



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 марта 2026 года № 155-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 26 декабря 2016 года № 1543-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 154, 155, части элементов планировочной структуры №№ 3-4.ИТ123, 3-4.ИТ127 планировочного квартала № 5 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры

№ 154 планировочного квартала № 5 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

3) приложение № 2.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.А. Романин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 марта 2026 года № 155-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ. / план.	Номера планировочных районов																Итого	
				I								II									
				Номера планировочных кварталов																	
				1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5		6
				Номера планировочных элементов																	
1 - 25	26-38	39-47, 162	48	49	50-94	95-113	114-1146	160	115А	115Б	116-121	122-126, 161	127-130	131-139	140-154	157-159					
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	724,00																724,00	
1.1	Площадь земель общего пользования за границами районов	га	план.	26,44																26,44	
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	392,44								305,12								697,56	
1.2.1	Площадь земель общего пользования за границами кварталов	га	план.	94,12								47,57								141,69	
1.2.2	Площадь планировочных кварталов	га	план.	31,77	17,8	45,51	25,87	38,42	36,75	16,62	44,13	20,21	8,63	12,61	72,32	9,13	29,53	23,44	86,96	36,17	555,87



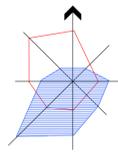
№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ. / план.	Номера планировочных районов																Итого	
				I								II									
				Номера планировочных кварталов																	
				1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5		6
				Номера планировочных элементов																	
				1 - 25	26-38	39-47, 162	48	49	50-94	95-113	114-1146	160	115А	115Б	116-121	122-126, 161	127-130	131-139	140-154		157-159
	бытового назначения (кроме микрорайонного значения)		план.	8,45	0,13	-	0,38	0,52	0,43	-	11,33	-	-	-	33,45	-	-	5,00	2,37	0,65	62,71
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,72	2,65	1,93	6,92	0,13	0,04	26,45	20,21	4,48	9,93	0,61	-	11,48	-	23,99	-	109,54
		га	план.	-	3,92	1,07	-	1,47	-	0,10	0,54	-	4,15	2,68	24,82	3,05	11,26	8,81	31,66	22,77	116,30
1.2.2.3	Площадь земель общего пользования всего, в том числе:	га	план.	218,88																218,88	
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	214,45																214,45	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	4,43																4,43	
1.3	Площадь полосы отвода железной дороги	га	сущ.	40,29								-								40,29	
2	Жилой фонд																				
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	21,42	53,88	279,72	165,5	237,98	30,52	13,1	-	2,49	-	-	8,85	7,05	6,6	15,6	26,32	12,9	881,88
	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	21,42	49,3	197,46	165,5	207,64	30,52	13,1	-	2,49	-	-	-	-	6,6	9,6	5,52	-	709,1
			план.	-	4,58	82,26	-	30,34	-	-	-	-	-	-	-	8,85	7,05	-	6	20,8	12,9
	-малозэтажная	тыс.	сущ.	21,42	10,57	4,69	-	-	30,52	13,1	-	2,49	-	-	-	-	6,6	9,6	5,52		104,51

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ. / план.	Номера планировочных районов																Итого	
				I								II									
				Номера планировочных кварталов																	
				1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5		6
				Номера планировочных элементов																	
				1 - 25	26-38	39-47, 162	48	49	50-94	95-113	114-114б	160	115А	115Б	116-121	122-126, 161	127-130	131-139	140-154		157-159
	жилая застройка (1 - 4 этажа)	кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,85	7,05	-	6	20,8	12,9	55,6	
	-среднеэтажная жилая застройка (5 - 8 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	2,13	162,05	35,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,29	
план.			-	-	9,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,39
	-многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (9 этажей и более)	тыс. кв. м	сущ.	-	36,6	30,72	130,3	207,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,3	
план.			-	4,58	72,87	-	30,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,79
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	9,17	1,19	5,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,38	
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	30,0	32,9	30,0
2.4	Расчетная площадь жилой застройки	тыс. кв. м	план.	1,36	2,45	1,89	10,57	11,05	1,26	1,35	-	-	-	-	1,79	1,72	1,4	1,67	1,68	1,54	1,76
3	Население																				
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,65	1,64	8,5	5,03	7,23	0,93	0,4	-	0,08	-	-	0,27	0,21	0,2	0,47	0,88	0,39	26,88
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	26,78	118,07	197,72	194,4	188,18	34,48	11,04	-	-	-	-	4,09	27,63	7,13	23,42	11,55	11,62	65,84



№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ. / план.	Номера планировочных районов														Итого			
				I							II										
				Номера планировочных кварталов																	
				1	2	3	4	5	6	7					1	2	3		4	5	6
				Номера планировочных элементов																	
				1 - 25	26-38	39-47, 162	48	49	50- 94	95- 113	114- 114б	160	115А	115Б	116- 121	122- 126, 161	127- 130		131- 139	140- 154	157- 159
			план.	-	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526			

