 2030 год);

4 этап: архитектурно-строительное проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с объектами делового управления, коммунального обслуживания (срок строительства – с 2029 по 2031 год);

благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию территории (срок строительства – с 2030 по 2035 год);

5 этап: архитектурно-строительное проектирование и благоустройство территории планируемой пешеходной зоны (срок строительства – с 2030 по 2035 год);

6 этап: архитектурно-строительное проектирование и благоустройство набережной со спортивной площадкой для подвижных игр единовременной пропускной способностью 15 человек (срок строительства – с 2026 по 2040 год);

7 этап: архитектурно-строительное проектирование и строительство общежития объекта высшего профессионального образования на 800 мест со спортивным залом площадью 2658 кв. м (срок строительства – с 2026 по 2040 год); архитектурно-строительное проектирование и строительство гостиницы на 160 мест (срок строительства с 2026 по 2040 год); архитектурно-строительное проектирование и строительство спортивного комплекса площадью 2473 кв. м (срок строительства – с 2026 по 2040 год); архитектурно-строительное проектирование и строительство объекта делового управления (срок строительства – с 2026 по 2040 год).

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

После завершения строительных работ по возведению объектов капитального строительства выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования проектируемой территории.

В целях развития проектируемой территории предусмотрены мероприятия по сносу зданий существующего объекта санаторно-курортного назначения. Сроки осуществления сноса объектов капитального строительства определяются очередностью строительства объектов жилого назначения на проектируемой территории:

- здание профилактория (1 – 2 этап, срок сноса с 2026 по 2028 год);

- лечебный корпус (3 этап, срок сноса с 2027 по 2029 год);

- сооружение, разведочно-эксплуатационная скважина № 8401 (3 этап, срок сноса с 2027 по 2029 год);

- насосная минеральной воды (4 этап, срок сноса с 2028 по 2030 год).»

---