

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 18.02.2025 № 175  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Кривовой Ю.В., действующей в интересах Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6» (далее – АО «ЗСЖБ № 6»):

1. Разрешить АО «ЗСЖБ № 6» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района II (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой

границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить АО «ЗСЖБ № 6»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению АО «ЗСЖБ № 6», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

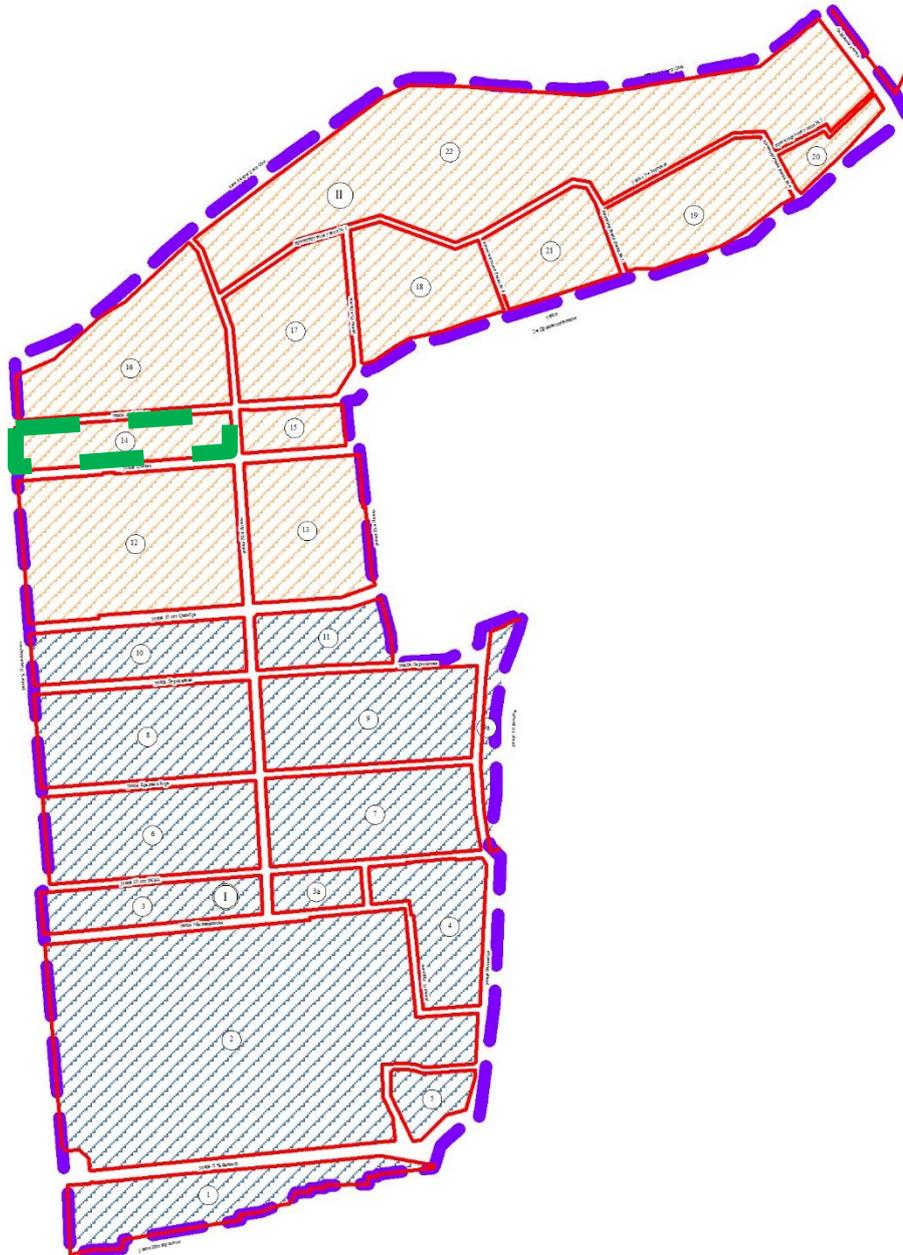
Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Приложение № 1  
к распоряжению департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
от 18.02.2025 № 175

Схема границ проектируемой территории



— граница проектируемой территории

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района II для строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6», ОГРН 1025501247100, дата внесения в ЕГРЮЛ 24 сентября 2002 года, юридический адрес: 644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах: улица Шебалдина – улица 13-я Линия – улица Омская – улица А. Нейбута
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района II. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 14,03 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменить границы и функциональное назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства