

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 27 февраля 2026 года № 18-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Проект).

Проект предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила) и содержит в себе следующие предложения:

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2) установить для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Научно-производственная деятельность (код 6.12)» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 6, с целью возможности реализации инвестиционного проекта по строительству и расширению бизнес-парка «Трамплин» в границах улиц: Маршала Жукова – Звездова.

2. В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам предлагается:

- увеличить зону набережной Н-3/4, уменьшив зону городской рекреации Р-1/372 в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040115:4191 по набережной Тухачевского, с целью возможности строительства линейного объекта «Набережная с элементами благоустройства»;

- увеличить зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/172, ОД-2/173, ОД-2/174, уменьшив территорию улично-дорожной сети в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:15107 и 55:36:040103:15113 в границах улиц: Красный Пахарь – 5-й Армии, с целью включения указанных земельных участков в проектируемую санитарно-защитную зону предприятия;

- увеличить подзону П-1.2/67 территориальной зоны П-1, уменьшив территорию улично-дорожной сети в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:15107 и 55:36:040103:15113 в границах улиц: Красный Пахарь – 5-й Армии, с целью включения указанных земельных участков в проектируемую санитарно-защитную зону предприятия, а также для эксплуатации и обслуживания здания производственного цеха, входящего в производственный цикл;

- уменьшить общественно-жилую зону высокой этажности ОЖ-2/9, выделив зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090104:2053 и 55:36:090104:4545 в границах улиц: Маршала Жукова – Звездова, с целью возможности реализации инвестиционного проекта по строительству и расширению бизнес-парка «Трамплин»;

- уменьшить зону парков отдыха Р-2/5, исключив зону городской рекреации Р-1/389 в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1041 по улице Б. Хмельницкого, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области, с целью возможности объединения рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1041 и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120304:1042, 55:36:120304:1044, 55:36:120304:1045, 55:36:120304:1046, 55:36:120304:1047, 55:36:120304:1073, 55:36:120304:1074, 55:36:120304:1075, 55:36:120304:1076, 55:36:120304:1077, 55:36:120304:1078, 55:36:120304:1107, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- уменьшить зону Ж-2/145, выделив зону культовых объектов К по улице Спортивной в микрорайоне «Береговой», с целью возможности образования земельного участка под существующим объектом недвижимости местной религиозной организацией «Приход храма Преподобного Сергия и Никона Радонежских поселка Большие Поля города Омска Омской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)».

Проект содержит приложения.

Информационными материалами к Проекту являются сравнительные материалы (выкопировки из действующей редакции Правил и предлагаемые изменения).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 5 марта 2026 года по 2 апреля 2026 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Омска, с учетом особенностей, установленных статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект будет размещен 13 марта 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска, расположенном по адресу:

<https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-arhitektury-i-gradostroitelstva/obschestvennye-obsuzhdeniya/vnesenie-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya/>

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, **будет проводиться с 13 марта 2026 года по 25 марта 2026 года** на пятом этаже здания Администрации города Омска, расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник – пятница с 14 часов до 16 часов 30 минут (кроме праздничного и выходного дней).

В период с 13 марта 2026 года по 25 марта 2026 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений»;

2) в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 13 марта 2026 года по 25 марта 2026 года с понедельника по пятницу с 14 часов до 16 часов 30 минут (кроме праздничного и выходного дней) в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (кабинет 504, 502, телефоны: 21-67-54, 21-67-29).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений» документы представляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов (электронных образов документов)

посредством заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в формате PDF. Каждый документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов), копий документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.