



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 февраля 2023 года № 149-п

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Кварталы Драверта. Омск. Специализированный застройщик» от 6 февраля 2023 года № ДАГ-МУ/56 постановляю:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Кварталы Драверта. Омск. Специализированный застройщик» (ОГРН 1215400020604, ИНН 5405064178) публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги по улице Б.Г. Шаронова с автомобильной дорогой по улице Крупской и автомобильной дорогой по бульвару Архитекторов, примыкания автомобильной дороги по улице Перелета к автомобильной дороге по улице Б.Г. Шаронова, примыкания автомобильной дороги по улице 1-я Рыбачья к автомобильной дороге по улице Б.Г. Шаронова в Кировском административном округе города Омска в отношении:

1) части земельного участка площадью 3314 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:167510, площадью 3342 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Б.Г. Шаронова. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения по улице Б.Г. Шаронова от бульвара Архитекторов до улицы Мостоотряд в Кировском административном округе города Омска (идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 433);

2) земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:167554, площадью 577 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, улица Крупской;

3) части земельного участка площадью 1873 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:167555, площадью 2182 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, улица Б.Г. Шаронова;

4) части земельного участка площадью 4395 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:78, площадью 6768 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Лукашевича, дом 29;

5) части земельного участка площадью 1365 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2009, площадью 4800 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 180 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 1, корпус 2;

6) части земельного участка площадью 3336 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2216, площадью 4958 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения бульвар Архитекторов (идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 010);

7) части земельного участка площадью 1359 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2217, площадью 9352 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения бульвар Архитекторов (идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 010);

8) части земельного участка площадью 165 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:22188, площадью 214 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Крупской, (идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 040);

9) части земельного участка площадью 2292 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:22227, площадью 22623 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный

округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Перелета от улицы Крупской до дороги на Мостоотряд (идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 054);

10) части земельного участка площадью 11183 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3168, площадью 26797 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения бульвар Архитекторов (идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 010);

11) части земельного участка площадью 18 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4432, площадью 314 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская;

12) части земельного участка площадью 90 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4435, площадью 4907 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 лет.

4. В соответствии пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 8 месяцев. График проведения работ представлен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

