



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 сентября 2026 года № 189-р

Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Руководствуясь Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», в соответствии с решениями Арбитражного суда Омской области от 19 февраля 2025 года по делу № А46-21806/2024, от 16 октября 2025 года по делу № А46-11848/2025, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20 мая 2025 года по делу № А46-21806/2024:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска организовать продажу арендуемого муниципального недвижимого имущества и предоставить преимущественное право арендатору – субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с условиями приватизации согласно приложению «Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 1 сентября 2026 года № 189-р

УСЛОВИЯ
приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Наименование, характеристика и месторасположение арендуемого муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Цена продажи здания, руб.	Обременение (ограничение)	Наименование арендатора, имеющего преимущественное право
Баня № 23, нежилое здание с кадастровым номером 55:36:120101:4692, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120101:756, площадью 1560 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (выкупная стоимость земельного участка составляет 10 185 000 руб.) Омская область, город Омск, улица 25-я Линия, дом 62А	1489,1	22 185 000	Сохранение назначения в течение пяти лет со дня перехода права собственности на имущество к приобретателю в порядке приватизации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Сибирская проектная компания»

