

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 16 февраля 2026 года № 13-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Проект).

Проект предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила) и содержит в себе следующие предложения:

1. В Статье 32 дополнить перечень иных видов территориальных зон зонами комплексного развития территории КРТ-1, комплексного развития территории КРТ-2.

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1 исключить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

3. Дополнить Правила статьей 78.1 «Территориальная зона комплексного развития территории КРТ-1», статьей 78.2 «Территориальная зона комплексного развития территории КРТ-2» и установить в отношении указанных территориальных зон градостроительные регламенты, определив виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам:

- исключить территориальную зону объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/326, выделив территориальную зону комплексного развития территории КРТ-1 в отношении территории, включая земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:050208:3315, 55:36:050208:3095, 55:36:050208:3035, 55:36:050208:3036, 55:36:050208:121, 55:36:050208:3089, 55:36:050208:3090 по улице Правый берег Иртыша;

- изложить в новой редакции территориальную зону городской рекреации Р-1/292, исключив территориальную общественно-жилую зону ОЖ-1/73, выделив территориальную зону комплексного развития территории КРТ-2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:13976, 55:36:070107:13977 по улице Красный Путь – улице 4-я Северная;

- в приложении № 1 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории», отобразить территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:13976, 55:36:070107:13977 по улице Красный Путь – улице 4-я Северная, подлежащую комплексному развитию.

Проект содержит приложения.

Информационными материалами к Проекту являются сравнительные материалы (выкопировки из действующей редакции Правил и предлагаемые изменения).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 17 февраля 2026 года по 17 марта 2026 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Омска, с учетом особенностей, установленных статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект будет размещен 26 февраля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска, расположенном по адресу:

<https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-arhitektury-i-gradostroitelstva/obschestvennye-obsuzhdeniya/vnesenie-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya/>.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет проводиться с 26 февраля 2026 года по 11 марта 2026 года на пятом этаже здания Администрации города Омска, расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник – пятница с 14 часов до 16 часов 30 минут (за исключением 9 марта).

В период с 26 февраля 2026 года по 11 марта 2026 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений»;

2) в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 26 февраля 2026 года по 11 марта 2026 года с понедельника по пятницу с 14 часов до 16 часов 30 минут (за исключением 9 марта) в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (кабинет 502, телефоны: 21-67-29, 21-67-52).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений» документы представляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов (электронных образов документов) посредством заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в формате PDF. Каждый документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов), копий документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.