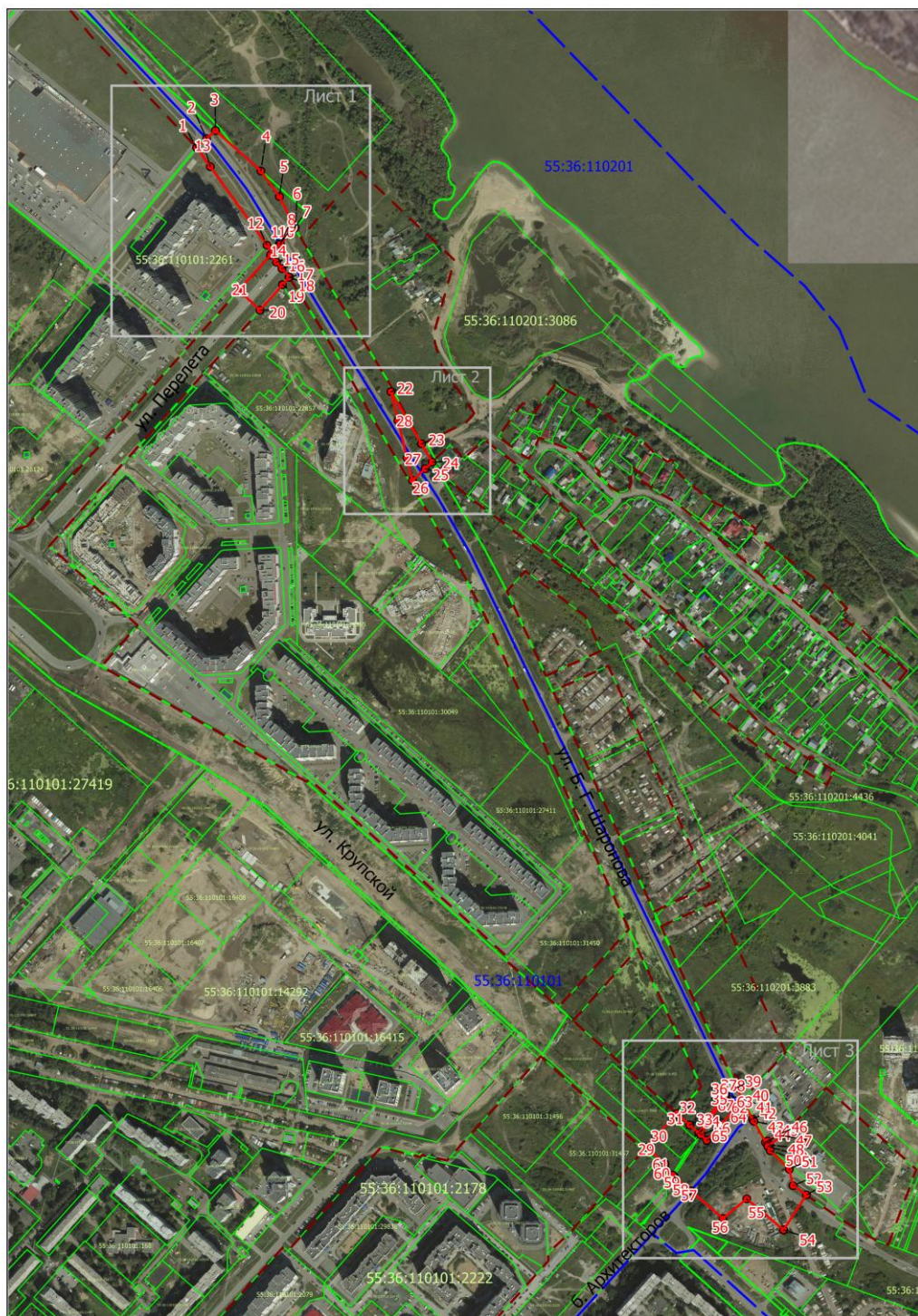
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