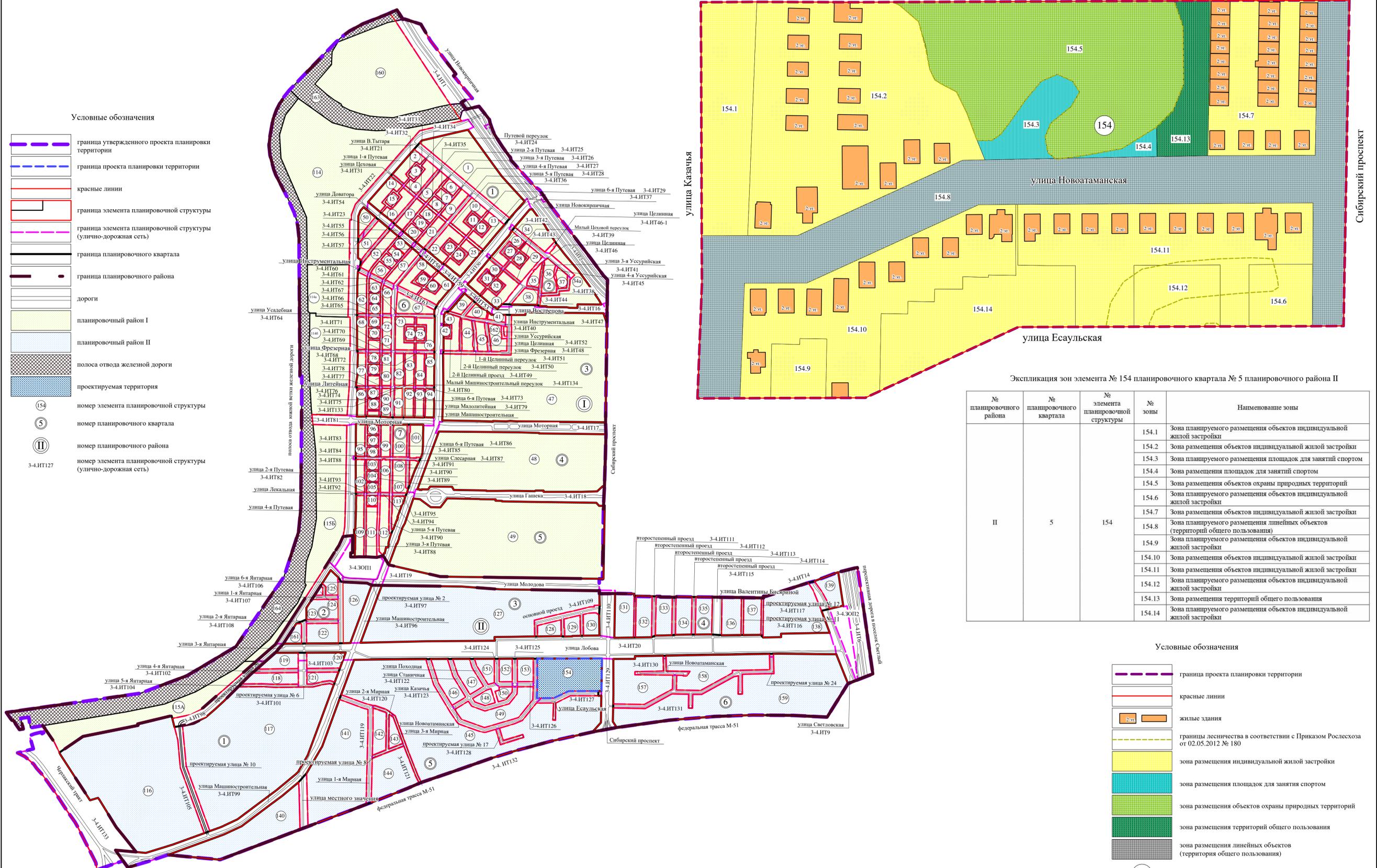
»



**Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска**

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 марта 2026 года № 155-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска



**Экспликация зон элемента № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II**

№ планировочного района	№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	5	154	154.1	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.2	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.3	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
			154.4	Зона размещения площадок для занятий спортом
			154.5	Зона размещения объектов охраны природных территорий
			154.6	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.7	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.8	Зона планируемого размещения линейных объектов (территории общего пользования)
			154.9	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.10	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.11	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.12	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
			154.13	Зона размещения территорий общего пользования
			154.14	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки



**Примечание:**  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: Тиссен Ольга Сергеевна.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 марта 2026 года № 155-п

«Приложение № 2.4  
к постановлению Администрации города Омска  
1 от 26 декабря 2016 года № 1543-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 154 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), выполнен в соответствии с основными решениями Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в целях исключения красных линий по улице Новоатаманской от улицы Казачьей до проспекта Сибирского, уточнения зон размещения индивидуальной жилой застройки, зоны планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования).

