

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 23 марта 2026 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 20 февраля 2026 года № 17-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проектам внесения изменений в проекты межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 3;

2) проект внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3;

3) проект внесения изменений в проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1180-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 3.11 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 6 марта 2026 года по 17 марта 2026 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии

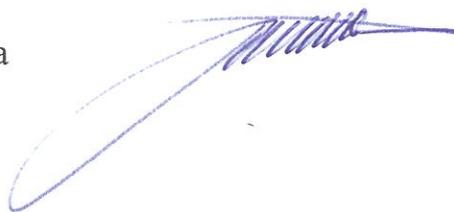
с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания гражданина, являющегося участником общественных обсуждений (правообладателя земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

<p>Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей объектов, земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты)</p>	
<p>Арендатор земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:11855, 55:36:170110:11454 предлагает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предусмотреть изменение функционального назначения зоны 3.3 (зона планируемого размещения объектов дошкольного образования) в границах элемента планировочной структуры № 3; 2) предусмотреть изменение местоположения и характеристик планируемого объекта хранения автотранспорта, увеличение количества парковочных мест на территории планируемой многоэтажной жилой застройки, организации благоустройства на территории, прилегающей к многоэтажной жилой застройке в соответствии с актуальной редакцией Мастер-плана «Омск. ЖК Снегири»; 3) в проекте межевания территории предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:11855. В результате раздела образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» и два участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)». Также предусмотреть изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:11454 на планируемый вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» 	<p>Целесообразно учесть данные предложения</p>

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше аргументированными предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) требуется внесение изменений в Проекты.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проектам внесения изменений в проекты межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 20 марта 2026 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев