



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 марта 2026 года № 158-п

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 5 февраля 2026 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 12 февраля 2026 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках при условии соблюдения технических регламентов:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040115:10, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Некрасова, земельный участок № 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,5;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040117:5255, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок Больничный, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,8;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:3295, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гуртьева, дом 35, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 2 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:24695, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гоголя, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:9425, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Новоатаманская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,3 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110201:5200, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,48;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:6901, местоположение установлено в 280 м северо-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 98, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить сведения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест