

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 марта 2023 года № 206-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

- 1. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:
- 1) пункт 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:
- «- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная Сибирский проспект улица Валентины Бисяриной перспективная дорога в поселок Светлый федеральная трасса М-51 Черлакский тракт граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.4 к настоящему постановлению;»;
- 2) пункт 2 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:
- «- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II согласно приложению № 8.1 к настоящему постановлению;
- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II согласно приложению № 8.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II согласно приложению № 8.3 к настоящему постановлению;
- целевого назначения лесов, вида (видов) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов согласно приложению № 8.4 к настоящему постановлению;
- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II согласно приложению № 8.5 к настоящему постановлению;»;
- 3) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная Сибирский проспект улица Валентины Бисяриной перспективная дорога в поселок Светлый федеральная трасса М-51 Черлакский тракт граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная Сибирский проспект улица Валентины Бисяриной перспективная дорога в поселок Светлый федеральная трасса М-51 Черлакский тракт граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- № 2.4 «Положение οб очередности приложением 5) дополнить планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного **№** 5 района II квартала планировочного планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная -Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном приложению **№** 3 согласно Омска» округе города постановлению;
- 6) в приложении № 8 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 145, 148, 153, 154, 155, линейных объектов

№№ 3-4.ИТ121, 3-4.ИТ122, 3-4.ИТ123, 3-4.ИТ127, 3-4.ИТ132, расположенной в границах: улица Лобова — улица Походная — улица Станичная, улица Казачья — улица Лобова — улица Новоатаманская — улица Есаульская — Сибирский проспект — федеральная трасса М-51 — улица 3-я Мирная — улица Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска»:

- строки 41 46 таблицы № 1 исключить;
- элемент планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная Сибирский проспект улица Валентины Бисяриной перспективная дорога в поселок Светлый федеральная трасса М-51 Черлакский тракт граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 7) дополнить приложением № 8.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- 8) дополнить приложением № 8.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;
- 9) дополнить приложением № 8.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;
- 10) дополнить приложением № 8.4 «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;
- 11) дополнить приложением № 8.5 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II» согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.
- 2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального

государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

- 3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от 9 марта 2023 года № 206-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

	,				WaY!				ŀ	Іомера п	ланиров	очных р	айонов	1		· ·				
1		Ä.	ا یا					I						1		. I	I			
		Единица изм.	Сущ./план.							омера пл	анирово	чных кв	арталов							lu.
. № п/п	Наименование показателей	ица	τ/π	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4	5	6	`Итого
11/11		(ин	, yn		4				Н	омера пл	анирово	ровочных элементов								
			0	1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 –	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.		710,50										710,50					
1.1	Площадь земель общего пользования за границами районов	га	план.						=	-	17,7	73								17,73
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.					392,	47							300),30			692,77
1.2.1	Площадь земель общего пользования за границами кварталов	га	план.		94,31 46,09									140,40						
1.2.2	Площадь планировочных кварталов	га	план.	31,77	17,80	45,51	25,87	38,42	36,75	16,62	44,13	20,21	21,34	69,23	9,13	29,53	23,44	86,70	36,17	552,62
1.2.2.1	Площадь земель общего пользования в границах кварталов	га	план.	7,50	3,91	2,68	-	# *	9,78	3,82	-	-	×-	3,26	1,53	1,51	3,37	11,52	2,61	51,49
	Площадь элементов		всего	24,27	13,89	42,83	25,87	38,42	26,97	12,80	44,13	20,21	21,34	65,97	7,60	28,02	20,07	75,18	33,56	501,13
	планировочной структуры	га	сущ.	15,82	10,18	36,01	24,97	34,75	26,35	12,70	36,28	20,21	8,08	5,94	-	16,76	5,83	2,02	-	255,90
	всего, в том числе:		план.	8,45	3,71	6,82	0,90	3,67	0,62	0,10	7,85	-	13,26	60,03	7,60	11,26	14,24	73,16	33,56	245,23
	- площадь зон жилой застройки (кварталы,	га	сущ.	15,71	9,75	28,81	15,14	20,15	24,67	11,87	-	-	-	-	-	5,28	5,83	1,53	-	137,74
1.2.2.2	микрорайоны и другие элементы)	14	план.	-	0,65	4,38	0,52	1,38	0,19		-	-	-	4,95	4,55	-	-	14,40	8,23	39,25
1			сущ.	-	-	5,06	5,32	5,43	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,08
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	план.	-	0,79	1,37	-	0,30	-		-		-	=	-	-	0,43	2,41	1,91	7,21

