ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 февраля 2024 года № 133-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 25 января 2024 года № ДАГ-МУ/56, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21 июня 2023 года № 20.5500.2644.23 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 451 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:165035, площадью 21326 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечное»;

2) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100303, площадью 211 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

3) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100302, площадью

177 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

4) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100308, площадью 62 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

5) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100309, площадью 121 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

6) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100313, площадью 380 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

7) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100314, площадью 41 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

8) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100317, площадью 4 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

9) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100703, площадью 73 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

10) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100701, площадью 124 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – девять дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

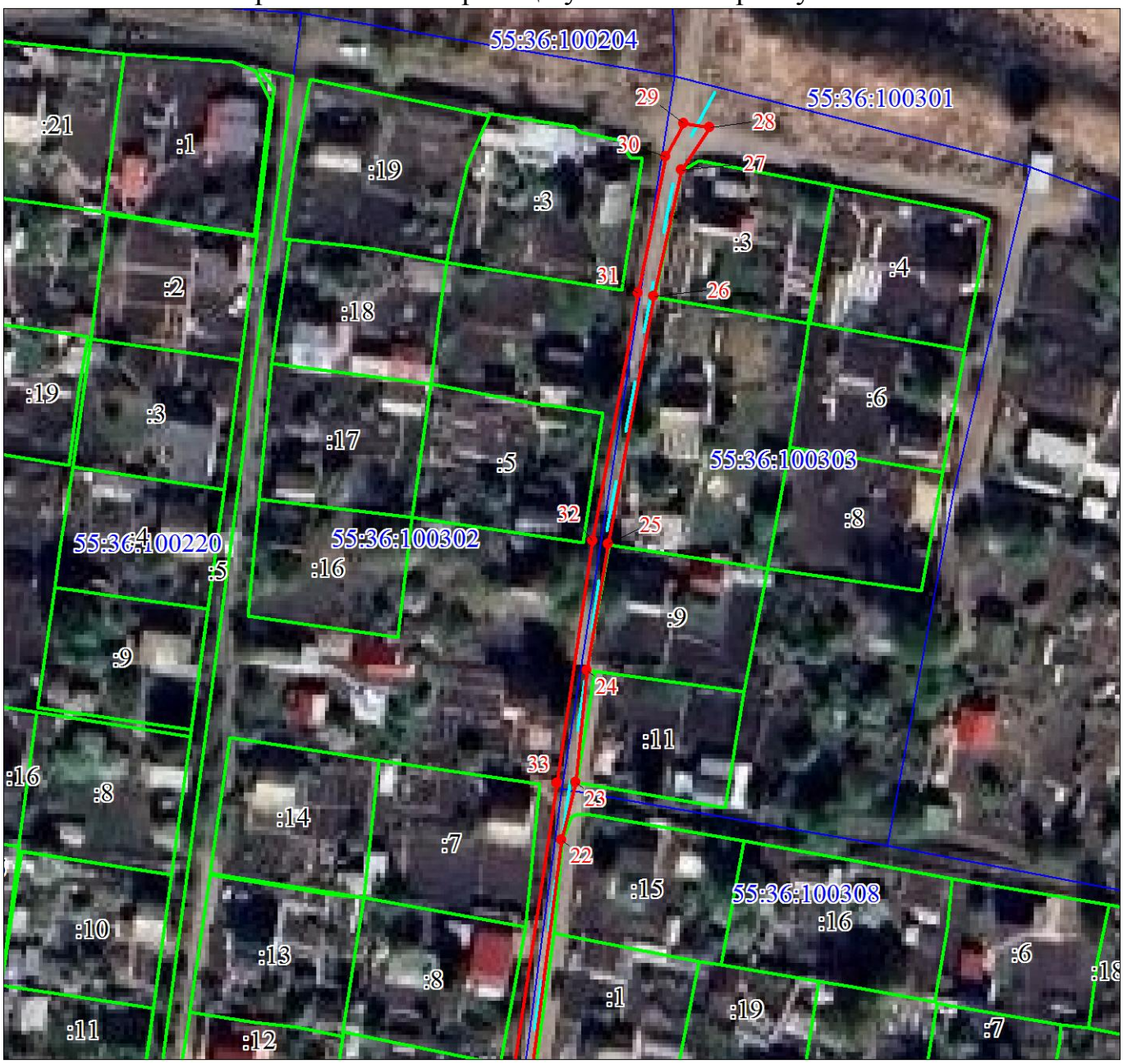
- опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 20 февраля 2024 года № 133-п

