



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 марта 2026 года № 218-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 14 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) положение о размещении линейного объекта в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.»;

2) абзацы третий, четвертый раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в следующей редакции:

«- магистральные улицы районного значения: улица Березовая (от улицы 2-я Кольцевая до улицы Красный Путь), улица СибНИИСХоз, улица Малиновского (от проспекта Менделеева до проспекта Академика Королева), улица 2-я Кольцевая, улица Волховстроя, улица Долгирева (от Красноярского тракта до улицы 16-я Северная), улица 16-я Северная, улица Бородина (от улицы Заозерной до улицы Бархатовой), улица Бархатовой, переулок 1-й Башенный, проектируемая улица № 2;

- улицы и дороги местного значения: улица Березовая (от проспекта Академика Королева до улицы 2-я Кольцевая), улица Малиновского (от Красноярского тракта до проспекта Менделеева), улица Долгирева (от улицы 15-я Северная до улицы Волховстроя), улица Сергея Тюленина, переулок Башенный, улица Средняя, улица 2-я Дачная, улица 4-я Дачная, улицы 12-я и 17-я Северные, проектируемые улицы №№ 3, 5.»;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» улично-дорожную сеть по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта территории в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

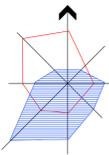
4) дополнить приложением № 15 «Положение о размещении линейного объекта в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

