



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 января 2026 года № 19-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1319-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального и Октябрьского административных округов муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона

№ 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 5 микрорайона № 15 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ18, 4-2.ИТ21, 4-2.ИТ31, 4-2.ИТ33, 4-2.ИТ34, 4-2.ИТ35, расположенной в границах: улица Лермонтова – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска»:

- строки 14, 15 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

- строку 2 таблицы «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

- элемент планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

6) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течении пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

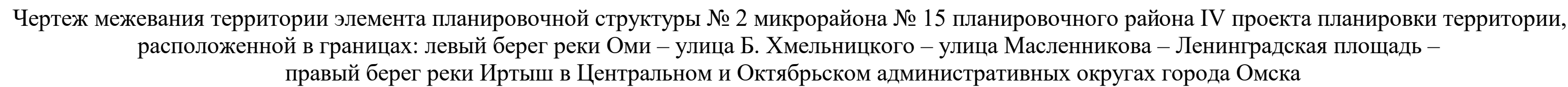
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест





Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 января 2026 год а № 19-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения



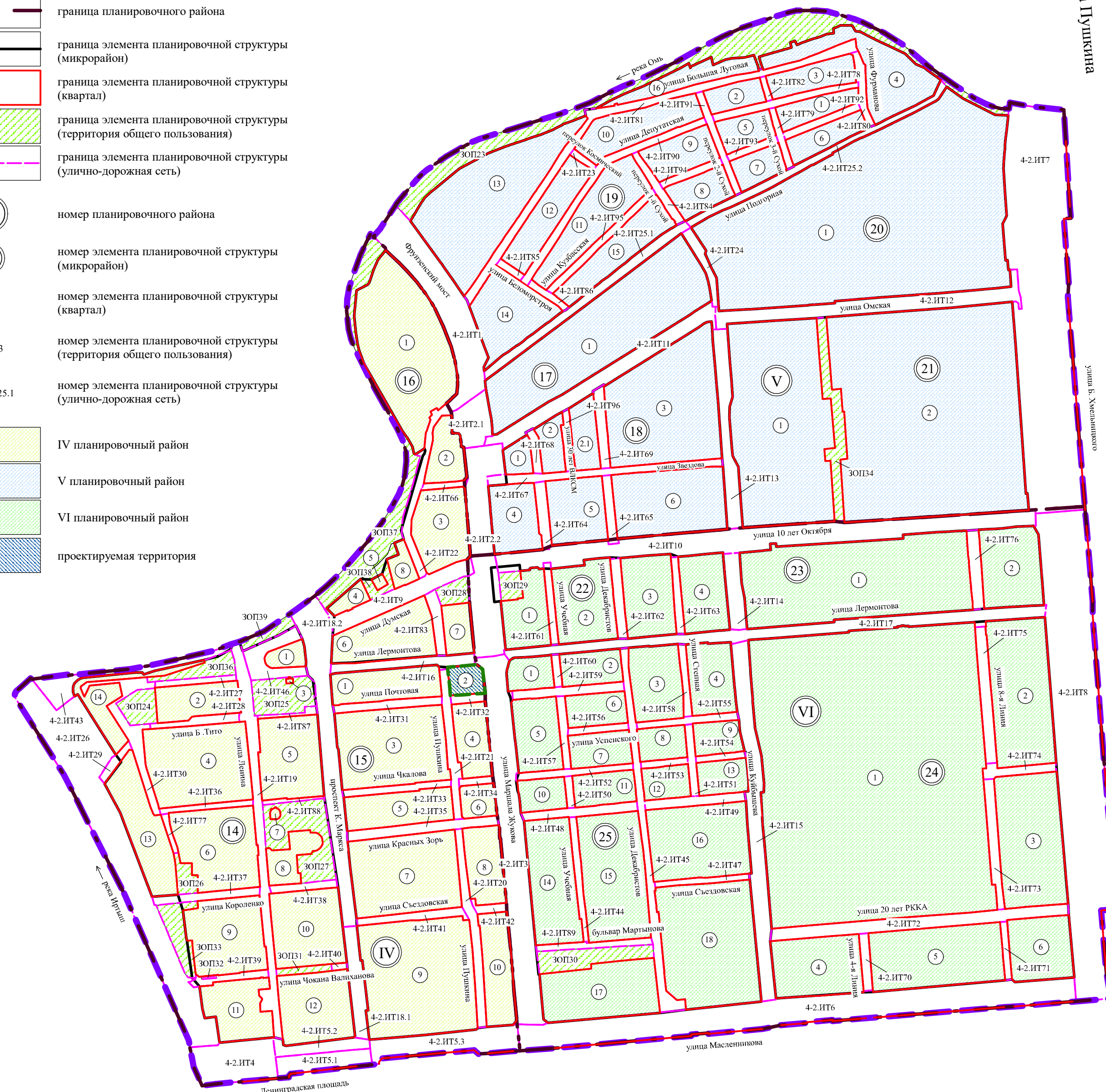
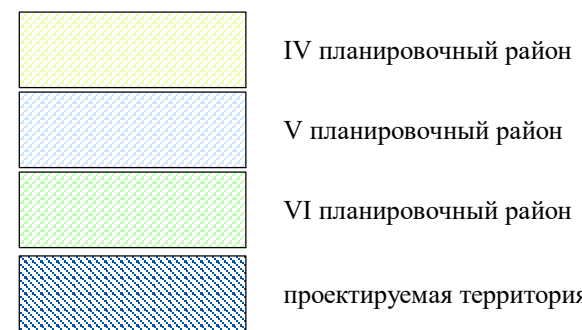
IV номер планировочного района

