ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 марта 2023 года № 221-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 23 сентября 2022 года № 11705-13-ВИ, от 3 октября 2022 года № 12154-13-АП, от 11 октября 2022 года № 12502-13-АП, от 24 октября 2022 года № 13112-13-АП, от 2 ноября 2022 года № 13591-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами: 55:36-6.4163, 55:36-6.4164, 55:36-6.4165, 55:36-6.4166, 55:36-6.4167, 55:36-6.4168, 55:36-6.4169, 55:36-6.4170, 55:36-6.4171, 55:36-6.4172, 55:36-6.4173, 55:36-6.4174, 55:36-6.4175, 55:36-6.4176, 55:36-6.4177, 55:36-6.4178, 55:36-6.4179, 55:36-6.4180, 55:36-6.4181, 55:36-6.4182, 55:36-6.4183, 55:36-6.4184, 55:36-6.4185, 55:36-6.4186, 55:36-6.4187, 55:36-6.4188, 55:36-6.4189, 55:36-6.4190, 55:36-6.4191, 55:36-6.4192, 55:36-6.4193, 55:36-6.4194, 55:36-6.4195, 55:36-6.4196, 55:36-6.4197,

55:36-6.4198, 55:36-6.4199, 55:36-6.4200, 55:36-6.4201, 55:36-6.4202, 55:36-6.4203, 55:36-6.4205, 55:36-6.4206, 55:36-6.4207, 55:36-6.4208, 55:36-6.4209, 55:36-6.4210, 55:36-6.4211, 55:36-6.4212, 55:36-6.4213, 55:36-6.4214, 55:36-6.4215, 55:36-6.4216, 55:36-6.4217, 55:36-6.4218, 55:36-6.4219, 55:36-6.4220, 55:36-6.4221, 55:36-6.4222, 55:36-6.4223, 55:36-6.4224, 55:36-6.4225, 55:36-6.4226, 55:36-6.4227, 55:36-6.4229, 55:36-6.4230, 55:36-6.4233, 55:36-6.4234, 55:36-6.4235, 55:36-6.4236, 55:36-6.4237, 55:36-6.4238, 55:36-6.4239, 55:36-6.4240, 55:36-6.4241, 55:36-6.4242, 55:36-6.4243, 55:36-6.4244, 55:36-6.4245, 55:36-6.4246, 55:36-6.4247, 55:36-6.4248, 55:36-6.4250, 55:36-6.4251, 55:36-6.4252, 55:36-6.4253, 55:36-6.4255, 55:36-6.4256, 55:36-6.4257, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-защитная зона для ООО «Полиом», расположенная по адресу: 644035, город Омск, Красноярский тракт, дом 137, с реестровым номером 55:36-6.4081, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор по Омской области) от 13 сентября 2022 года № 6953 «Об изменении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «ЭКОТЕХ» по адресу: Омская область, город Омск, улица 20 лет РККА, дом 298 Б, с реестровым номером 55:36-6.4082, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 21 сентября 2022 года № 7854 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для ООО «Вкусноградъ», расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 41, корпус 1, с реестровым номером 55:36-6.4083, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 3 октября 2022 года № 8067 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Грайф Пермь», расположенной по адресу: 644073, город Омск, улица И.Н. Багнюка, дом 10, с реестровым номером 55:36-6.4118, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 10 октября 2022 года № 8666 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для сборочно-монтажного производства АО «АК «Омскагрегат», с реестровым номером 55:36-6.4258, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 13 октября 2022 года № 8450 «Об установлении санитарно-защитной зоны».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