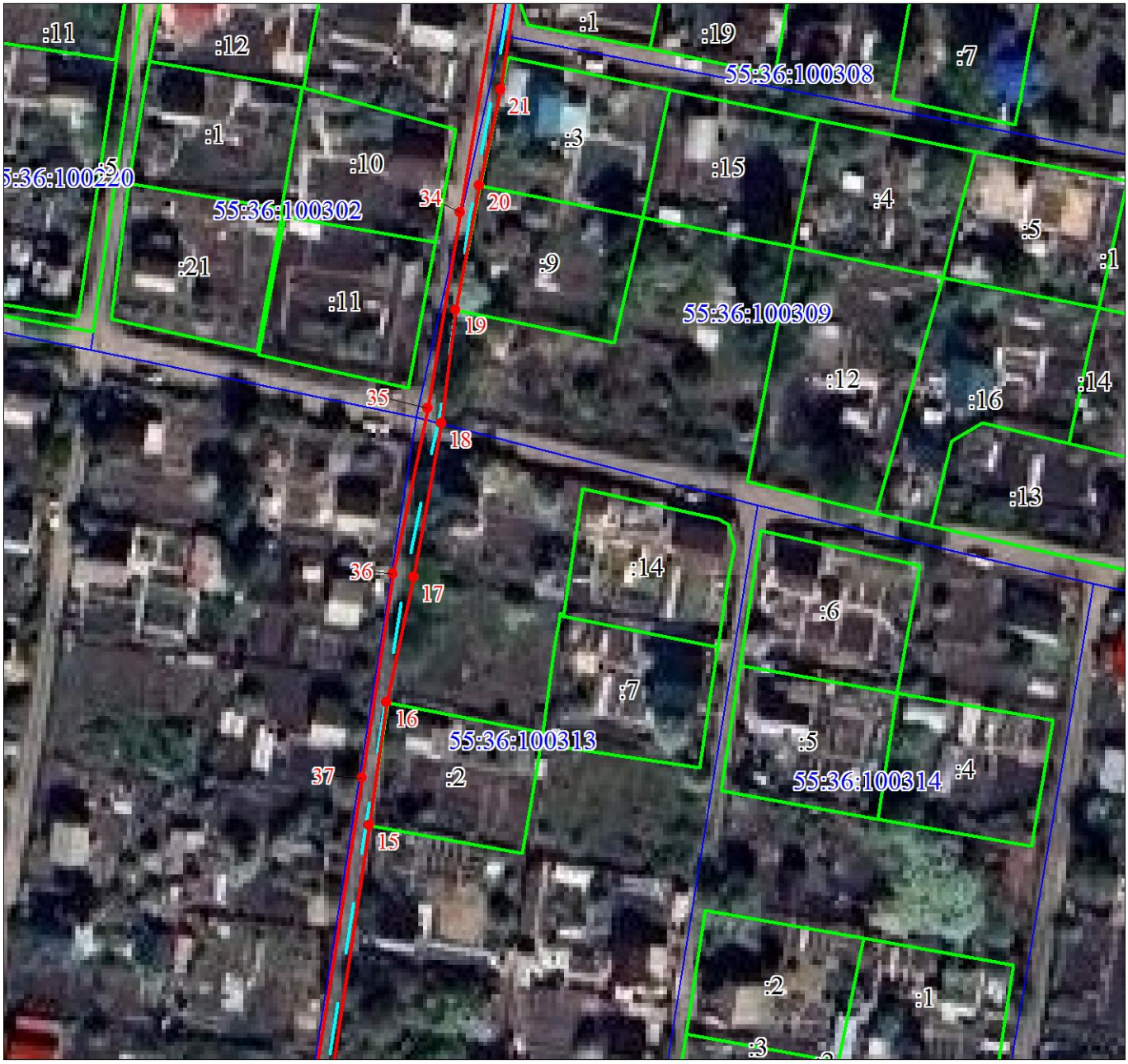
СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

