



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 января 2026 года № 19-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1319-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального и Октябрьского административных округов муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона

№ 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 5 микрорайона № 15 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ18, 4-2.ИТ21, 4-2.ИТ31, 4-2.ИТ33, 4-2.ИТ34, 4-2.ИТ35, расположенной в границах: улица Лермонтова – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска»:

- строки 14, 15 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

- строку 2 таблицы «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

- элемент планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

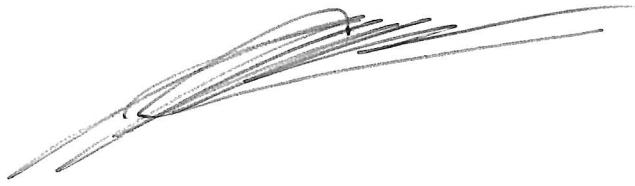
6) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настояще постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 22 января 2026 года № 19-п

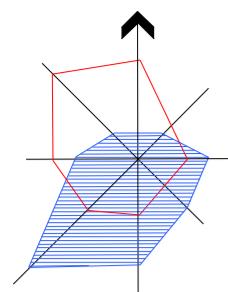


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

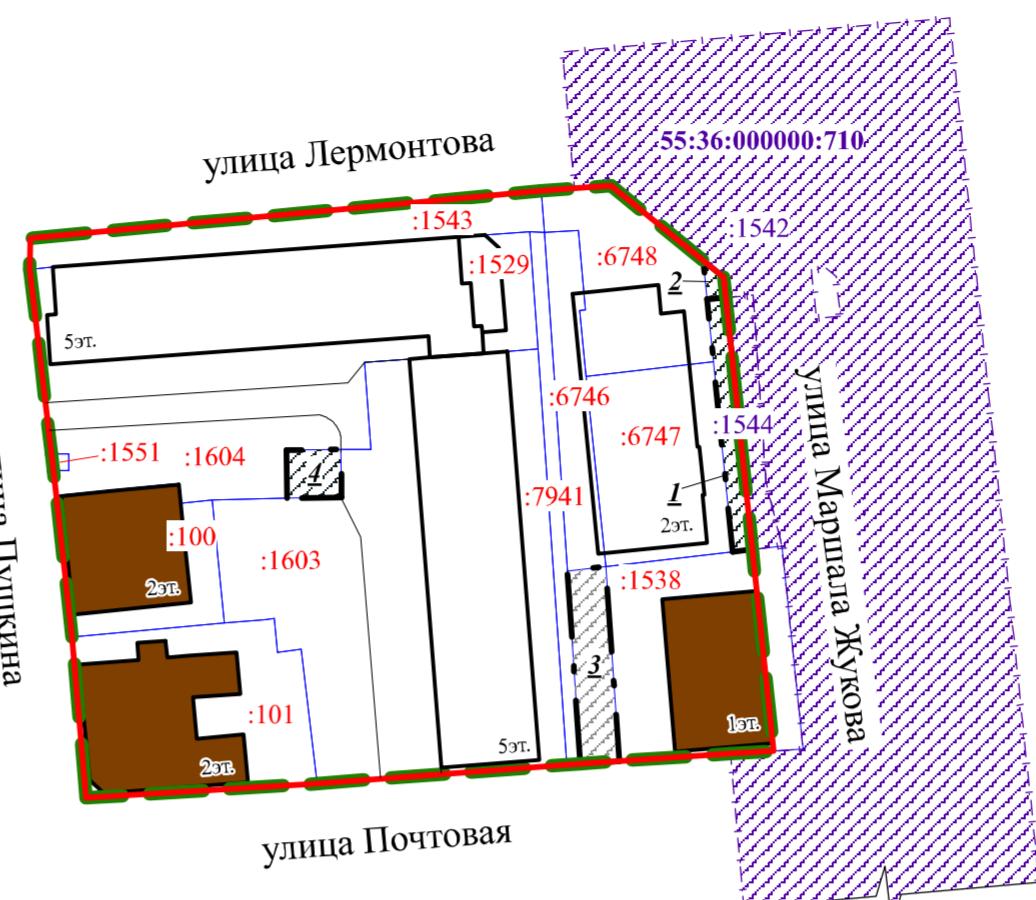
Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница планировочного района
	граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
	граница элемента планировочной структуры (квартал)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
	номер элемента планировочной структуры (квартал)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	IV планировочный район
	V планировочный район
	VI планировочный район
	проектируемая территория

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: ИП Леонов А.В.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