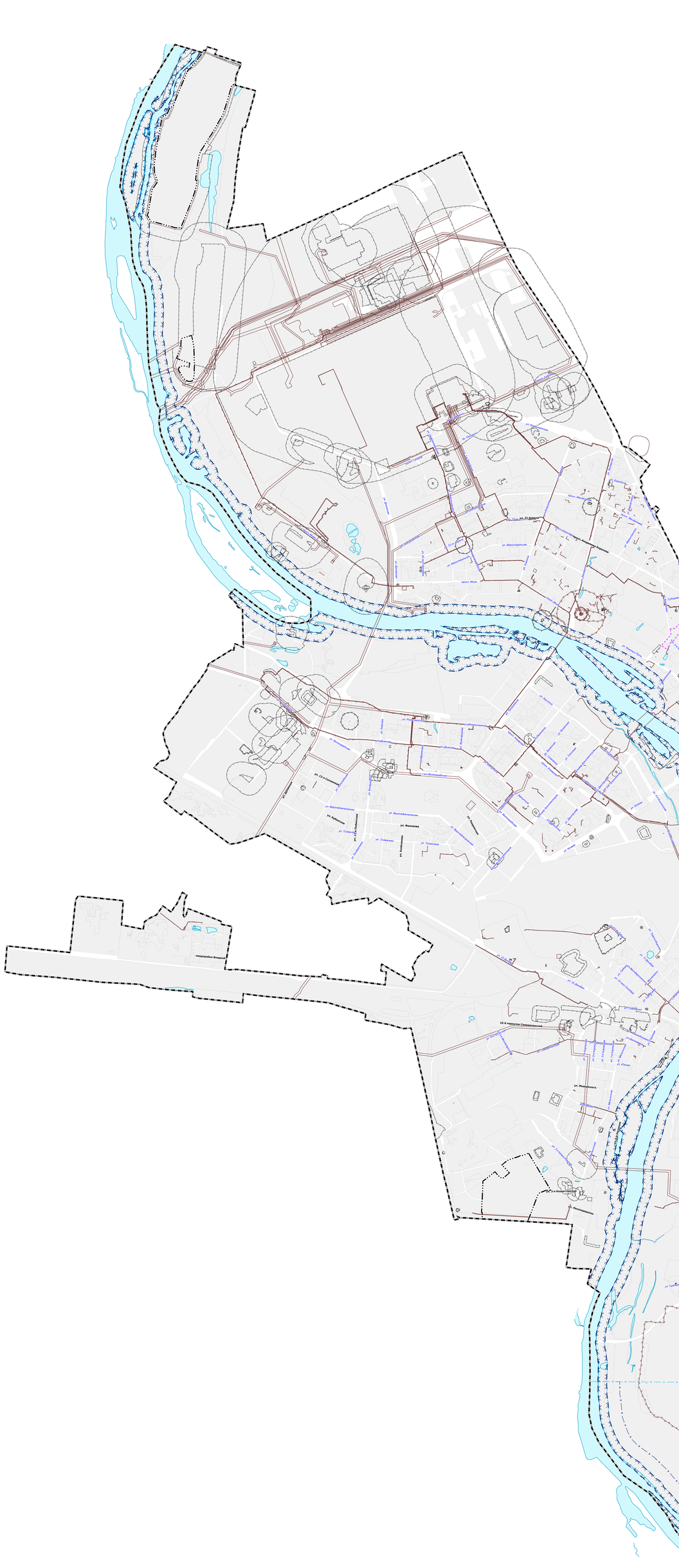
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска  С.Н. Шелест

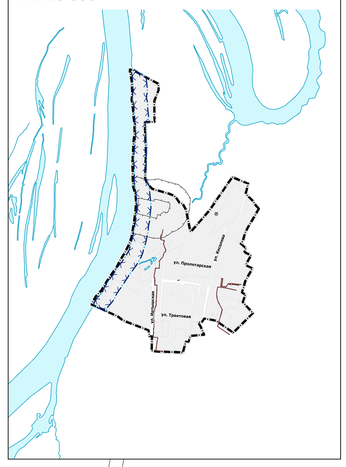
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 14 марта 2023 года № 221-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

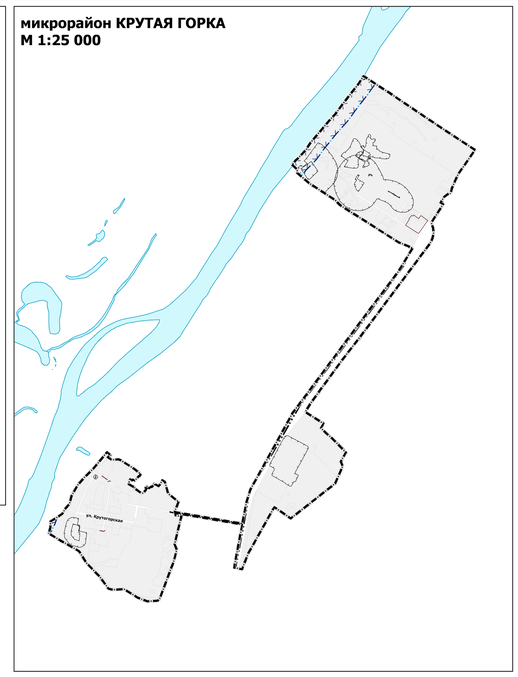
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000



микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы городского округа
- Границы населенного пункта город Омск

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре - 250 метров

250 м 0 250 500 750 1000 1250 м