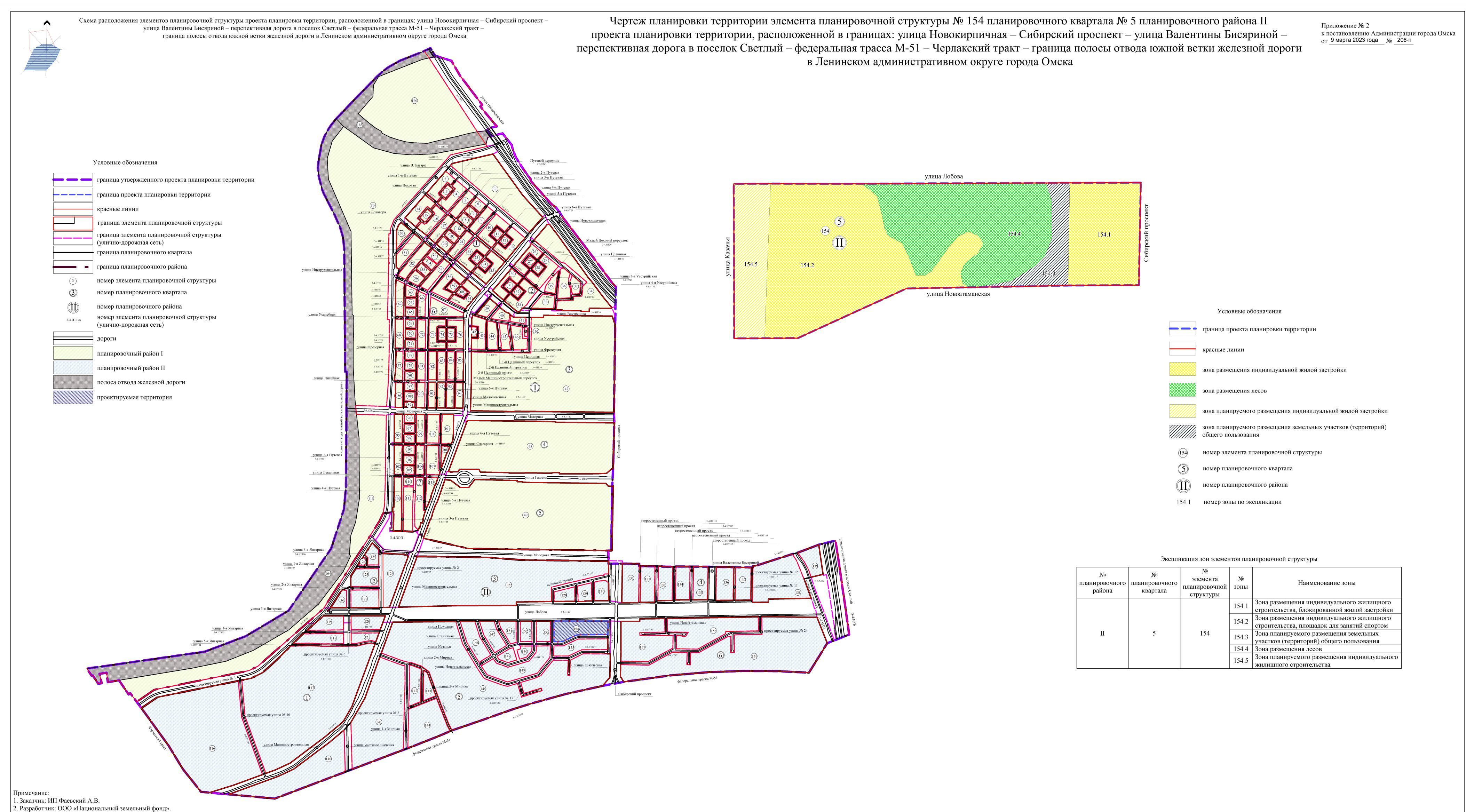
	8	Γ]	Номера г	іланиров	очных р	айонов		-			100		
		₹			I															
		ИЗЗ	Іан						Н	омера п.	панирово	очных кв	арталов							
№	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ./план.	1	2	3	4	5	6	7							5	6	Итого	
п/п		H	M M						Н	омера пл	анировс	чных эл	ементов				***************************************			
		Ед	O'	1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 – 121	122 - 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159	
	- площадь зон объектов социально-культурного и		сущ.	0,11	0,39	0,49	2,58	2,25	0,28	0,79	-	-	-	5,23	•	-	-	-	-	12,12
a y	коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	8,45	-	•	0,38	0,52	0,43	-	5,74	-	-	27,86	-	-	5,00	2,45	0,65	51,48
	плошаль инц у зон	F0	сущ.	-	0,04	2,65	1,93	6,92	0,13	0,04	36,28	20,21	8,08	0,71	-	11,48	-	0,49	-	88,96
	- площадь иных зон	га	план.	-	2,27	1,07	-	1,47	-	0,10	2,11	-	13,26	27,22	3,05	11,26	5,35	53,90	22,77	143,83
	Площадь земель общего пользования всего, в том числе	га	план.								209,	47	*					10 ES		209,57
1.2.2.3	- площадь территорий улиц и дорог	га	план		1						205,	04							*	205,14
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.		4,43													4,43		
1.3	Площадь полосы отвода железной дороги	га	сущ.		40,29								*	40,29						
2	Жилой фонд																			
	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	21,42	53,88	279,72	165,45	237,98	30,52	13,10	-	2,49	-	8,85	7,05	6,60	15,60	26,32	12,90	831,88