1 этап образования земельных участков



Условные обозначения

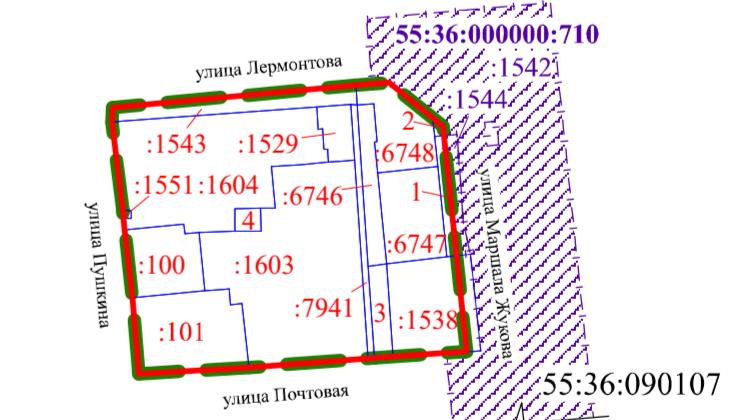
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	границы образуемых земельных участков
	:1603 земельные участки, учтенные в ЕГРН
	1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	:1542 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
	существующие здания, строения, сооружения
	существующие объекты культурного наследия
	внутриквартальные проезды
	образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
	образуемые земельные участки для размещения магазина транспортных средств
	1 номер образуемого земельного участка
	55:36:000000:710 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землепользования)

2 этап образования земельных участков



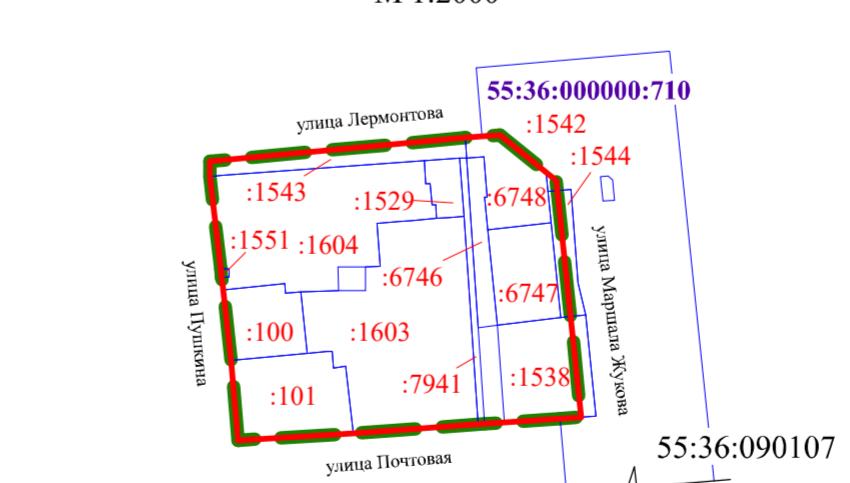
2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории
M 1:2000



1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории
M 1:2000



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	:1603 земельные участки, учтенные в ЕГРН
	1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	:1542 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
	55:36:090107 номер кадастрового квартала
	55:36:000000:710 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землепользования)

M 1:1000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, в границах территории
элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного
района IV

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
1	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:1544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	10	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования 55:36:000000:710 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:1542, входящего в единое землепользование)
3	132	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	45	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 2		
5	887	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:6746, 55:36:090107:6747, 55:36:090107:6748 и земельных участков с условными номерами 1, 2 образованных на предыдущем этапе межевания территории
6	206	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:6746, 55:36:090107:6747, 55:36:090107:6748 и земельных участков с условными номерами 1, 2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		образованных на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 25 декабря 2018 года № 1319-п»

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование
и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,
в границах территории элемента планировочной структуры № 2
микрорайона № 15 планировочного района IV

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
Этап 1	
3	132
»	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.3
к постановлению Администрации города Омска
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в границах территории
элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15
планировочного района IV

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Этап 2	
5	Магазины (код 4.4)
6	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона
№ 15 планировочного района IV

Номер точки	X	Y
1	483112.47	2163766.18
2	483133.70	2163764.39
3	483153.55	2163762.12
4	483155.74	2163761.87
5	483157.93	2163761.66
6	483182.27	2163758.76
7	483186.43	2163758.88
8	483192.72	2163826.44
9	483193.04	2163830.82
10	483193.40	2163835.59
11	483181.25	2163850.51
12	483118.66	2163857.13
13	483118.28	2163851.42
14	483116.94	2163831.56
15	483114.36	2163796.77
1	483112.47	2163766.18

»