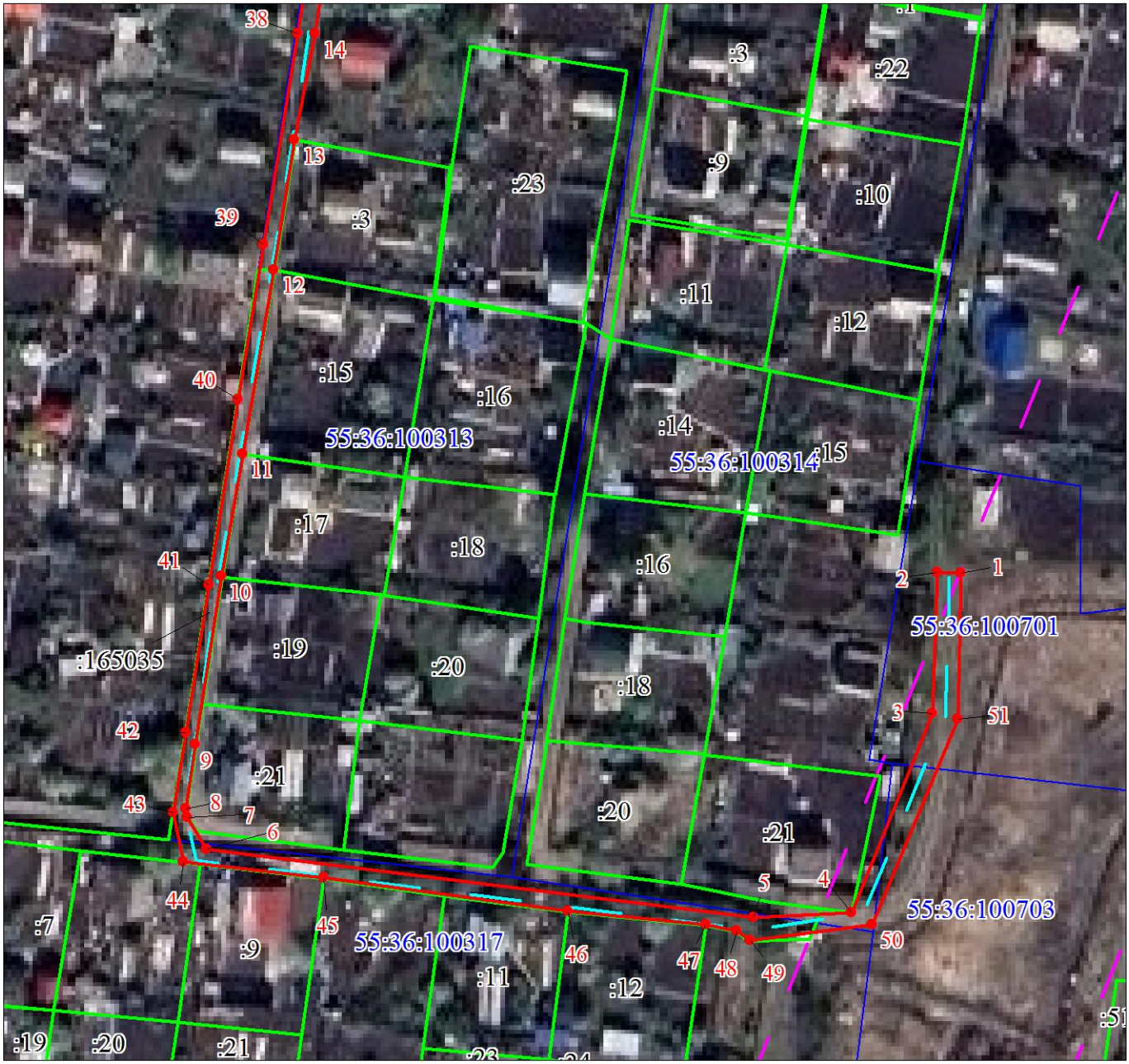
● 1	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Граница ЗОУИТ
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:66	Надписи кадастрового номера земельного участка
55:36:100204	Граница и номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 1