	- в том числе:	тыс.	сущ.	21,42	49,30	197,46	165,45	207,64	30,52	13,10	-	2,49	-	(<u>-</u>)	-	6,60	9,60	5,52	-	709,10
	-	кв. м	план.	-	4,58	82,26	-	30,34	-	-	-	-	-	8,85	7,05	-	6,00	20,80	12,90	172,78
2.1	- малоэтажная жилая	тыс.	сущ.	21,42	10,57	4,69	-	-	30,52	13,10	-	2,49	-	-	-	6,60	9,60	5,52	-	104,51
2.1	застройка (1 – 4 этажа)	KB. M	план.	-	2.12	1/2.05	25.11	-		-	-	-	-	8,85	7,05	-	6,00	20,80	12,90	55,60
	 среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей) 	тыс.	сущ. план	-	2,13	162,05 9,39	35,11	-	-	-	-	-	-			-	-	-		199,29
	- многоэтажная жилая	кв. м	сущ.		36,60	30,72	130,34	207,64		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,39
	застройка (высокая застройка) (9 этажей и более)	тыс. кв. м	план.	-	4,58	72,87	-	30,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,30 107,79
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	9,17	1,19	5,02	-	-	-	-	-	-			-	-	-		-	15,38
	Расчетная обеспеченность	ren.	сущ.	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70
2.3	общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90		32,90		32,90	32,90
2.4	Расчетная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	план.	1,36	2,45	1,89	10,57	11,05	1,26	1,35	-	_	-	1,79	1,72	1,40	1,67	1,68	1,54	1,76
3	Население																			
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,65	1,64	8,50	5,03	7,23	0,93	0,40	-	0,08	-	0,27	0,21	0,20	0,47	0,80	0,39	26,80