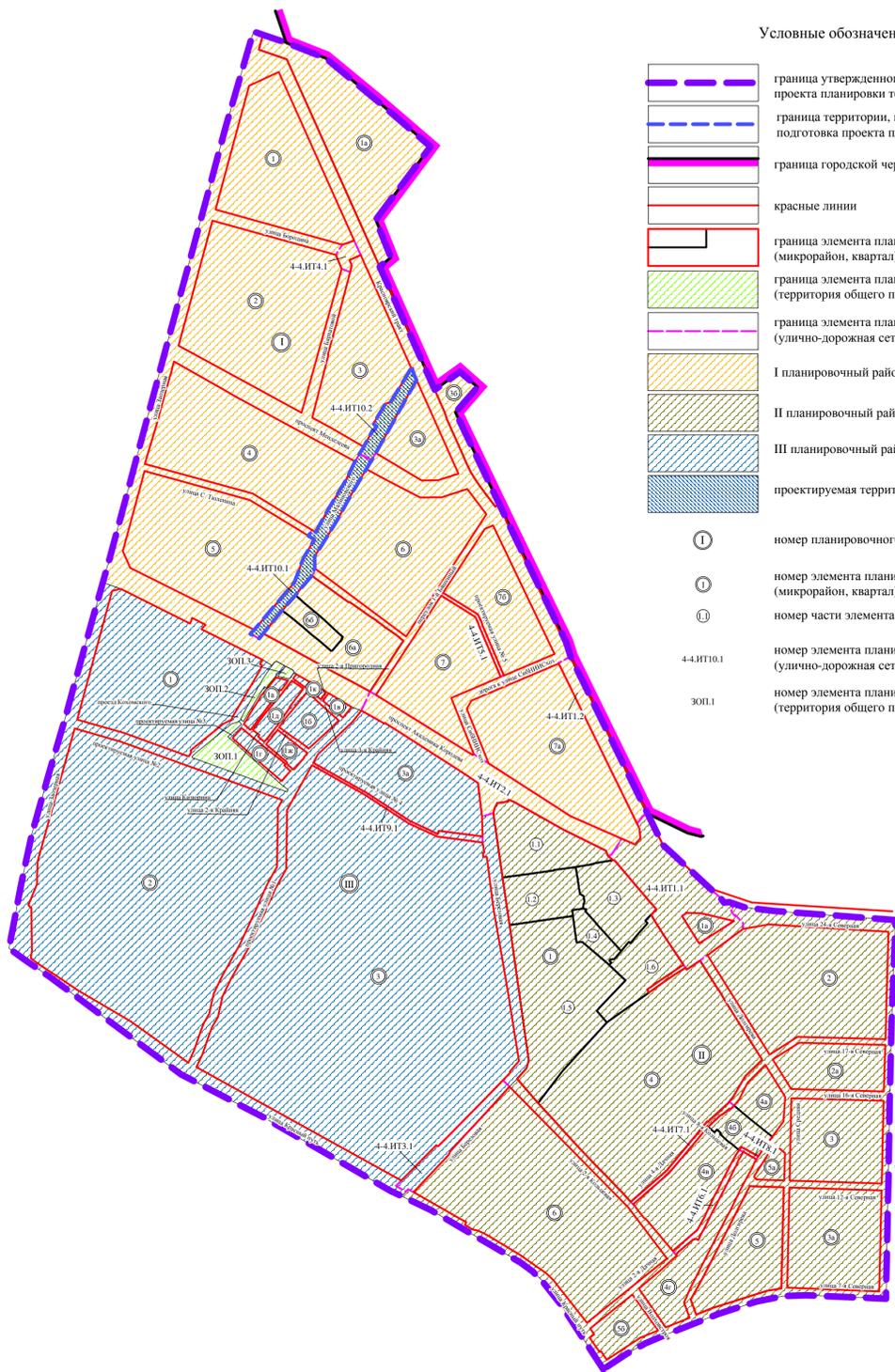
С.Н. Шелест



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта территории в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 марта 2026 года № 218-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

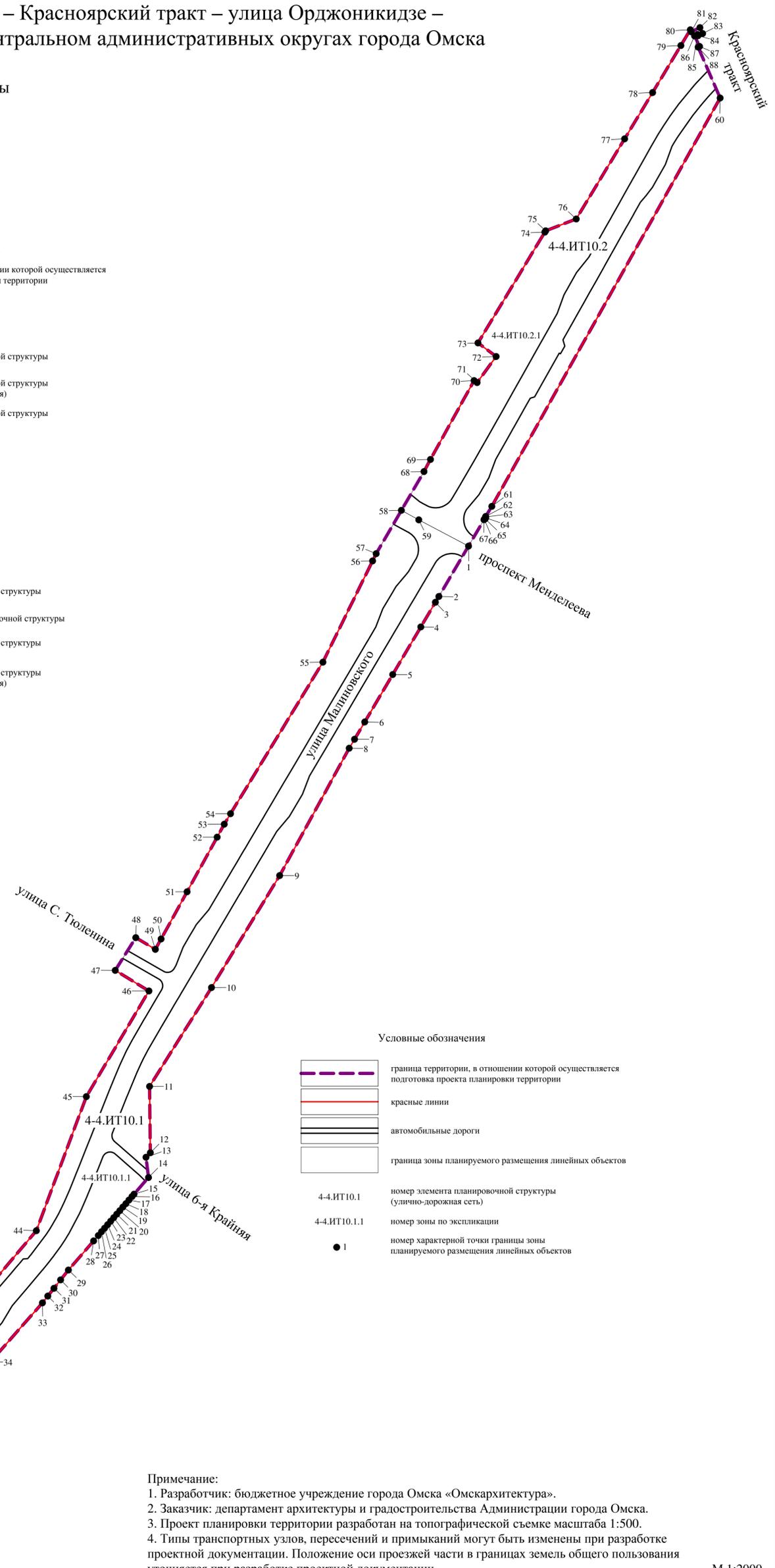


Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница городской черты
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер части элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 4-4.ИТ10.1, 4-4.ИТ10.2

