



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 12 марта 2025 года № 217-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.10 к настоящему постановлению;»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом планировки территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 12 планировочного района III», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13 планировочного района III», в таблице № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13 планировочного района III» дополнить таблицей № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.10 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3, 5, 6, 4-1.ИТ4, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ97, часть элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ96 микрорайона № 13 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 марта 2025 года № 217-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,58
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,62	200,44	239,52	665,58
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,66	152,97	182,74	462,37
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,06	28,45	91,10
			план.	0,33	38,21	58,70	97,24
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	5,01	13,45
			план.	-	5,57	3,61	9,18
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	70,11	27,11	21,44	118,66
			план.	25,64	21,71	18,85	66,20
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	7,55	7,55
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,35	7,78	29,01	38,14
			план.	3,29	3,20	9,14	15,63
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	73,37	45,64	48,89	167,90
1.3	Площадь объектов городской рекреации (скверов, парков, бульваров, набережных)	га	-	25,59	1,83	7,89	35,31
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1288,63	888,77	2362,52
			сущ.	181,00	601,21	195,34	977,55
план.			4,12	687,42	693,43	1384,97	
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	20,64	20,64
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	16,89	1,99	1,40	20,28
			план.	-	-	40,66	40,66
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	65,91	108,55	89,70	264,16
			план.	1,80	1,56	24,65	28,01



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47
			план.	2,32	658,86	628,12	1289,30
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,00	26,30	26,03
			план.	28,00	28,00	30,00	28,67
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	7,43	37,55
			план.	0,14	25,55	23,11	48,80
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	295,80	40,64	124,20
			план.	148,62	314,38	126,48	196,49
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	не менее 632	не менее 316	не менее 998
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	5000	25000	5500	35500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	200	380	632	1212
			план.	115	4335	5179	9629

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 марта 2025 года № 217-п

«Таблица № 6

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,  
расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2,  
3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97,  
4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107  
микрорайона № 13 планировочного района III

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого
				3.1	3.2	3.3	3.4	5.1	5.2	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Площадь проектируемой территории	га	всего	15,49							15,49
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	1,05	0,73	0,72	0,91	2,67	2,12	2,54	10,74
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	1,05	-	-	0,91	2,14	-	1,77	5,87
			план.	-	0,65	0,63	-	-	1,04	-	2,32
	- площадь зон объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	план.	-	-	-	-	-	0,43	-	0,43
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	-	-	-	-	-	-	0,19	0,19
	- площадь зон зеленых насаждений	га	план.	-	0,08	0,09	-	-	0,20	-	0,37
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01
			план.	-	-	-	-	0,53	0,45	0,57	1,55
1.2	Площадь элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	план.	4,75							4,75
2	Жилищный фонд										
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	2,51	3,99	3,99	2,26	7,31	9,35	6,72	36,13
сущ.			2,51	-	-	2,26	7,31	-	6,72	18,80	
план.			-	3,99	3,99	-	-	9,35	-	17,33	
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	2,51	-	-	2,26	7,31	-	6,72	18,80
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	3,99	3,99	-	-	9,35	-	17,33

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого
				3.1	3.2	3.3	3.4	5.1	5.2	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	18,0	-	-	18,0	18,0	-	18,0	18,0
			план.	-	30,0	30,0	-	-	30,0	-	30,0
2.3	Расчетная площадь, занятая под зданиями и сооружениями	тыс. кв. м	всего	2,07	2,03	1,90	1,86	5,98	3,85	4,78	22,47
2.4	Расчетная суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений	тыс. кв. м	всего	2,51	5,57	5,44	2,26	7,31	13,78	6,72	43,59
2.5	Коэффициент застройки			0,20	0,28	0,26	0,20	0,22	0,18	0,19	0,22
2.6	Коэффициент плотности застройки			0,24	0,76	0,76	0,25	0,27	0,65	0,26	0,49
3	Население										
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,14	-	-	0,13	0,41	-	0,37	1,05
			план.	-	0,13	0,13	-	-	0,31	-	0,57
3.2	Расчетная плотность населения	чел./Га	сущ.	133	-	-	143	154	-	146	144
			план.	-			-	-		-	
4	Объекты социально-культурного назначения										
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест): объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	не менее 100	-	не менее 100

»

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 марта 2025 года № 217-п

«Приложение № 1.10  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 июля 2018 года № 696-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Проектом планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), в целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1) строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, магазинами;
- 2) строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом культурно-досуговой деятельности, магазинами;
- 3) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 100 мест;
- 4) строительство тренажерной площадки на 14 мест;
- 5) реконструкция дорог;
- 6) благоустройство проектируемой территории.