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 20 февраля 2024 года № 133-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Кировский административный округ
2	Площадь, кв. м	1644 ± 14
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55		
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	486945.30	2153740.07
2	486945.44	2153736.20
3	486923.06	2153735.24
4	486891.80	2153721.89
5	486891.48	2153706.16
6	486904.17	2153618.53
7	486909.21	2153615.55
8	486910.68	2153615.34
9	486920.79	2153617.04
10	486947.26	2153621.51
11	486966.61	2153625.17
12	486995.66	2153630.55
13	487016.16	2153634.10
14	487032.94	2153637.57
15	487077.19	2153644.75
16	487096.59	2153647.88
17	487116.36	2153652.33
18	487140.64	2153657.12
19	487158.64	2153659.66
20	487178.20	2153663.70

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	487193.38	2153667.26
22	487244.18	2153675.35
23	487253.29	2153677.87
24	487271.19	2153680.11
25	487291.32	2153684.11
26	487330.81	2153692.53
27	487350.99	2153697.44
28	487357.65	2153702.27
29	487358.44	2153698.04
30	487353.11	2153695.03
31	487331.39	2153689.97
32	487291.89	2153681.50
33	487253.25	2153674.80
34	487174.07	2153660.59
35	487143.08	2153655.02
36	487116.99	2153649.05
37	487084.79	2153643.70
38	487033.06	2153634.79
39	486999.71	2153628.83
40	486975.34	2153624.51
41	486945.93	2153619.43
42	486922.72	2153615.46
43	486910.00	2153613.27
44	486902.24	2153614.84
45	486899.16	2153637.38
46	486893.09	2153676.40
47	486890.40	2153698.50
48	486889.37	2153703.43
49	486887.76	2153705.53
50	486889.93	2153725.19
51	486922.15	2153739.20
1	486945.30	2153740.07

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 20 февраля 2024 года № 133-п

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения собственности на землю:

Рп = (КСТ х 0,01%)/Плз/у х Плсерв., где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
КСТ – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
Плз/у - площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
Плсерв. - площадь части земельного участка (публичного сервитута) кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:165035	3173948,58	0,01	21326	451	6,71	67,10

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

Рп = Ссу х 0,01% х Плсерв, где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
Ссу - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования городского округа город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства

имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Омской области»), 982,06 руб./кв. м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, (Ссу)	Площадь публичного сервитута, кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:100303	982,06	211	20,72	207,20
55:36:100302	982,06	177	17,38	173,80
55:36:100308	982,06	62	6,09	60,90
55:36:100309	982,06	121	11,88	118,80
55:36:100313	982,06	380	37,32	373,20
55:36:100314	982,06	41	4,03	40,30
55:36:100317	982,06	4	0,39	3,90
55:36:100703	982,06	73	7,17	71,70
55:36:100701	982,06	124	12,18	121,80
Итого:				1171,60

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 1238 (одна тысяча двести тридцать восемь) рублей 70 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)
Банковские реквизиты для оплаты:
ИНН 5503031117
КПП 550301001
Наименование банка получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
БИК 015209001
Единый казначейский счет 40102810245370000044
Казначейский счет 03100643000000015200
ОКТМО 52701000
КБК 91411105312040499120
Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

_____

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 20 февраля 2024 года № 133-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Монтаж опор	3
2	Монтаж провода	3
3	Восстановление нарушенного благоустройства	2
4	Подключение к существующей ТП-10/0,4 кВ	1