| № элемента планировочной структуры | № зоны       | Наименование зоны   |
|------------------------------------|--------------|---|
| 4-4.ИТ10.1                         | 4-4.ИТ10.1.1 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети |
| 4-4.ИТ10.2                         | 4-4.ИТ10.2.1 | Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети |



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии
- автомобильные дороги
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер зоны по экспликации
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 марта 2026 года № 218-п

«Приложение № 15  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория, проект планировки территории) предусматривается реконструкция улицы Малиновского.

Проектируемая территория расположена в Советском административном округе города Омска в северо-восточной его части.

Площадь проектируемой территории составляет 6,96 га.

Границами проектирования являются: улица Малиновского (от проспекта Академика Королева до проспекта Менделеева), улица Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта).

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят:

- магистральная улица районного значения – улица Малиновского (от проспекта Академика Королева до проспекта Менделеева);

- улица местного значения – улица Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта).

Протяженность улиц в границах проекта планировки территории составляет: улица Малиновского (от проспекта Академика Королева

до проспекта Менделеева) – 921 м, улица Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта) – 410 м.

Ширина в красных линиях улицы Малиновского (от проспекта Академика Королева до проспекта Менделеева) – от 38,3 до 62,0 м, улицы Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта) – от 47,2 до 71,4 м.

Ширина проезжей части принята с учетом пропуска 4 полос движения по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до проспекта Менделеева) – 14,5 м, по улице Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта) – 14,0 м.

По улицам предусмотрено устройство тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет: 2,25 м – для магистральной улицы районного значения, 2 м – для улицы местного значения, 0,75 м – для технических тротуаров, 2,5 м – для велодорожек.

По улицам предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта (автобусов, маршрутных такси).

Пешеходные переходы предусмотрены в районе расположения остановочных пунктов, на пересечениях улиц с учетом нормативного интервала.

Интенсивность движения по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до проспекта Менделеева) составляет 483 приведенных автомобиля в час (далее – прив. авт./ч) (в физических единицах – 395 автомобилей в час (далее – авт./ч)), по улице Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта) – 320 прив. авт./ч (в физических единицах – 264 авт./ч).

Пропускная способность улицы Малиновского (от проспекта Академика Королева до проспекта Менделеева) – 3807 приведенных единиц в час (далее – прив. ед./ч), улицы Малиновского (от проспекта Менделеева до Красноярского тракта) – 3675 прив. ед./ч.

Грузонапряженность улиц представлена грузовым обслуживающим транспортом, необходимым для функционирования и обеспечения жизнедеятельности прилегающих промышленных объектов и производств, микрорайонов и частного сектора. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

Параметры линейных объектов будут уточнены по результатам подготовки проектной документации.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Российской Федерации муниципального образования городской округ город Омск Омской области в Советском административном округе.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер точки  | X         | Y          |
|--------------|-----------|------------|
| 4-4.ИТ10.1.1 |           |            |
| 1            | 489876.97 | 2160261.36 |
| 2            | 489838.01 | 2160238.26 |
| 3            | 489833.55 | 2160235.58 |
| 4            | 489814.43 | 2160224.21 |
| 5            | 489777.66 | 2160202.33 |
| 6            | 489741.00 | 2160180.53 |
| 7            | 489727.62 | 2160172.59 |
| 8            | 489720.61 | 2160168.47 |
| 9            | 489622.15 | 2160114.22 |
| 10           | 489535.56 | 2160061.18 |
| 11           | 489459.09 | 2160012.92 |
| 12           | 489407.78 | 2160013.51 |
| 13           | 489404.33 | 2160010.06 |
| 14           | 489388.69 | 2160012.08 |
| 15           | 489375.75 | 2160000.79 |
| 16           | 489373.89 | 2159999.17 |
| 17           | 489371.18 | 2159996.80 |
| 18           | 489368.46 | 2159994.44 |
| 19           | 489365.76 | 2159992.07 |
| 20           | 489363.04 | 2159989.70 |
| 21           | 489360.33 | 2159987.34 |
| 22           | 489357.62 | 2159984.97 |
| 23           | 489354.90 | 2159982.61 |

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 24          | 489352.19 | 2159980.24 |
| 25          | 489349.48 | 2159977.87 |
| 26          | 489346.76 | 2159975.50 |
| 27          | 489343.77 | 2159972.89 |
| 28          | 489339.66 | 2159969.28 |
| 29          | 489317.08 | 2159949.60 |
| 30          | 489309.50 | 2159943.57 |
| 31          | 489302.96 | 2159938.35 |
| 32          | 489296.95 | 2159933.57 |
| 33          | 489291.72 | 2159929.40 |
| 34          | 489245.69 | 2159888.60 |
| 35          | 489225.10 | 2159872.10 |
| 36          | 489213.43 | 2159861.46 |
| 37          | 489125.15 | 2159788.60 |
| 38          | 489104.00 | 2159771.26 |
| 39          | 489116.40 | 2159747.02 |
| 40          | 489123.70 | 2159732.62 |
| 41          | 489135.16 | 2159742.22 |
| 42          | 489142.35 | 2159748.24 |
| 43          | 489141.84 | 2159749.27 |
| 44          | 489347.47 | 2159924.68 |
| 45          | 489451.26 | 2159963.63 |
| 46          | 489532.92 | 2160012.39 |
| 47          | 489548.89 | 2159986.11 |
| 48          | 489574.17 | 2160002.12 |
| 49          | 489565.10 | 2160017.37 |
| 50          | 489573.17 | 2160021.90 |
| 51          | 489609.62 | 2160042.09 |
| 52          | 489651.94 | 2160065.54 |
| 53          | 489661.87 | 2160071.03 |

| Номер точки  | X         | Y          |
|--------------|-----------|------------|
| 54           | 489670.04 | 2160075.95 |
| 55           | 489787.16 | 2160147.96 |
| 56           | 489865.51 | 2160186.66 |
| 57           | 489871.08 | 2160189.41 |
| 58           | 489904.64 | 2160209.10 |
| 59           | 489897.30 | 2160222.63 |
| 1            | 489876.97 | 2160261.36 |
| 4-4.ИТ10.2.1 |           |            |
| 60           | 490223.55 | 2160457.44 |
| 61           | 489907.69 | 2160279.49 |
| 62           | 489899.89 | 2160274.80 |
| 63           | 489899.48 | 2160274.57 |
| 64           | 489898.79 | 2160274.77 |
| 65           | 489898.03 | 2160274.37 |
| 66           | 489897.79 | 2160273.69 |
| 67           | 489897.37 | 2160273.46 |
| 1            | 489876.97 | 2160261.36 |
| 59           | 489897.30 | 2160222.63 |
| 58           | 489904.64 | 2160209.10 |
| 68           | 489934.60 | 2160226.67 |
| 69           | 489944.01 | 2160231.80 |
| 70           | 490004.99 | 2160265.73 |
| 71           | 490003.46 | 2160268.08 |
| 72           | 490023.61 | 2160282.89 |
| 73           | 490034.13 | 2160268.79 |
| 74           | 490119.77 | 2160320.87 |
| 75           | 490120.83 | 2160321.52 |
| 76           | 490129.93 | 2160345.27 |
| 77           | 490191.93 | 2160382.98 |
| 78           | 490227.77 | 2160404.80 |

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 79          | 490264.03 | 2160426.82 |
| 80          | 490276.23 | 2160434.24 |
| 81          | 490274.70 | 2160434.93 |
| 82          | 490277.92 | 2160441.65 |
| 83          | 490273.40 | 2160443.80 |
| 84          | 490271.68 | 2160440.19 |
| 85          | 490272.58 | 2160439.76 |
| 86          | 490271.50 | 2160437.51 |
| 87          | 490263.38 | 2160441.40 |
| 88          | 490262.85 | 2160440.27 |
| 60          | 490223.55 | 2160457.44 |

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не предусмотрено в связи с отсутствием указанных объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;
- упорядочение улично-дорожной сети.

Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков

инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

#### IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности проектируемой территории.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.

\_\_\_\_\_ »