



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 марта 2025 года № 170-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.13 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце четвертом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «263,38 га» заменить словами «263,32 га»;

б) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.13 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1

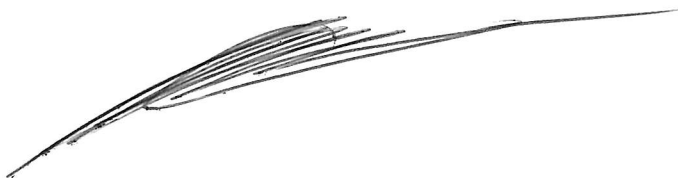
планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 4 марта 2025 года № 170-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1	Площадь проектируемой территории	га	всего	1265,02				1265,02
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	263,32	366,82	296,06	167,40	1093,60
1.1.1	Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов	га	всего	171,42				171,42
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	234,62	287,94	235,65	152,73	910,94
			сущ.	144,30	215,78	128,28	125,82	614,18
			план.	90,32	72,16	107,37	26,91	296,76
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы)	га	всего	65,12	144,26	148,73	84,87	442,98
			сущ.	64,04	113,17	87,25	76,71	341,17
			план.	1,08	31,09	61,48	8,16	101,81
	- площадь зон объектов	га	всего	13,62	33,01	19,98	29,13	95,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования		сущ.	12,18	20,82	10,80	19,47	63,27
			план.	1,44	12,19	9,18	9,66	32,47
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	всего	65,94	76,04	24,59	12,79	179,36
			сущ.	26,12	61,08	17,94	10,62	115,76
			план.	39,82	14,96	6,65	2,17	63,60
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	всего	50,50	15,90	27,66	10,35	104,41
			сущ.	9,46	7,44	1,71	7,39	26,00
			план.	41,04	8,46	25,95	2,96	78,41
	- площадь иных зон	га	всего	39,44	18,73	14,69	15,59	88,45
			сущ.	32,50	13,27	10,58	11,63	67,98
			план.	6,94	5,46	4,11	3,96	20,47
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе:	га	план.	28,70	78,88	60,41	14,67	182,66
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	26,38	65,42	42,91	14,67	149,38

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,32	13,46	17,50	-	33,28
2	Жилой фонд							
2.1.	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	602,80	2042,5 0	1609,20	892,44	5146,94
			сущ.	596,50	1547,1 0	981,90	799,00	3924,50
			план.	6,30	495,40	627,30	93,44	1222,44
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	всего	-	10,30	31,30	25,30	66,90
			сущ.	-	8,30	30,30	18,40	57,00
			план.	-	2,00	1,00	6,90	9,90
	- малоэтажная многоквартирная застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	10,86	10,86
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	всего	265,80	306,40	236,20	99,95	908,35
			сущ.	265,80	103,40	57,30	72,20	498,70
			план.	-	203,00	178,90	27,75	409,65
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	всего	337,00	1725,8 0	1341,70	756,33	4160,83
			сущ.	330,70	1435,4 0	894,30	708,40	3368,80

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
			план.	6,30	290,40	447,40	47,93	792,03
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	21,10	-	21,10
	- индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м	план.	-	-	21,10	-	21,10
2.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на чел.	план.	30,00				30,00
2.4.	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,58	1,59	1,02	1,15	1,09
3	Население							
3.1.	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	20,09	68,08	51,09	29,75	169,01
			сущ.	19,88	51,57	30,18	26,63	128,26
			план.	0,21	16,51	20,91	3,12	40,75
3.2.	Средняя плотность населения	чел. на га	план.	85	189	169	176	154
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1.	Объекты образования (минимальное количество мест):	мест	всего	1235	3563	3616	2788	11202
	сущ.		1035	2585	1006	1723	6349	
	- объекты дошкольного образования		план.	Не менее 200	Не менее	Не менее 2610	Не менее 1065	Не менее 4853

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
					978			
	- объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	всего	2938	8868	5804	7154	24764
			сущ.	2938	5074	2185	5453	15650
			план.	-	Не менее 3794	Не менее 3619	Не менее 1701	Не менее 9114
4.2.	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	всего	1050	1235	1000	300	3585
			сущ.	1050	750	700	300	2800
			план.	-	485	300	-	785
4.3.	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план	2612	8845	7628	3635	22720
4.4.	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	план	5373	21893	17887	8220	53373

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 4 марта 2025 года № 170-п

«Приложение № 3.13
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта
планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича –
улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

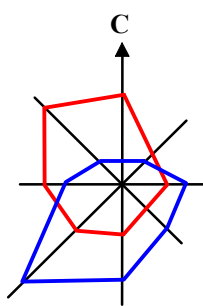
- 1) строительство объекта дорожного сервиса;
- 2) строительство многоквартирного дома высокой этажности;
- 3) строительство многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования;
- 4) комплексное благоустройство объекта городской рекреации (сквера);
- 5) строительство объекта хранения автотранспорта;
- 6) строительство объекта обеспечения дорожного отдыха;
- 7) строительство магазина;
- 8) строительство объекта хранения автотранспорта, магазина;
- 9) строительство центра дополнительного образования (в составе клуба для детей и молодежи).