de

ref

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							*	I	Номера г	ланиров	очных р	айонов							
		3M.	-					I						II						
No		Единица изм.	лан			Номера планировочных кварталов														
п/п	Наименование показателей		Сущ./план.	1	2	3	4	5	- 6	7	80			1	2	3	4	- 5	6	Итого
			5		Номера планировочных элементов															
	D		0	1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 – 121	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	план.	26,78	118,07	197,72	194,43	188,18	34,48	11,04	-	-	-	4,09	27,63	7,13	23,42	10,64	11,62	53,47
4	Объекты социально-культурно	го и ком	мунальн	о-бытово	го назнач	ения														
	Объекты образования:		сущ.	-	-	515	240	290	-	-	-	-,	-	-	-	-	-	11	-	1045
4.1	объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	план.	-	не менее 220	не менее 260	-	•	-	1	-	.	-	•	-		не менее 80	не менее 250	ı	не менее 810
	Объекты начального		сущ.	-	-	1040	1500	1066	526	-	-	-	-	-	-	-		-		4132
	и среднего общего образования (расчетное	мест	план.	_	-	_	_	_	_		_	_	-	_	_	_	6_	не менее	не менее	не менее
	количество мест)							4		193		180					12 12	200	400	600
4.0	Объекты здравоохранения	Посещений в смену	сущ.	-	-	50	495	-	-		-	-		-	:-	-	-	-:	1	545
4.2	(расчетное количество посещений в смену)	Посел в см	план.	-	- n 	-	-	-	200	•	-	-		•	-	-	-	-		200
	Спортивно-зрелищные		сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	()	-	-	-	-
4.3	и физкультурно- оздоровительные объекты (расчетная площадь)	кв. м	план.	-	-	2	-	-	_	-	-	-	-	•	-	-	1500	-	-	1500
		CT	сущ.	-		=	-		-	1	493	-	1337	-	-	-	-	-	-	1830
	Объекты хранения автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	Машино-мест	план.			120	,	-	-	-		-	2350	· -	-	-	-	-	-	2470





3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

M 1:1000

Приложение № 3

к постановлению Администрации города Омска от 9 марта 2023 года № 206-п

«Приложение № 2.4 к постановлению Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная — Сибирский проспект — улица Валентины Бисяриной — перспективная дорога в поселок Светлый — федеральная трасса М-51 — Черлакский тракт — граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории элемента 154 планировочного **№** 5 No квартала планировочной структуры планировочного района II, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая проекта территория), выполнено в целях приведения территории в соответствие с основными решениями Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. территорий общего пользования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 − 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 − 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