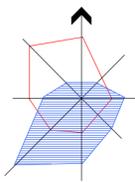
Развитие проектируемой территории планируется в один этап за счет строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Срок строительства объектов индивидуального жилищного строительства – до 2040 года.

Развития проектируемой территории предусматривает предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Благоустройство и озеленение проектируемой территории осуществляется с целью создания благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям.»

---



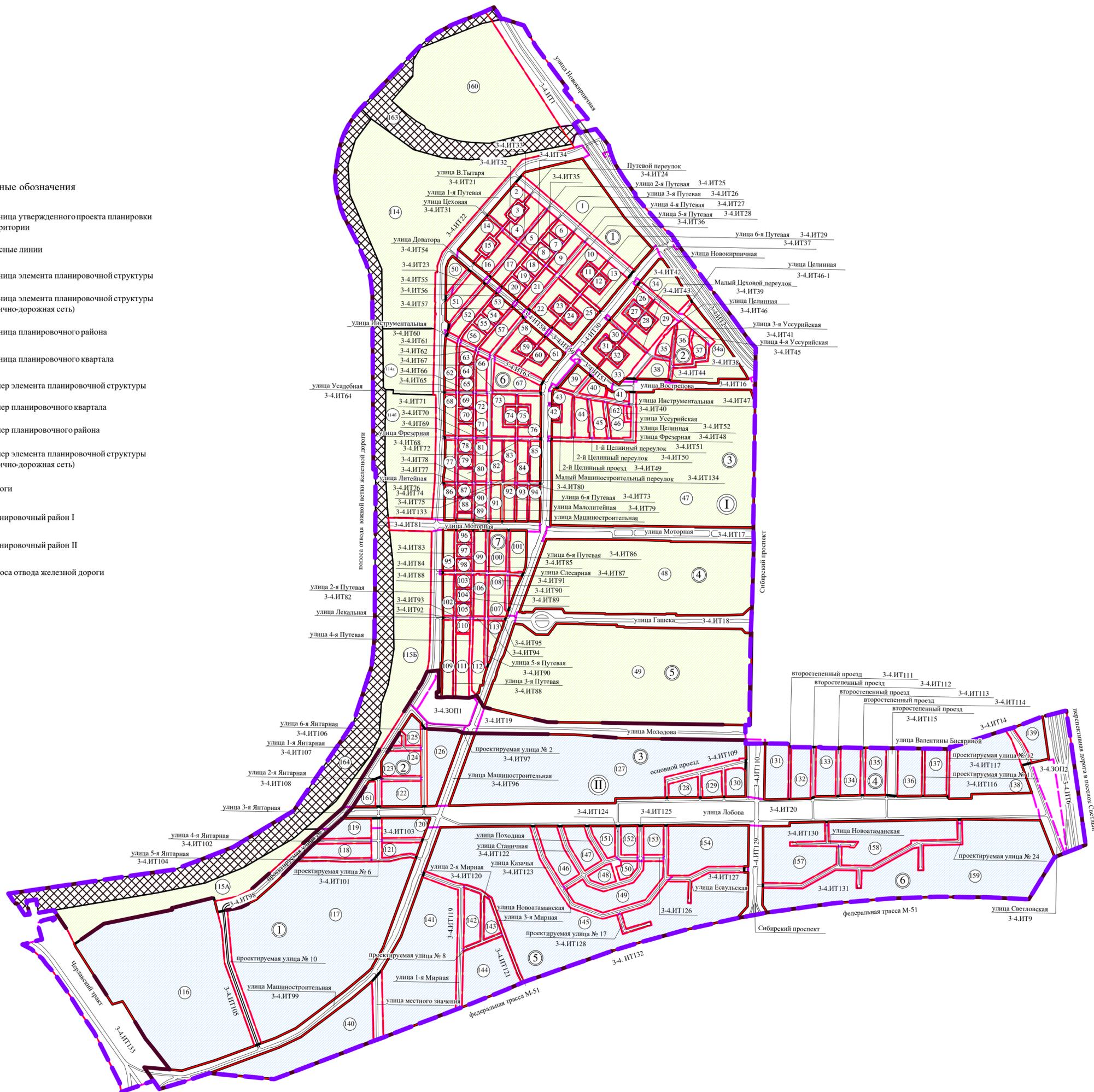
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 марта 2026 года № 155-п

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 декабря 2016 года № 1543-п

Условные обозначения

-  граница утвержденного проекта планировки территории
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  граница планировочного района
-  граница планировочного квартала
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер планировочного квартала
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  дороги
-  планировочный район I
-  планировочный район II
-  полоса отвода железной дороги



Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».  
2. Заказчик: Тиссен Ольга Сергеевна.