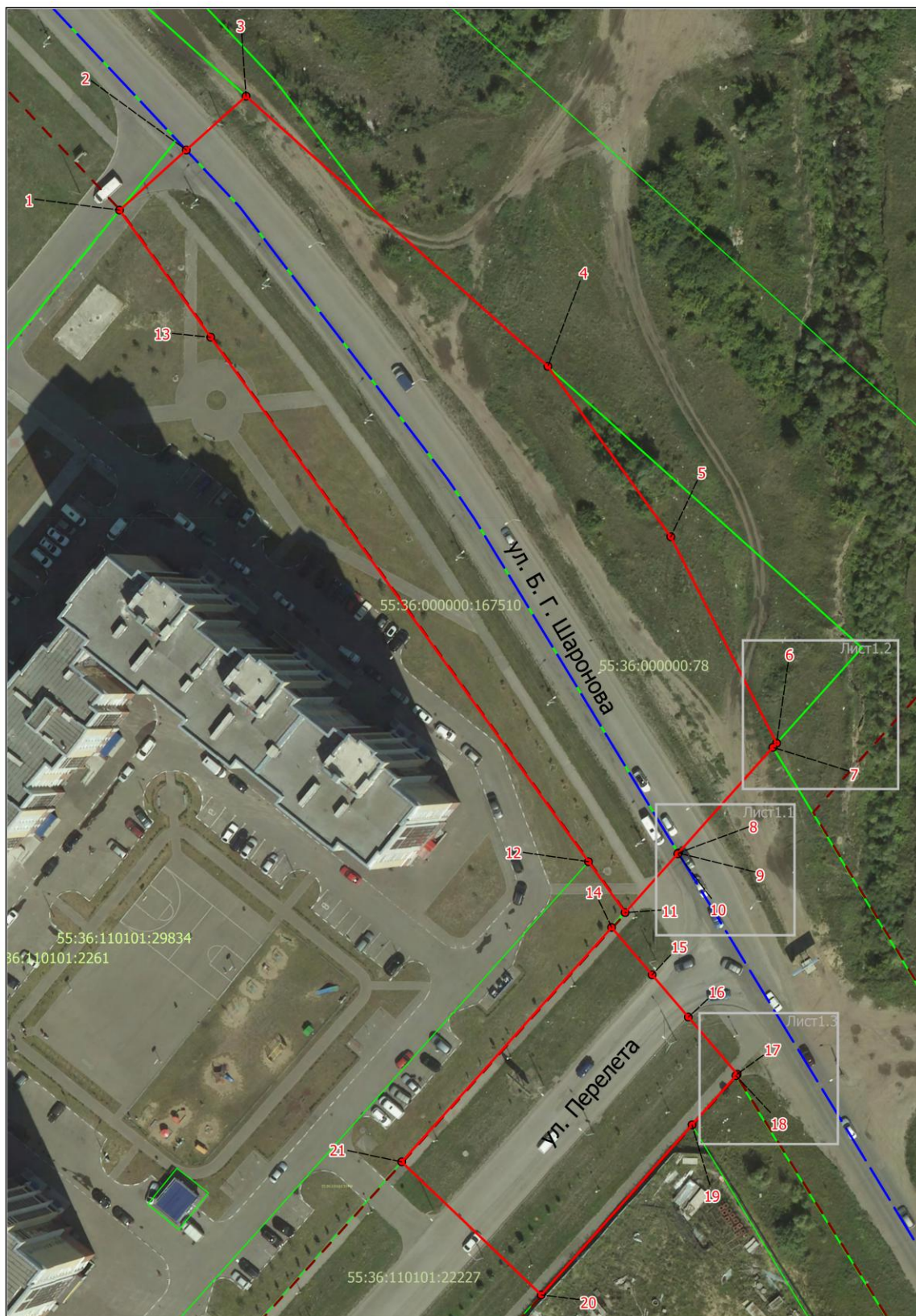


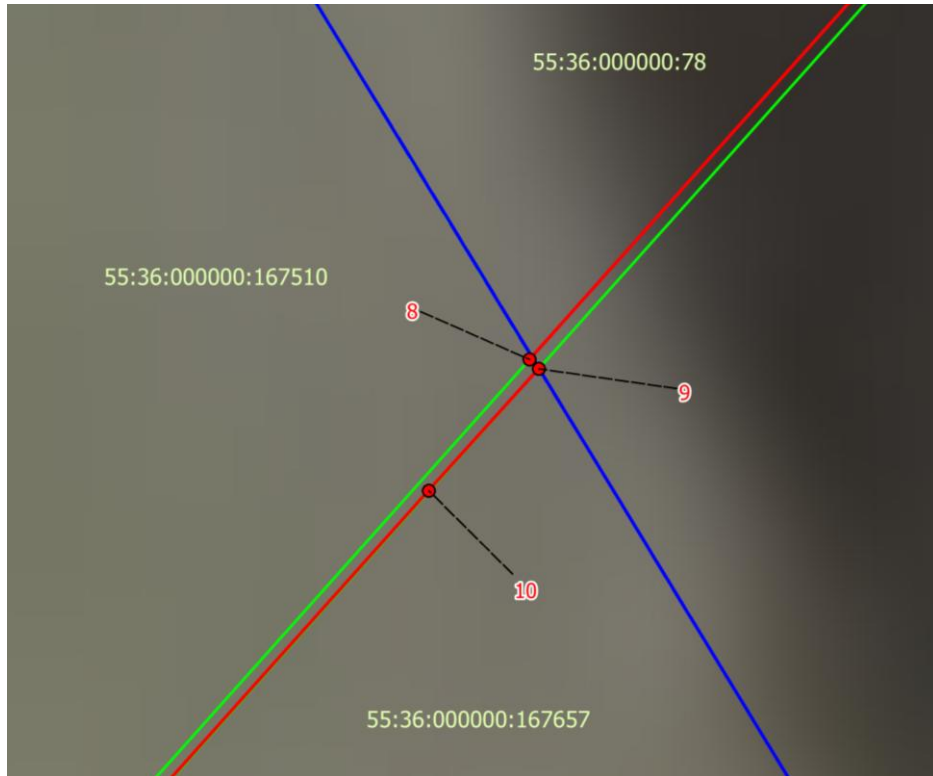
С.Н. Шелест