В составе первого, второго, третьего, четвертого этапов проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Основные работы по благоустройству сквера включают в себя:

1) подготовку территории;

2) обустройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм;

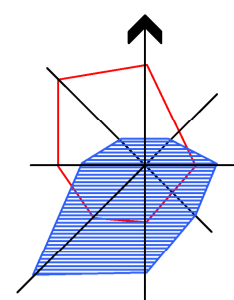
3) озеленение территории;

4) уборку территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 год», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---



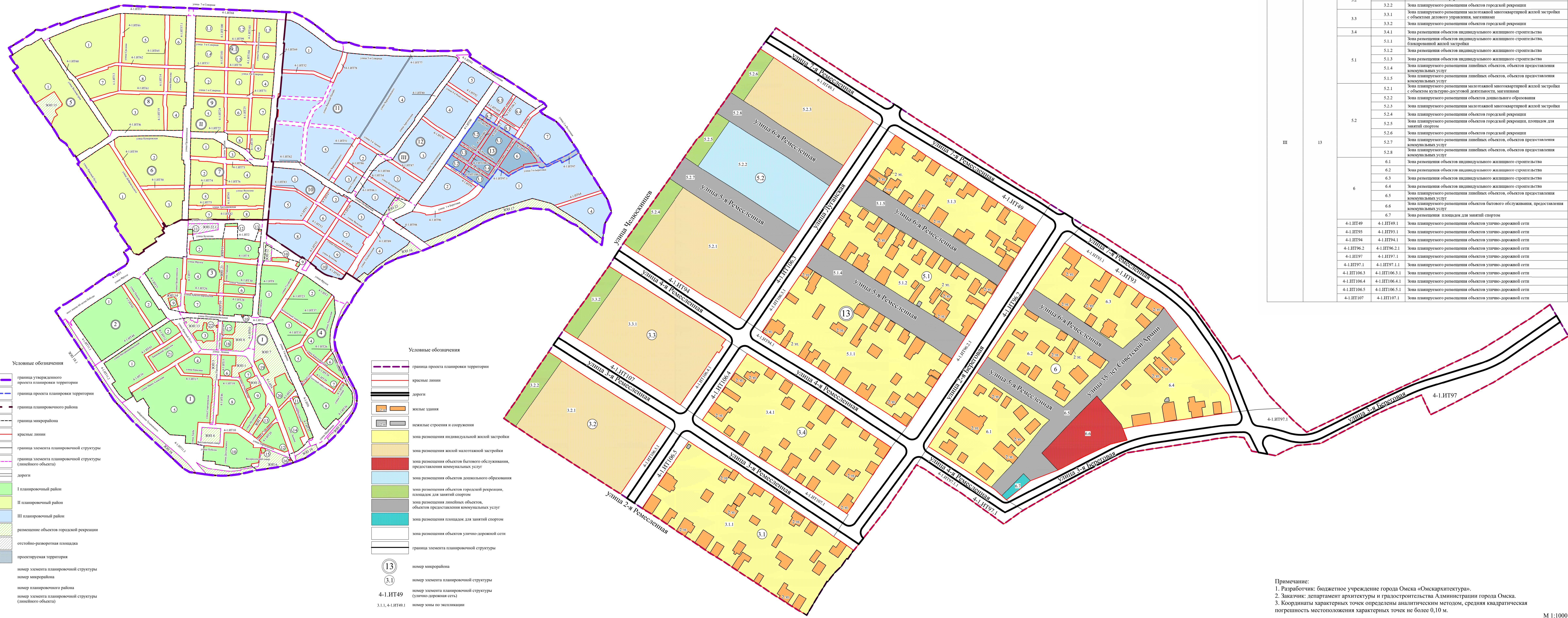


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 марта 2025 года № 217-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Экспликация зон элементов №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.1, 5.2, 6, 4-1.ИТ49, 4-1.ИТ93, 4-1.ИТ94, 4-1.ИТ96.2, 4-1.ИТ97, 4-1.ИТ97.1, 4-1.ИТ106.3, 4-1.ИТ106.4, 4-1.ИТ106.5, 4-1.ИТ107 микрорайона № 13 планировочного района III



№ планировочного района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	13	3.1	3.1.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			3.2	3.2.1
		3.2	3.2.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		3.3	3.3.1	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, магазинами
			3.3.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		3.4	3.4.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			5.1	5.1.1
		5.1	5.1.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		5.1	5.1.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		5.1	5.1.4	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
		5.1	5.1.5	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
		5.2	5.2.1	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом культурно-досуговой деятельности, магазинами
			5.2.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
			5.2.3	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			5.2.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
			5.2.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
			5.2.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		6	5.2.7	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
			5.2.8	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
			6.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			6.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			6.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			6.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			6.5	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
			6.6	Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг
		6.7	Зона размещения площадок для занятий спортом	
		4-1.ИТ49	4-1.ИТ49.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		4-1.ИТ93	4-1.ИТ93.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
4-1.ИТ94	4-1.ИТ94.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ96.2	4-1.ИТ96.2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ97	4-1.ИТ97.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ97.1	4-1.ИТ97.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ106.3	4-1.ИТ106.3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ106.4	4-1.ИТ106.4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ106.5	4-1.ИТ106.5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ107	4-1.ИТ107.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети		

