ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 марта 2023 года № 202-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 11 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце четвертом цифры «4,7» заменить цифрами «2,4»;

- в абзаце девятом цифры «27» заменить цифрами «26,4»;

б) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: улица 10 лет Октября;

- магистральная дорога регулируемого движения: окружная дорога;

- магистральные улицы районного значения: улица 2-я Производственная, улица Омская, улица 3-й Разъезд, улица Универсальная, улица Лермонтова;

- улицы и дороги местного значения: улица 25-я Линия, улица 20 лет РККА, улица Лескова, улица 1-я Производственная, проектируемая улица № 1.»;

- в абзаце седьмом цифры «4300» заменить цифрами «4771»;

в) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 12 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 6 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 13 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 7 марта 2023 года № 202-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1.1	1.2	1.3	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Территория															554,0
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	23,28	1,56	11,64	10,8	38,9	16,2	75,1	104,2	65,0	56,3	42,0	36,6	481,59
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	1,56	-	0,9	0,8	-	5,9	3,6	7,3	-	-	-	20,06
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	13,9	-	-	-	13,9
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,72	-	8,69	6,8	1,2	9,2	-	14,6	20,7	2,4	7,6	13,9	87,81
			план.	0,35	-	0,93	-	-	-	-	14,8	0,6	-	-	1,0	17,68
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	1,8	-	0,6	7,6	-	-	10,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	15,4	1,0	-	-	-	16,4
	- площадь иных зон	га	сущ.	18,26	-	3,97	3,1	36,9	7,0	67,4	55,8	14,1	46,3	34,4	21,7	308,94
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,8	-	-	-	6,8
1.2	Площадь территории улиц и	га	план.													72,41

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1.1	1.2	1.3	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	
	дорог															
2	Жилищный фонд															
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе	тыс. кв. м	сущ.	-	1,6	-	0,8	6,0	-	4,8	6,9	83,9	-	-	-	104,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	52,8	-	-	-	52,8
	- индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м	сущ.	-	1,6	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	6,0	-	4,8	6,9	75,6	-	-	-	93,3
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.			-	-	-	-	-	-	8,3	-	-	-	8,3
			план.			-	-	-	-	-	-	52,8	-	-	-	52,8
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	18,0	-	18,0	18,0	-	18,0	18,0	25,0	-	-	-	19,2
			план.	-	-	-	32,9	32,9	-	32,9	32,9	28,0	-	-	-	31,9
2.3	Расчетный коэффициент плотности жилой застройки		план.	-	1,03	-	0,9	7,5	-	0,8	1,9	0,6	-	-	-	2,1
3	Население															
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,1	-	0,1	0,3	-	0,3	0,4	3,4	-	-	-	4,6
			план.	-	-	-	-	0,2	-	0,1	0,2	1,9	-	-	-	2,4
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га		-	64,1	-	27,0	250,0	-	17,0	56,0	81,5	-	-	-	82,6
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения															
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):															
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 310	-	-	-	не менее 310
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 650	-	-	-	не менее 650

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1.1	1.2	1.3	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество мест)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	400
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	1600				1600
			план.	-	-	-	-	-	-	-	1500	-	-	-	-	1500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	60	-	250	200	-	-	510
			план.	-	-	-	-	1200	-	-	-	3571	-	-	-	4771

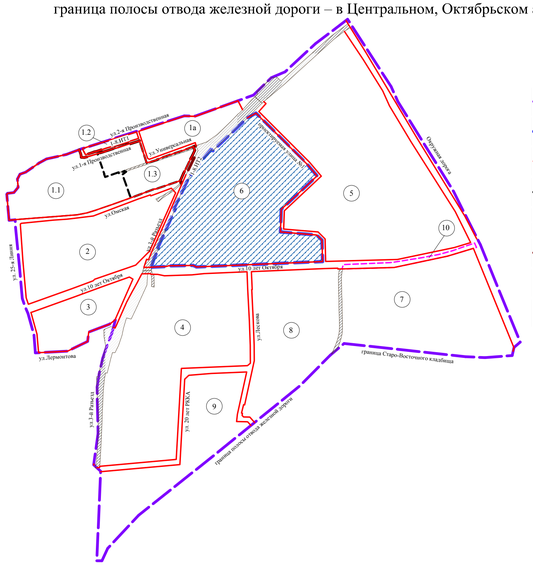
»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 7 марта 2023 года № 202-п