15 номер элемента планировочной  
(микрорайон)

② номер элемента планировочной структуры (квартал)

ЗОНА	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
ЗОНПЗ	

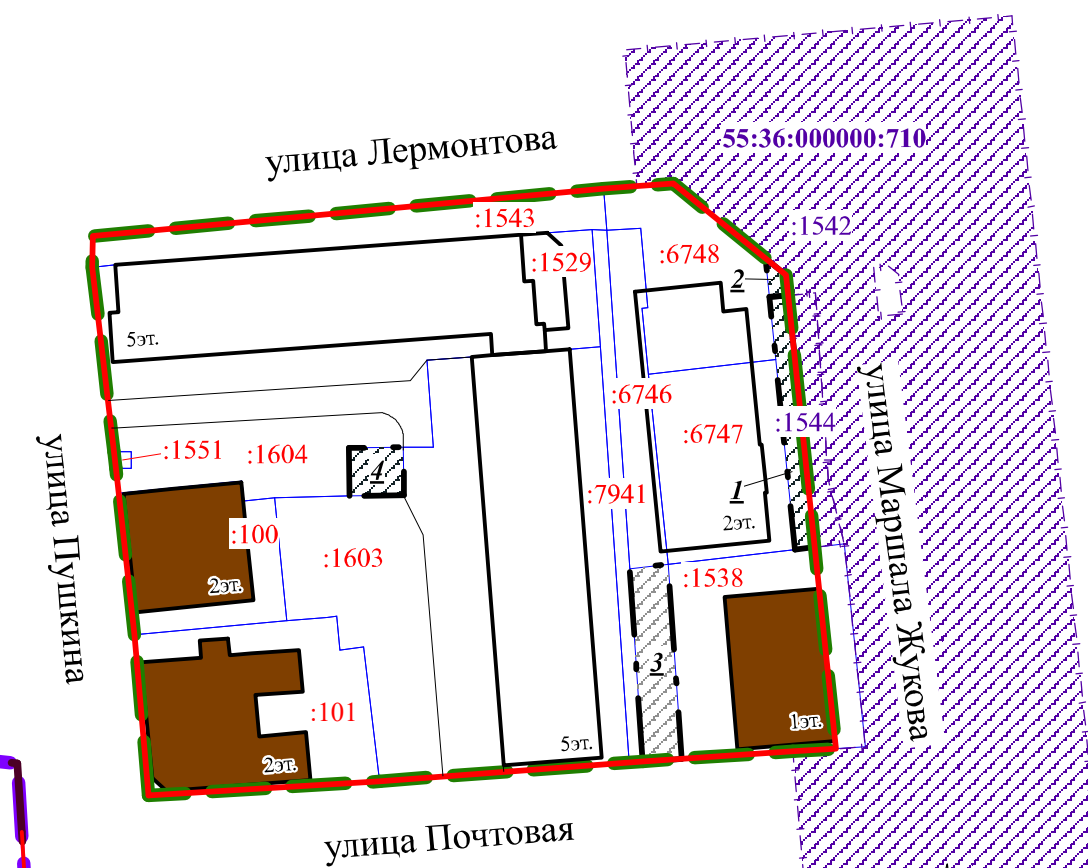
4-2.ИТ25.1	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
------------	--



Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: ИП Леонов А.В.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

## 1 этап образования земельных участков

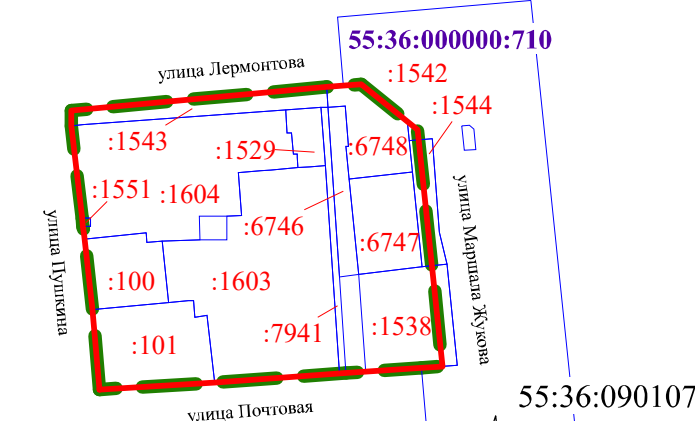


## 2 этап образования земельных участков



## 1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории  
М 1:2000



### Условные обозначения



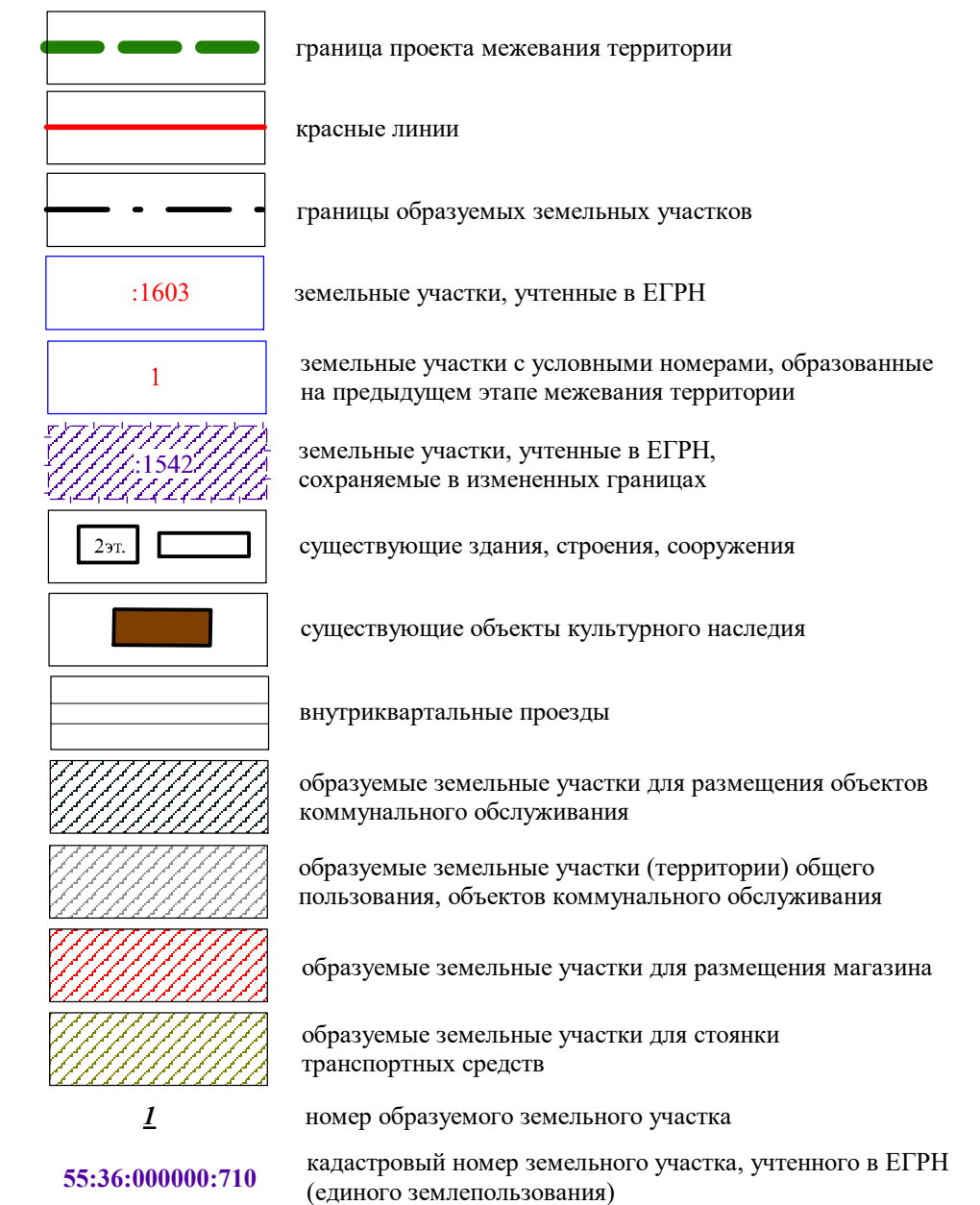
55:36:090107

55:36:000000:710

номер кадастрового квартала

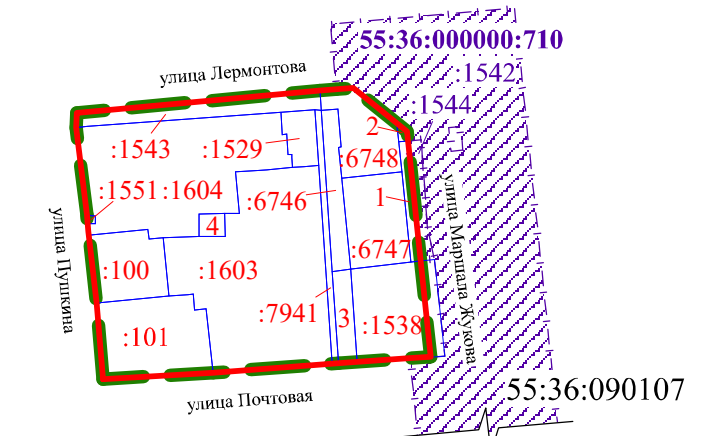
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН  
(единого землепользования)

### Условные обозначения

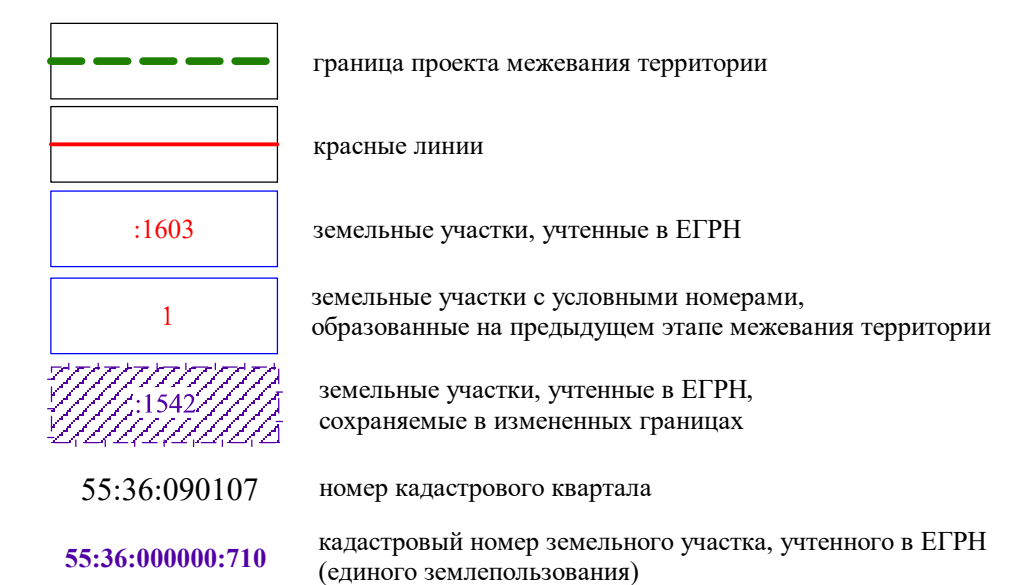


## 2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории  
М 1:2000



### Условные обозначения



M 1:1000

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ**  
о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, в границах территории  
элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного  
района IV

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
1	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:1544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	10	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования 55:36:000000:710 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:1542, входящего в единое землепользование)
3	132	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	45	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 2		
5	887	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:6746, 55:36:090107:6747, 55:36:090107:6748 и земельных участков с условными номерами 1, 2 образованных на предыдущем этапе межевания территории
6	206	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:6746, 55:36:090107:6747, 55:36:090107:6748 и земельных участков с условными номерами 1, 2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		образованных на предыдущем этапе межевания территории

»





Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены  
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,  
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование  
и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,  
в границах территории элемента планировочной структуры № 2  
микрорайона № 15 планировочного района IV

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	
Этап 1		
3	132	»

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

### СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории в границах территории  
элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15  
планировочного района IV

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Этап 2	
5	Магазины (код 4.4)
6	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

»



Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 января 2026 года № 19-п

«Приложение № 4.4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 декабря 2018 года № 1319-п

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории  
в границах территории элемента планировочной структуры № 2 микрорайона  
№ 15 планировочного района IV

Номер точки	X	Y
1	483112.47	2163766.18
2	483133.70	2163764.39
3	483153.55	2163762.12
4	483155.74	2163761.87
5	483157.93	2163761.66
6	483182.27	2163758.76
7	483186.43	2163758.88
8	483192.72	2163826.44
9	483193.04	2163830.82
10	483193.40	2163835.59
11	483181.25	2163850.51
12	483118.66	2163857.13
13	483118.28	2163851.42
14	483116.94	2163831.56
15	483114.36	2163796.77
1	483112.47	2163766.18

»