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:6500





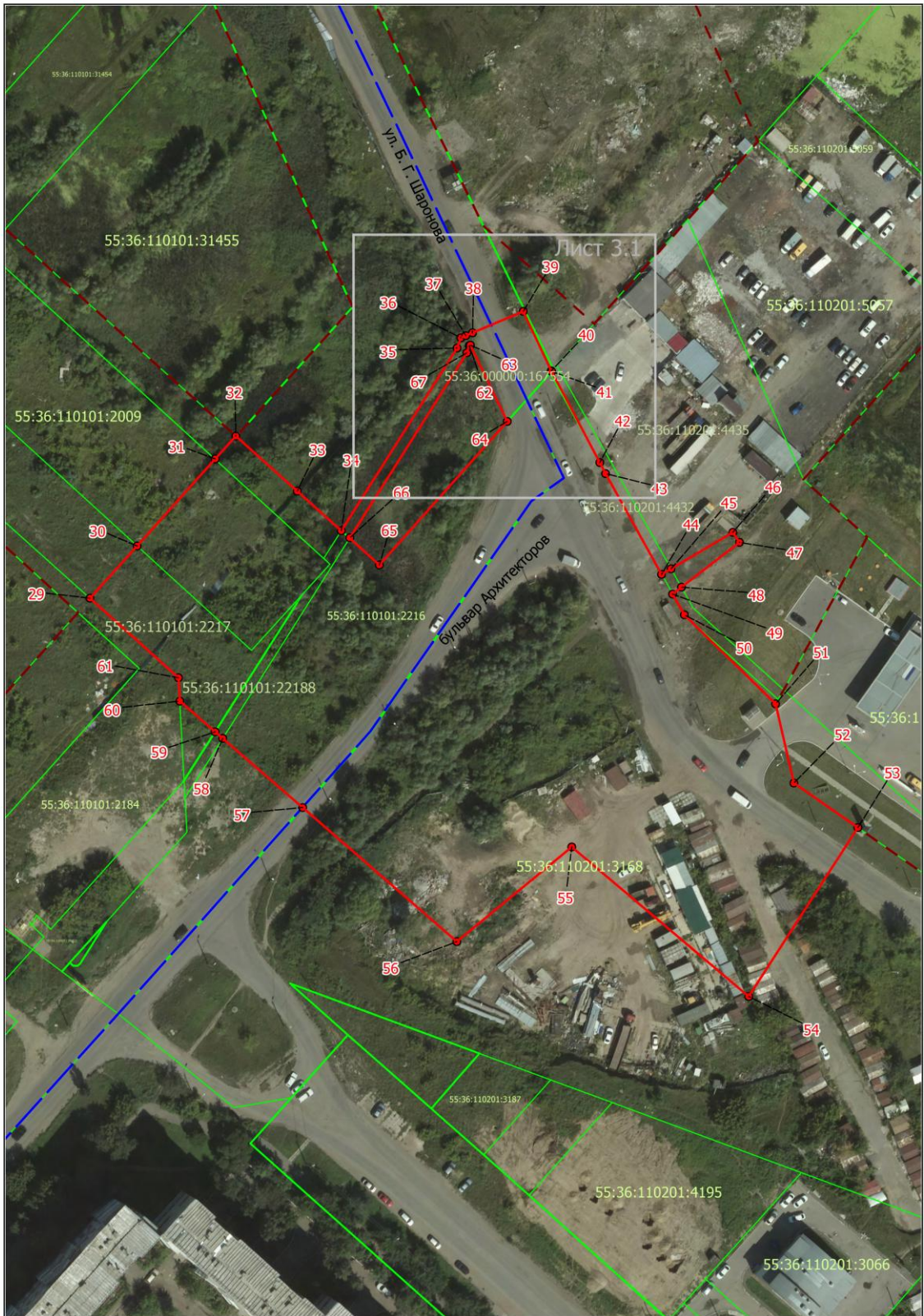