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- выполнение строительно-монтажных работ.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 4 марта 2025 года № 170-п



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - жилые здания
 - жилые здания незавершенного строительства
 - нежилые строения и сооружения
 - общественные здания
 - границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
 - зона размещения жилой застройки средней этажности
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта, магазинов, дорожного сервиса
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - зона размещения лесов
 - зона размещения объектов культового назначения
 - зона размещения объектов общественного питания
 - зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

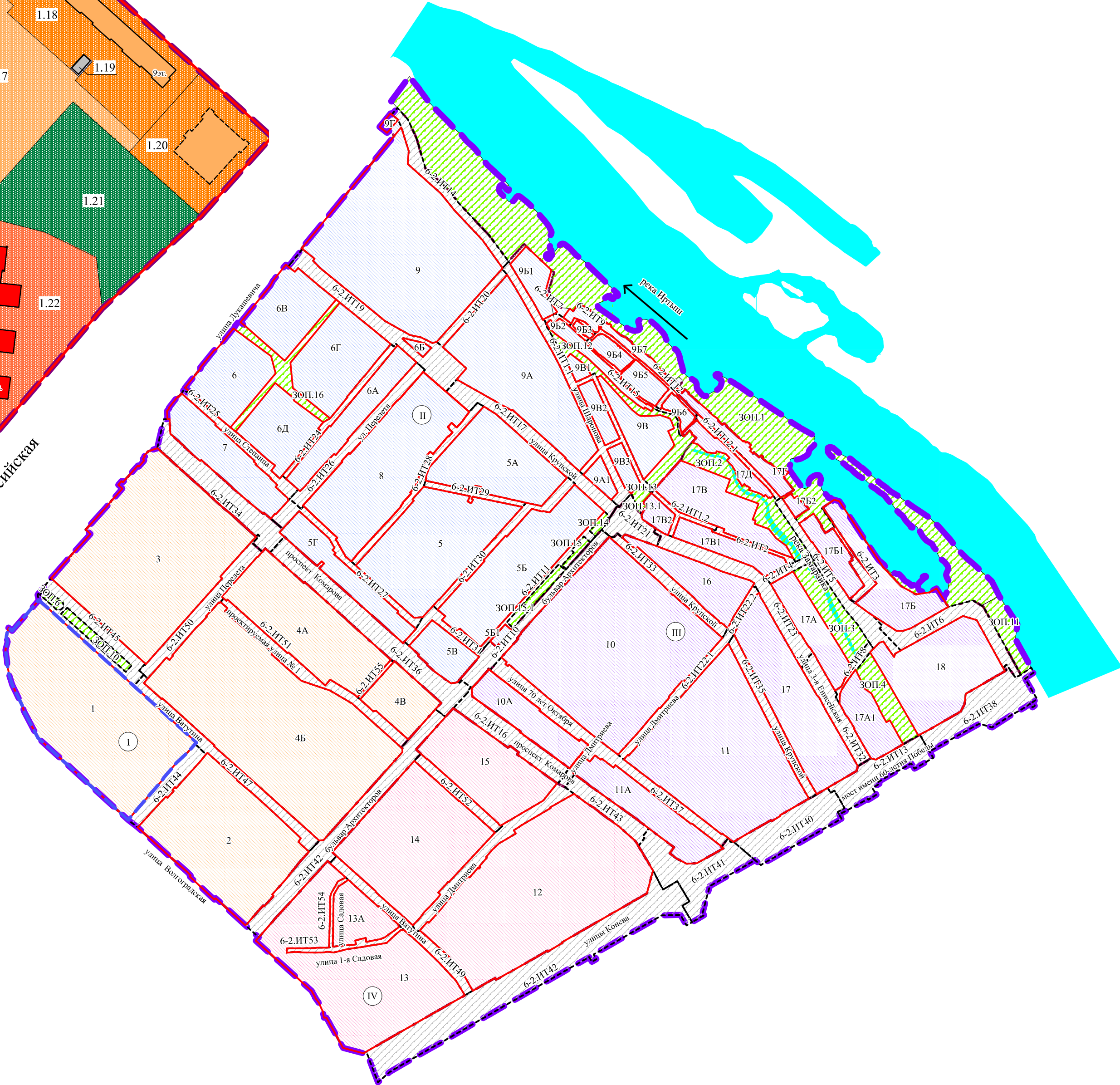
Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ИП Швейцарский Г. А.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами образования и просвещения, амбулаторного ветеринарного обслуживания, бытового обслуживания, делового управления, магазинов
		1.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
		1.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.4	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, магазинов
		1.5	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, магазинов
		1.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, магазинов
		1.7	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.8	Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы), объектов банковской и страховой деятельности, магазинов
		1.9	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		1.10	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
		1.11	Зона размещения лесов
		1.12	Зона размещения лесов
		1.13	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.14	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		1.15	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, магазинов
		1.16	Зона размещения магазинов
		1.17	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинов
		1.18	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		1.19	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.20	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		1.21	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		1.22	Зона размещения объектов религиозного использования
		1.23	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, социального обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.24	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования
		1.25	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами образования и просвещения, культурно-досуговой деятельности, бытового, амбулаторно-поликлинического обслуживания, оказания услуг связи, магазинов
		1.26	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.27	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		1.28	Зона планируемого размещения магазинов
		1.29	Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса
		1.30	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, обеспечения дорожного отдыха
		1.31	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.32	Зона планируемого размещения объектов делового управления
		1.33	Зона размещения объектов делового управления
		1.34	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		1.35	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		1.36	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.37	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, магазинов
		1.38	Зона размещения объектов дошкольного образования
		1.39	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		1.40	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		1.41	Зона размещения магазинов
		1.42	Зона размещения объектов общественного питания
		1.43	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		1.44	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		1.45	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		1.46	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - IV планировочный район
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (объект городской рекреации)
 - водные объекты
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры (объект городской рекреации)