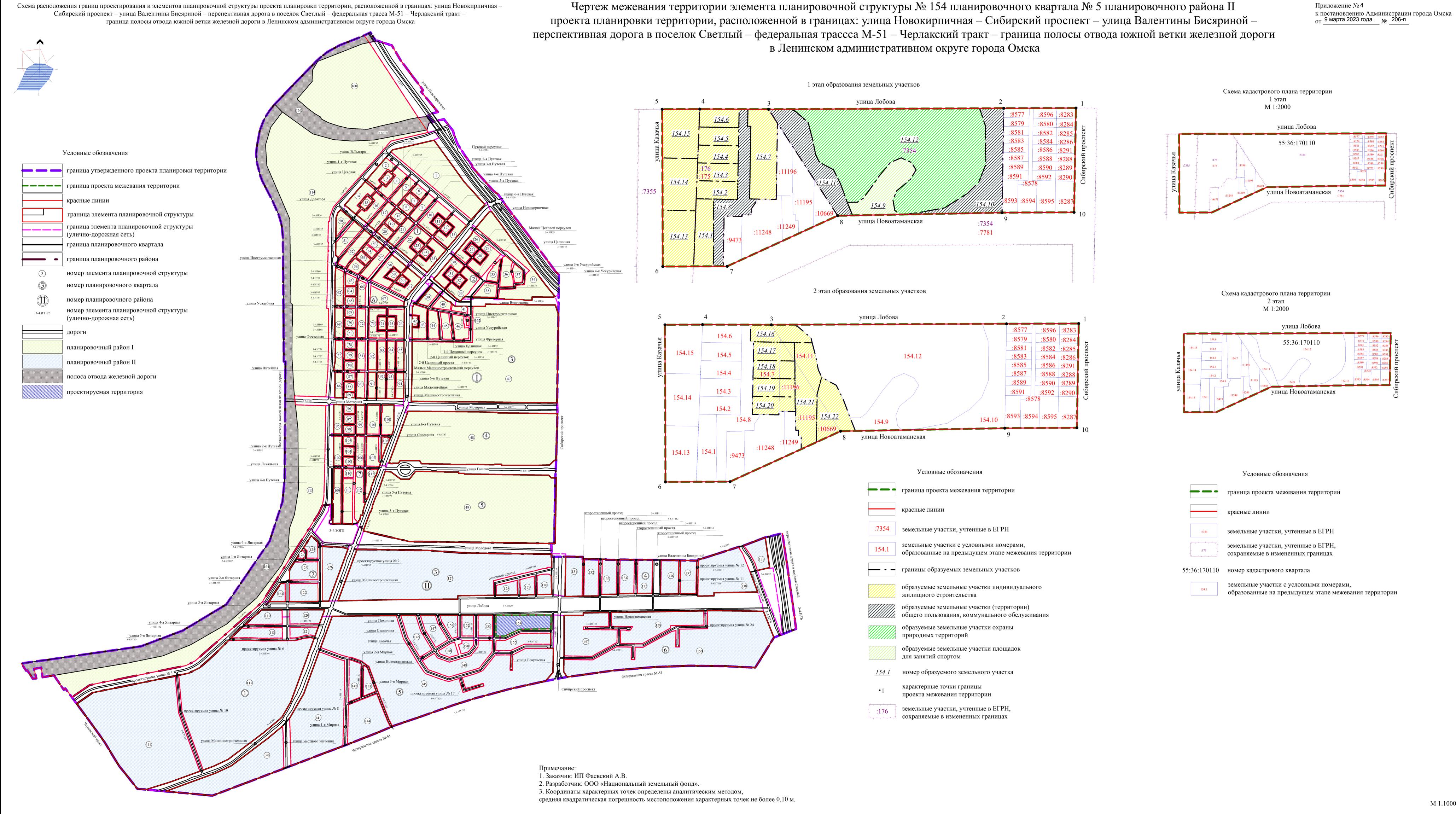
Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;



- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»





Приложение № 5 к постановлению Администрации города Омска от 9 марта 2023 года № 206-п

«Приложение № 8.1 к постановлению Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		1 этап
154.1	701	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.2	414	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.3	407	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.4	404	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
154.5	407	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.6	402	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.7	1332	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.8	1225	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:170110:176 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:175, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
154.9	1027	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:7354 с сохранением исходного в измененных границах
154.10	1577	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:7354 с сохранением исходного в измененных границах
154.11	1345	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:7354 с сохранением исходного в измененных границах
154.12	7870	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:7354 с сохранением исходного в измененных границах