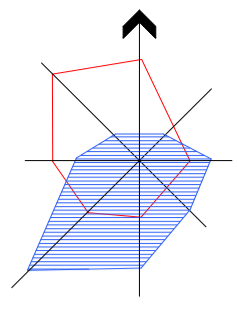
- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - граница планировочного района
  - граница микрорайона
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
  - дороги
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - III планировочный район
  - размещение объектов городской рекреации
  - отстойно-развортная площадка
  - проектируемая территория
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер микрорайона
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - дороги
  - жилые здания
  - нежилые строения и сооружения
  - зона размещения индивидуальной жилой застройки
  - зона размещения жилой малоэтажной застройки
  - зона размещения объектов бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг
  - зона размещения объектов дошкольного образования
  - зона размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
  - зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
  - зона размещения площадок для занятий спортом
  - зона размещения объектов улично-дорожной сети
  - граница элемента планировочной структуры
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

M 1:1000

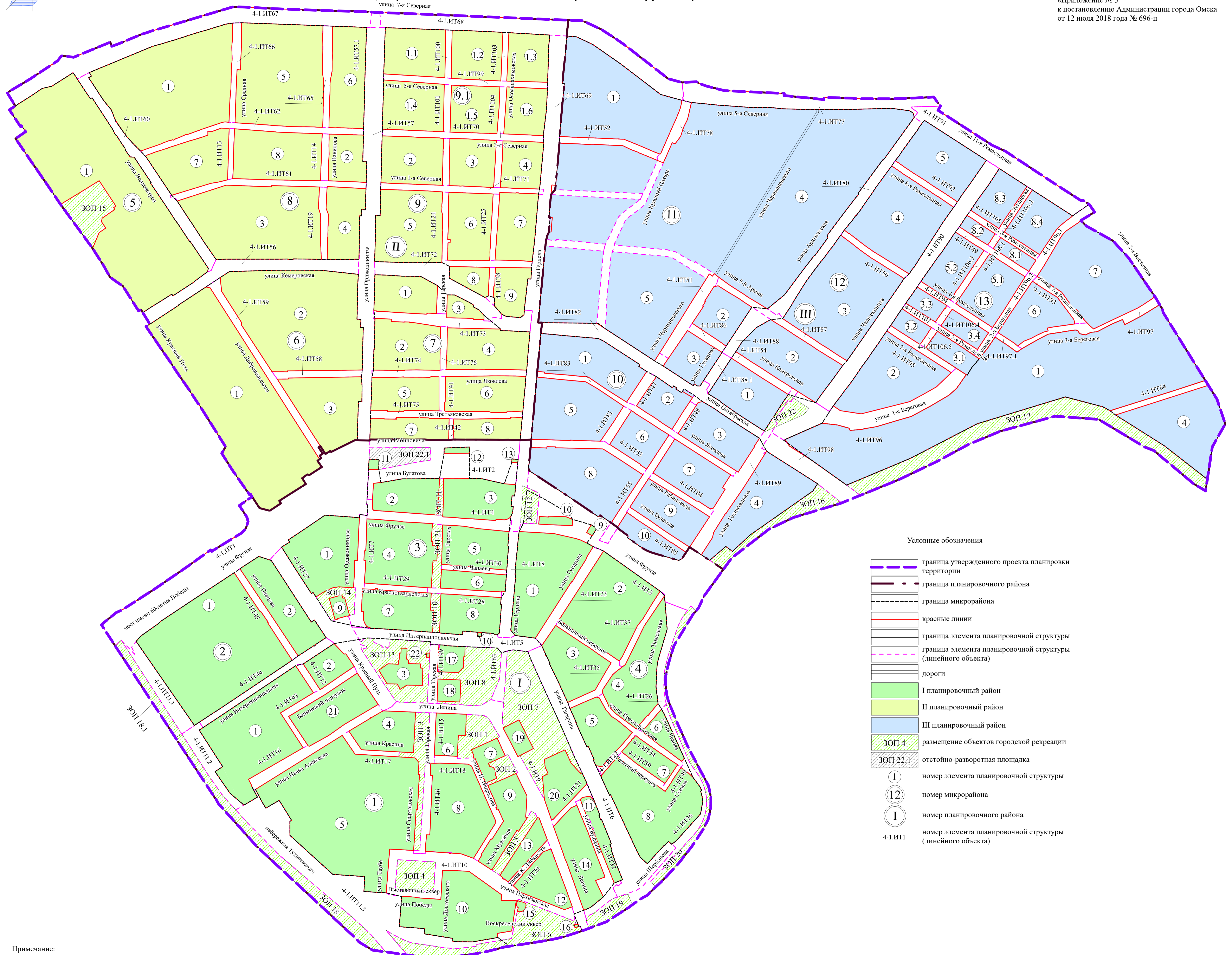




Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 марта 2025 года № 217-п

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 июля 2018 года № 696-п



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ЗОП 4 размещение объектов городской рекреации
- ЗОП 22.1 отстойно-разворотная площадка
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 12 номер микрорайона
- I номер планировочного района
- 4-1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.