



## Омский городской Совет

# Р Е Ш Е Н И Е

17 июля 2024 года

№ 177

г. Омск

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац пятнадцатый пункта 1.1 после слов «вендинговые автоматы» дополнить словами «, системы видеонаблюдения»;

б) в пункте 2.12 слова «(остановочные навесы, металлические и сборные железобетонные гаражи, боксовые гаражи, парковочные ограждения, передвижные ограждения)» заменить словами «(остановочные навесы, металлические и сборные железобетонные гаражи, боксовые гаражи, парковочные ограждения, передвижные ограждения, временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство). Размещение временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, осуществляется в соответствии с утверждаемой правовым актом Администрации города Омска схемой размещения отдельных видов

объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, на землях и земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – схема размещения отдельных видов объектов). Порядок разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов устанавливается правовым актом Администрации города Омска»;

в) пункт 2.17 исключить;

г) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) газон – участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок земли, на котором травянистая растительность частично или полностью утрачена, но может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

д) в пункте 34 точку заменить точкой с запятой;

е) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35) содержание зеленых насаждений – это комплекс периодических работ, обеспечивающих жизнеспособность и надлежащий вид зеленых насаждений: полив, внесение удобрений, рыхление, мульчирование, аэрация и утепление почвы, обрезка деревьев и кустарников, кошение (стрижка) и землевание газонов, удаление сорной растительности, сухих растений и опавших листьев, подвязка высаженных саженцев и вьющихся растений.»;

2) в статье 39:

а) в пункте 6 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) препятствование проведению уборки территории общего пользования, в том числе с использованием транспортных средств.»;

3) в названии параграфа 5 главы 2 слова «земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов,» исключить;

4) в статье 53 слова «уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи» заменить словами «снежно-ледяных образований с применением противогололедных материалов»;

5) в части 2 статьи 55 слова «десяти суток» заменить словами «двух суток»;

б) в статье 56 слова «уплотненный снег,» в соответствующих падежах исключить;

7) пункт 2 части 2 статьи 73 изложить в следующей редакции:

«2) складировать и хранить вне территории домовладения строительные материалы, строительные отходы, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, металлолом.»;

8) статью 89.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 89.1.

1. Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к границам занимаемых юридическими и (или) физическими лицами нежилых зданий, строений, расположенных на земельном участке, который не образован или образован по границам таких нежилых зданий, строений, возлагаются на собственников указанных объектов.

2. В случае если собственником имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, такое имущество закреплено за иным лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на такое лицо возлагается обязанность по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к границам занимаемого им нежилого здания, строения.

3. В случае если собственником имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, в рамках финансового участия в содержании прилегающей территории с физическим или юридическим лицом заключен договор на уборку и содержание двадцатиметровой территории, прилегающей к границам нежилого здания, строения, то ответственность за ее уборку несет лицо, взявшее обязательство по содержанию прилегающей территории.

4. Обязанности по уборке и содержанию пятидесятиметровой территории, прилегающей к отдельно стоящим торговым комплексам, в которых осуществляют деятельность два и более хозяйствующих субъекта, возлагаются на собственников торговых комплексов.»;

9) дополнить статьей 89.2 следующего содержания:

«Статья 89.2.

1. Обязанности по уборке и содержанию не имеющих ограждения земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в границах таких земельных участков возлагаются на собственников указанных земельных участков.

2. Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к ограждению земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, возлагаются на собственников указанных земельных участков.

3. В случае если собственником земельного участка, указанного в части 2 настоящей статьи, земельный участок передан иному лицу в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, на такое лицо возлагается обязанность по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к ограждению указанного земельного участка.»;

10) в статье 92.1 слова «пунктам проката спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», «соответственно услуг проката,» исключить;

11) статью 96 изложить в следующей редакции:  
«Статья 96.

1. Обязанности по уборке и содержанию десятиметровой территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты.

2. Обязанности по уборке и содержанию территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи, возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты, в следующих пределах:

- десятиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением от 1 кВ до 20 кВ;

- пятнадцатиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ;

- двадцатиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ;

- двадцатипятиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 150 кВ, 220 кВ.

3. В случае если имущество, указанное в частях 1, 2 настоящей статьи, передано собственником в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, то обязанности по уборке территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи, возлагаются на хозяйствующие субъекты, которым переданы указанные объекты.»;

12) статью 104 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Обязанности по уборке и содержанию крылец к нежилым помещениям, находящимся в многоквартирном доме со стороны границы образованного земельного участка, проходящей по фасаду многоквартирного дома, а также прилегающей к ним десятиметровой территории вдоль фасада (в каждую сторону от крыльца) многоквартирного дома и территории до проезжей части дороги, но не более пятнадцати метров, возлагается на собственников указанных нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме.»;

13) статью 109 после слов «общественного транспорта» дополнить словами «(автобусов и троллейбусов)»;

14) абзац первый статьи 111 изложить в следующей редакции:

«Обязанности по уборке и содержанию остановок общественного транспорта (трамваев), а также территории в пределах границ трамвайных путей на обособленном полотне до бордюра проезжей части дороги возлагаются на лиц, осуществляющих содержание или обслуживание трамвайных путей.»;

15) абзац одиннадцатый части 7 статьи 120 правил благоустройства изложить в следующей редакции:

«- при сносе деревьев и кустарников при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города Омска;»;

16) пункт 6 статьи 125 исключить;

17) абзац первый статьи 157 после слов «не иметь» дополнить словами «отклонения от вертикальной оси свыше нормативно установленных допустимых значений такого отклонения, открыто размещенных кабельных муфт с запасом кабеля в виде колец (витков), за исключением случаев обеспечения нормативных требований к длине спусков кабеля,»;

18) часть 1 статьи 160.1 после слов «фасадного освещения» дополнить словами «(размещение на фасаде многоквартирного дома светильников заводского изготовления в количестве, соответствующем количеству подъездов в многоквартирном доме, обеспечивающих нормативную освещенность пешеходных коммуникаций, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории)»;

19) статью 176 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления работ, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящей статьи, в соответствии с частью 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня направления проектной документации объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения на экспертизу проектной документации либо в случае, предусмотренном частью 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них, получение ордера на производство работ не требуется.»;

20) в пункте 2 части 1 статьи 176.1 слово «внешнего» исключить;

21) пункт 2 статьи 211 после слова «сооружений» дополнить словами «, за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

22) статью 223 после слова «сооружений» дополнить словами «, за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство,»;

23) пункт 2 статьи 250 после слов «(не требующих проведения земляных работ)» дополнить словами «, за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Пункты 4 – 6, 8 – 9, 11 – 15, 17 – 18 статьи 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 марта 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

23 июля 2024 года