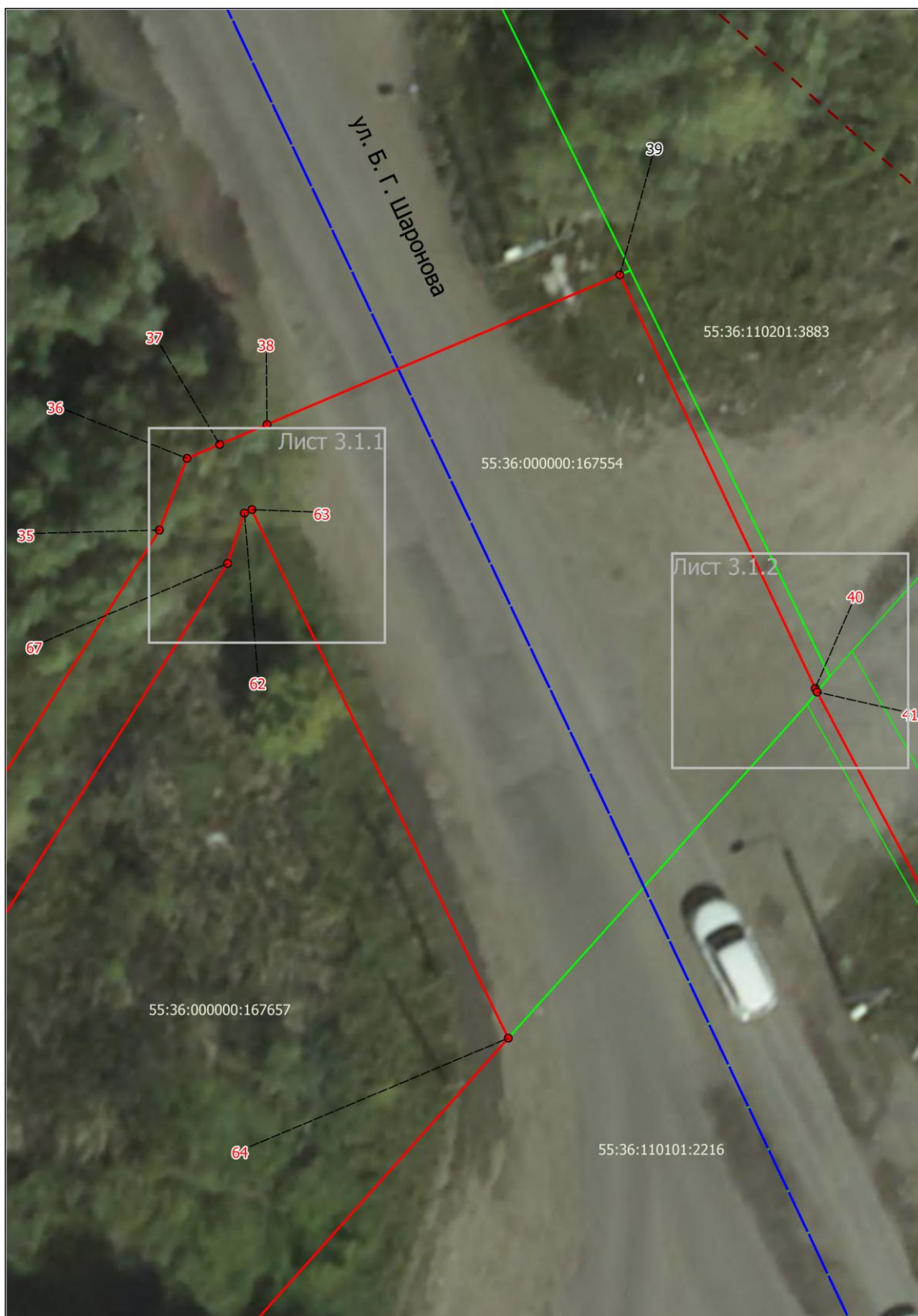




Масштаб 1:600

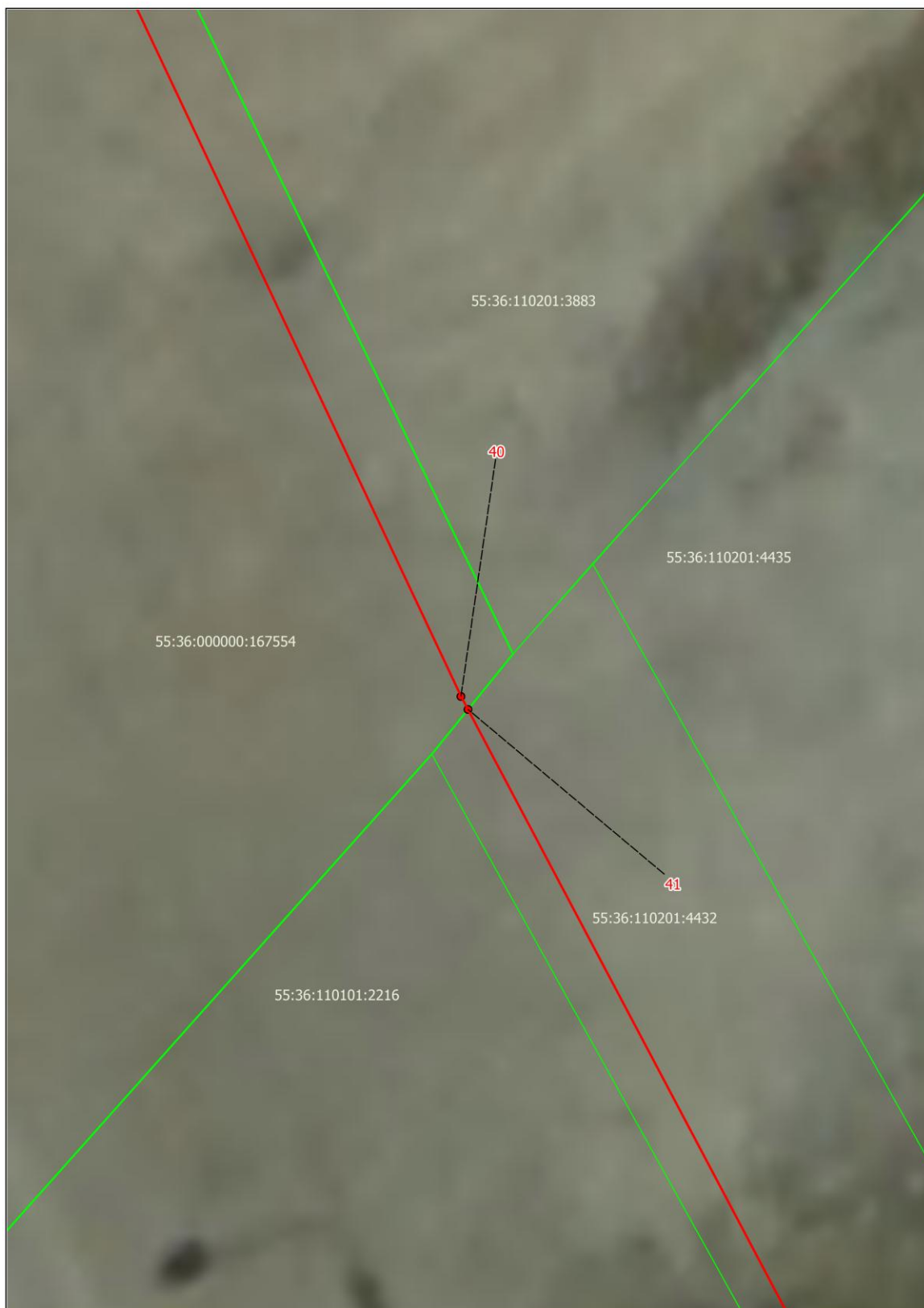


Масштаб 1:1250





Масштаб 1:50



Используемые условные знаки и обозначения:



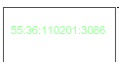
Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки



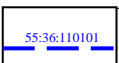
Граница публичного сервитута



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



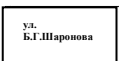
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница и номер кадастрового квартала



Граница красных линий



Наименование улично-дорожной сети

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 февраля 2023 года № 149-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**  
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск
2	Площадь, кв. м	29967 +/- 61
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для устройства пересечения автомобильной дороги по улице Б.Г. Шаронова с автомобильной дорогой по улице Крупской и автомобильной дорогой по бульвару Архитекторов, примыкания автомобильной дороги по улице Перелета к автомобильной дороге по улице Б.Г. Шаронова, примыкания автомобильной дороги по улице 1-я Рыбачья к автомобильной дороге по улице Б.Г. Шаронова в Кировском административном округе города Омска. Срок установления сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55, 2 зона		
Метод определения координат характерной точки: геодезический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	486125.91	2158592.46
2	486137.82	2158605.68
3	486148.47	2158617.52
4	486095.02	2158677.23
5	486061.28	2158701.60
6	486020.46	2158722.56
7	486019.64	2158721.82
8	485998.72	2158703.07
9	485998.71	2158703.08
10	485998.58	2158702.96
11	485986.95	2158692.54
12	485997.01	2158685.30
13	486100.80	2158610.54
1	486125.91	2158592.46
14	485983.99	2158689.89
15	485974.63	2158697.90
16	485966.26	2158705.07



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	485954.95	2158714.75
18	485954.65	2158714.48
19	485944.93	2158705.79
20	485911.29	2158675.94
21	485937.60	2158648.35
14	485983.99	2158689.89
22	485803.57	2158848.56
23	485734.81	2158888.87
24	485710.65	2158902.76
25	485702.03	2158893.62
26	485686.28	2158876.88
27	485715.79	2158869.76
28	485765.41	2158857.76
22	485803.57	2158848.56
29	484805.57	2159185.37
30	484819.92	2159198.26
31	484843.79	2159219.66
32	484850.08	2159225.36
33	484834.94	2159242.21
34	484824.09	2159254.27
35	484874.20	2159286.02
36	484877.04	2159287.11
37	484877.59	2159288.40
38	484878.38	2159290.27
39	484884.30	2159304.19
40	484867.94	2159311.90
41	484867.79	2159311.98
42	484842.80	2159325.19
43	484839.79	2159326.79
44	484812.13	2159342.16
45	484813.67	2159344.76
46	484823.68	2159361.69
47	484820.92	2159363.50
48	484808.60	2159347.61
49	484806.71	2159345.17
50	484801.04	2159348.40
51	484776.61	2159373.41
52	484754.90	2159378.43
53	484742.65	2159395.97
54	484696.31	2159366.04
55	484737.32	2159317.51
56	484711.37	2159285.97
57	484748.17	2159243.68
58	484767.13	2159221.77
59	484768.93	2159219.70
60	484777.38	2159209.97
61	484783.77	2159209.63
29	484805.57	2159185.37
62	484874.87	2159289.37
63	484875.01	2159289.67
64	484854.09	2159299.79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
65	484814.70	2159264.71
66	484822.17	2159256.60
67	484872.88	2159288.71
62	484874.87	2159289.37

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 февраля 2023 года № 149-п

ГРАФИК  
проведения работ

№	Наименование вида работ	Срок выполнения работ		
		Начало	Длительность, смен	Окончание
1	Подготовительные работы	1 марта 2023 года	40	26 апреля 2023 года
2	Инженерные сети	27 апреля 2023 года	40	27 июня 2023 года
3	Земляные работы	2 июня 2023 года	25	7 июля 2023 года
4	Дорожная одежда	8 июля 2023 года	60	28 сентября 2023 года
5	Инженерная обстановка и обустройство	29 сентября 2023 года	10	12 октября 2023 года
6	Укрепительные работы и благоустройство	29 сентября 2023 года	10	12 октября 2023 года