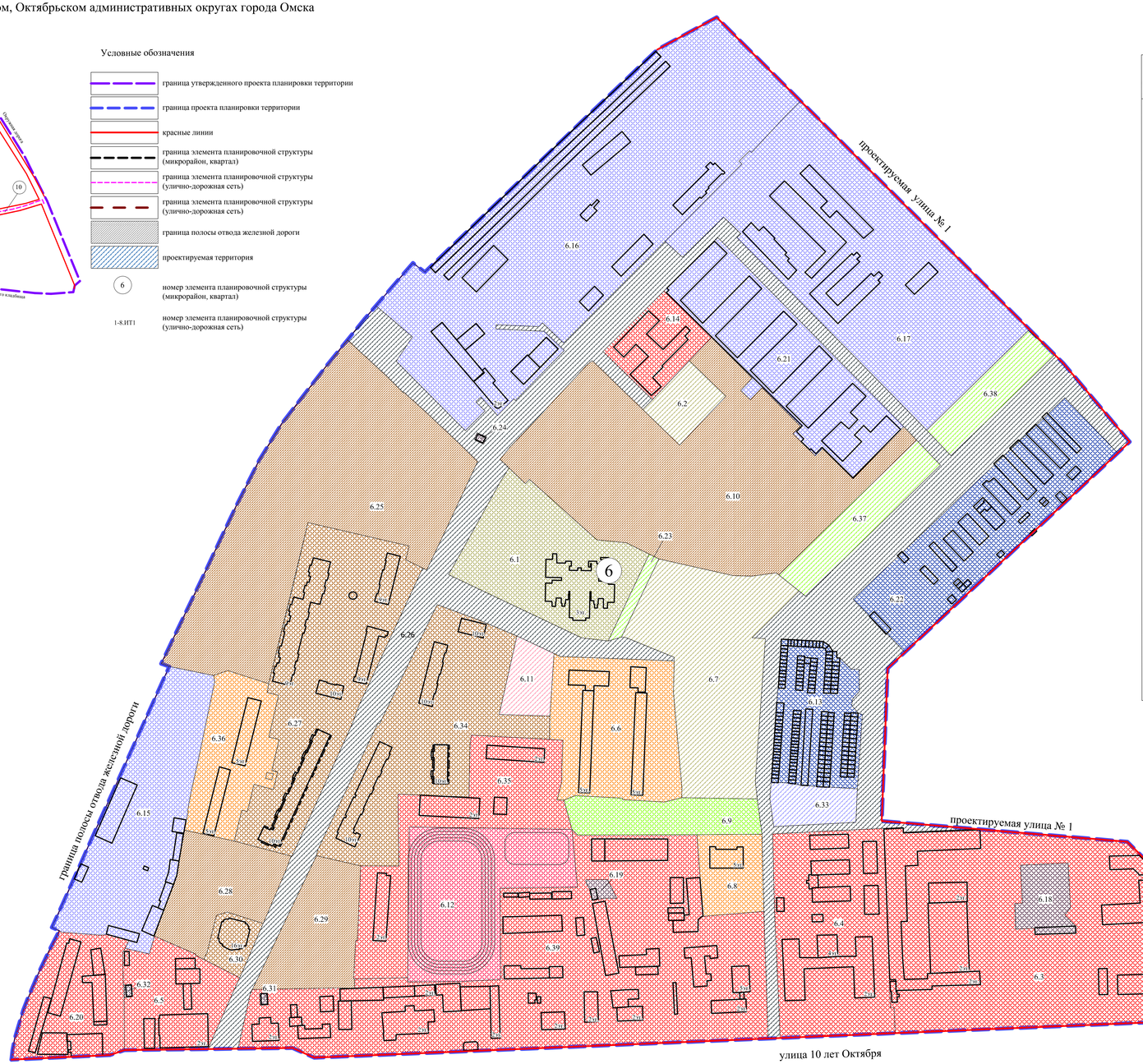
С

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница полосы отвода железной дороги
- проектируемая территория
- 6 — номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- 1-8.ИТ1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- ось существующих железных дорог
- 9эт — существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения объектов производственной и предпринимательской деятельности
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения объектов дошкольного, школьного образования
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, школьного образования
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения территорий общего пользования
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объектов производственной и предпринимательской деятельности
- 6 — номер элемента планировочной структуры
- 6.1 — номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 6

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
6	6.1	Зона размещения объектов дошкольного образования
	6.2	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
	6.3	Зона размещения объектов делового управления, дорожного сервиса, магазинов
	6.4	Зона размещения объектов общественного управления
	6.5	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
	6.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	6.7	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	6.8	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	6.9	Зона размещения объектов городской рекреации
	6.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.11	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
	6.12	Зона размещения площадок для занятий спортом
	6.13	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	6.14	Зона размещения объектов делового управления
	6.15	Зона размещения объектов делового управления, складов, пищевой промышленности
	6.16	Зона размещения объектов делового управления, дорожного сервиса, складов, магазинов
	6.17	Зона размещения объектов делового управления, строительной промышленности, складов, магазинов
	6.18	Зона размещения объектов энергетики, коммунального обслуживания
	6.19	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	6.20	Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы), делового управления
	6.21	Зона размещения объектов делового управления, легкой промышленности, складов, магазинов
	6.22	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	6.23	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
	6.24	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	6.25	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.26	Зона планируемого размещения линейных объектов, территорий общего пользования
	6.27	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.28	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.29	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.30	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.31	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	6.32	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	6.33	Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса
	6.34	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	6.35	Зона размещения объектов делового управления, социального обслуживания населения
	6.36	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	6.37	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
	6.38	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом
	6.39	Зона размещения объектов делового управления, ветеринарного обслуживания, дорожного сервиса

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО СМУ-10 СБ «Северное»
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 7 марта 2023 года № 202-п

«Приложение № 15
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен с целью дальнейшего участия в инвестиционных проектах по реализации жилищного и иного строительства.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

2) строительство площадки для занятий спортом;

3) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования;

4) строительство объекта дополнительного образования в границах зоны планируемого размещения объекта образования и просвещения.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.».