M

MR

	Площадь								
Номер	земельного								
земельного	участка по	Способы образования земельного участка							
участка	проекту,								
,	кв. м								
		Раздел земельного участка с кадастровым							
154.13	1002	номером 55:36:170110:7355 с сохранением							
		исходного в измененных границах							
		Раздел земельного участка с кадастровым							
154.14	1002	номером 55:36:170110:7355 с сохранением							
		исходного в измененных границах							
		Раздел земельного участка с кадастровым							
154.15	1002	номером 55:36:170110:7355 с сохранением							
		исходного в измененных границах							
		2 этап							
		Перераспределение земельных участков							
		с кадастровыми номерами							
E.		55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195,							
154.16	536	55:36:170110:11196 и земельных участков							
		с условными номерами 154.7, 154.11,							
		образованных на предыдущем этапе							
		межевания территории							
		Перераспределение земельных участков							
		с кадастровыми номерами							
		55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195,							
154.17	426	55:36:170110:11196 и земельных участков							
		с условными номерами 154.7, 154.11,							
		образованных на предыдущем этапе							
		межевания территории							
		Перераспределение земельных участков							
		с кадастровыми номерами							
		55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195,							
154.18	417	55:36:170110:11196 и земельных участков							
		с условными номерами 154.7, 154.11,							
		образованных на предыдущем этапе							
		межевания территории							
		Перераспределение земельных участков							
		с кадастровыми номерами							
		55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195,							
154.19	429	55:36:170110:11196 и земельных участков							
		с условными номерами 154.7, 154.11,							
		образованных на предыдущем этапе							
		межевания территории							

Sh

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
154.20	400	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195, 55:36:170110:11196 и земельных участков с условными номерами 154.7, 154.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
154.21	1221	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195, 55:36:170110:11196 и земельных участков с условными номерами 154.7, 154.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
154.22	862	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:10669, 55:36:170110:11195, 55:36:170110:11196 и земельных участков с условными номерами 154.7, 154.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории

·>

Sh

Приложение № 6 к постановлению Администрации города Омска от 9 марта 2023 года № 206-п

«Приложение № 8.2 к постановлению Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II

Номер	Площадь земельного участка
земельного участка	по проекту, кв. м
	1 этап
154.8	1225
154.10	1577



1900

«Приложение № 8.3 к постановлению Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	1 этап
154.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
154.9	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
154.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
154.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
154.12	Охрана природных территорий (код 9.1)



MA

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
154.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
	2 этап
154.16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
154.22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

>>





Приложение № 8 к постановлению Администрации города Омска от __9 марта 2023 года № __206-п

«Приложение № 8.4 к постановлению Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ.

вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Адрес (местоположение): город Омск, выдел № 13 квартала 65 Ленинского окружного участкового лесничества Омского лесничества.

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.



Образуемый земельный участок № 154.12 площадью 7870 кв. м

	1	1	1																		
ок, покров, ти выдела. ование земель. сультур.					*					льных	й сечений		орасту леса,	щего		Запа	ас на в	ыделе,	десятки	куб. м	КИ
г, подлес собенно элевом Наимен есенных лесных								ста		тесорастите			IC	пяющим	И	oro)		вьев	Захламл	енность	мер
Состав. Подр почва, рельеф Отметка о пој происхожден категории нез Характеристи Кадастровая с	Ярус	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Циаметр	0000	Группа возра	Зонитет	леса. Тип вий	Полнота. Сум	a 1 ra	На	Т.Ч. ПО			ните	15 Jet 07 C	20000000	иквидация	Хозяйственные
10 Б	1	17	Б	60	17	20	6	2	3	B 5121	1,0	18	14	14	. K	-	- d	-	-	-	_
	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова категории незалесенных зем Характеристика лесных кулл Кадастровая оценка.	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова категории незалесенных зем Характеристика лесных кул Кадастровая оценка.	Состав. Подрост, подлесок, почва, релъеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова категории незалесенных зем Характеристика лесных кул Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова категории назалесенных зем Характеристика лесных кул Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса	Состав. Подрост, подлесок, почва, регьеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Категории незалесенных зем Характеристика лесных кулл Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса Возраст	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Категории незалесенных зем Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса Высота яруса Высота ярса	Состав. Подрост, подлесок, подчва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова категории незалесенных зем Характеристика лесных кулл Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса Высота яруса Высота	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Характеристика лесных кулл Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса Высота Высота Класс возраста	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Категории незалесенных зем Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса Высота Высота Класс возраста Класс возраста Группа возраста	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Категории незалесенных зем Кадастровая оценка. Ярус Высота яруса Высота яруса Высота Высота Класс возраста Группа возраста Бонитет	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Характерии незалесенных зем Характерии незалесенных зем Характеристика лесных кулл Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Высота возраста Сруппа возраста Вытасс возраста Тип леса. Тип лесорастителья условий	Состав. Подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Высота яруса Высота возраста Группа возраста Группа возраста Тип леса. Тип песа. Тип песа	Состав. Подрост, подлесок, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Категории незалесенных зем Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Высота яруса Высота возраста Тип леса. Тип лесорастителы условий На 1 га Высота возраста Высота пощадей с	Состав. Подрост, подлесок, покроп почва, рельеф, особенности выдел Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Высота яруса Класс возраста Группа возраста Бонитет Вонитет В	Состав. Подрост, подлесок, подлесок, почва, рельеф, особенности Отметка о порослевом происхождении. Наименова Каластровая оценка. Каластровая оценка. Высота яруса Высота яруса Высота яруса Высота яруса Бонитет Группа возраста Гип леса. Тип лесорастителы условий на выдел общий на выдел общий на выдел общий на выдел общим на выдел общи	Состав. Подрост, подлесок, покроп почва, рельеф, особенности выдел Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Высота яруса Высота яруса Высота возраста Гип леса. Тип лесорастительных условий на выдел В т.ч. по составляющим м оставляющим м оставл	Состав. Подрост, подлесок, покропочав, редеф, особенности выдел почав, редеф, особенности выдел происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Диаметр Класс возраста Тип леса. Тип лесорастительных условий на выдел Полнота. Сумма площадей сечени общий на выдел Класс товарности Класс товарности Сухостоя (старого)	Состав. Подрост, подлесок, покропочия, реденности выдел Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка. Ярус Диаметр Высота яруса Высота яруса Высота яруса Тип леса. Тип лесорастительных условий на выдел Полнота. Сумма площадей сечении Класс товарности Класс товарности Класс товарности Класс товарности Класс товарности В т.ч. по составляющим метр выдел Класс товарности Класс товарности В т.ч. по составляющим метр выдел	Состав. Подрост, подлесок, покропочева, регьеф, особенности выдел Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Кадастровая оценка. Высота враста Полнота. Сумма площадей сечении поставляющим из выдел поставляющим в т.ч. по составляющим побщий на выдел поставляющим в т.ч. по составляющим в т.ч. по составляющим единичные деревьев естественного возраста единичные деревьев естественного возраста	Состав. Подрост, подлесок, покропостов выделя произдется выделя почва, рельеф, особенности выделя происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Высота яруса Высота яруса Тип леса. Ти	Состав. Подрост, подлесок, покрологовом почва, рельеф, особенности выдел почва, рельеф, особенности выдел произхождении. Наименование категории незалесенных земель. Кадастровая оценка. Кадастровая оценка. Высота ярус Высота выдел Выд

Рекреационная характеристика: тип ландшафта — закрытый тип ландшафта горизонтально сомкнутый, класс эстетической оценки — 1, рекреационная оценка — средняя, класс устойчивости — 3, проходимость — хорошая, просматриваемость — хорошая, стадия дигрессии — 3, класс санитарной оценки — 1, класс пожарной опасности — 4, зона рекреационная жилой застройки.

>>

Th_

Приложение № 9 к постановлению Администрации города Омска от 9 марта 2023 года № 206-п

«Приложение № 8.5 к постановлению Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ

характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II

Номер точки	X	Y
1	474131.84	2168135.72
2	474131.69	2168081.72
3	474130.93	2167905.72
4	474131.08	2167854.31
5	474130.93	2167826.25
6	474013.37	2167826.66
7	474013.54	2167874.87
8	474051.37	2167957.50
9	474053.64	2168080.47
10	474053.84	2168134.34
1	474131.84	2168135.72

de

Mar

"