



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2023 года № 129-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 7.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории» слова «442,87 га» заменить словами «442,71 га»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

в) абзац седьмой раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- слова «442,87 га» заменить словами «442,71»;

- слова «357,94 га» заменить словами «357,78 га»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 7.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 10.5, территорию в границах улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации

в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 129-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | Итого |
|-------|---|-------------------|---|-----------------------------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Площадь проектируемой территории | | | | | | | | | | | | | | | | 442,71 |
| 1.1 | Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов | га | план. | | | | | | | | | | | | | | 84,93 |
| 1.2 | Площадь планировочных районов | га | план. | 16,25 | 23,07 | 25,30 | 83,11 | 5,99 | 14,93 | 26,67 | 34,44 | 16,23 | 35,63 | 18,47 | 39,27 | 18,42 | 357,78 |
| 1.2.1 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | всего | 16,25 | 17,92 | 25,30 | 78,69 | 5,99 | 14,93 | 26,67 | 33,27 | 14,68 | 32,42 | 13,38 | 32,32 | 18,42 | 330,24 |
| | | | сущ. | - | - | 5,84 | 47,31 | 1,58 | 11,77 | 19,39 | 13,65 | 14,68 | 26,51 | 0,20 | 29,48 | 18,42 | 188,83 |
| | | | план. | 16,25 | 17,92 | 19,46 | 31,38 | 4,41 | 3,16 | 7,28 | 19,62 | - | 5,91 | 13,18 | 2,84 | - | 141,41 |
| | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | - | - | 4,51 | 25,15 | 1,58 | 9,11 | - | 11,18 | 14,55 | 13,62 | - | 19,04 | - | 98,74 |
| | | | план. | 16,25 | 14,98 | 19,46 | - | 3,86 | 2,66 | 7,28 | 19,62 | - | - | 12,72 | 1,02 | - | 97,85 |

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | Итого |
|----------|---|----------------------|--|-----------------------------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| | - площадь территорий объектов дошкольного образования | га | сущ. | - | - | - | 1,33 | - | 1,72 | - | - | - | - | - | 3,91 | - | 6,96 |
| | | | план. | - | 0,95 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - площадь зон начального общего и среднего образования | га | сущ. | - | - | 1,05 | 5,91 | - | - | 1,19 | 2,47 | - | 1,62 | - | 2,66 | - | 14,90 |
| | | | план. | - | 1,99 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | - | - | 0,28 | 9,43 | - | 0,31 | 0,79 | - | 0,13 | 6,16 | - | 3,65 | - | 20,75 |
| | | | план. | - | - | - | 9,93 | 0,55 | 0,50 | - | - | - | 5,27 | - | 0,59 | - | 16,84 |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | план. | - | - | - | 0,71 | - | - | - | - | - | - | - | 0,36 | - | 1,07 |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | - | - | - | 5,49 | - | 0,63 | 17,41 | - | - | 5,11 | 0,20 | 0,26 | 18,42 | 47,52 |
| | | | план. | - | - | - | 20,74 | - | - | - | - | - | - | 0,64 | 0,46 | 0,87 | - |

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | Итого |
|-------|---|-------------------|---|-----------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|---------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1.2.2 | Площадь территории улиц и дорог | га | план. | - | 5,15 | - | 4,42 | - | - | - | 1,17 | 1,55 | 3,21 | 5,09 | 6,95 | - | 27,54 |
| 2 | Жилой фонд | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе | тыс. кв. м | всего | 1,3 | 8,30 | 209,9 | 291,6 | 61,40 | 168,8 | 64,50 | 212,0 | 173,6 | 74,9 | 7,60 | 181,33 | - | 1455,23 |
| | | | сущ. | 1,3 | 8,30 | 46,40 | 291,6 | 8,70 | 118,7 | - | 33,00 | 173,6 | 74,9 | 7,60 | 131,13 | - | 895,23 |
| | | | план. | - | - | 163,5 | - | 52,70 | 50,10 | - | 179,0 | - | - | - | - | 50,2 | - |
| | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 1,3 | 8,3 | - | - | - | - | - | 5,5 | 173,6 | 74,9 | 7,6 | - | - | 271,20 |
| | - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | 55,0 | 8,7 | 51,5 | 64,5 | 6,9 | - | - | - | 12,5 | - | 199,10 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | 50,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | - | - | 46,4 | 236,6 | - | 67,2 | - | 20,6 | - | - | - | 118,63 | - | 489,43 |
| | | | план. | - | - | 163,5 | - | 52,7 | - | - | - | 179,0 | - | - | - | 50,2 | - |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м на чел. | сущ. | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | - | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | - | 18,00 |
| | | | план. | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 20 | 32,9 | 20 | 32,9 | - |
| 2.3 | Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда | тыс. кв. м | план. | 2,4 | - | 2,8 | - | 1,2 | 2,1 | 48 | 3,3 | - | - | - | - | - | 59,80 |

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Существующее / планируемое (далее – суц./план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | Итого |
|-------|--|-------------------|---|-----------------------------|------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|------|------|----|-------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 2.4 | Расчетная плотность застройки | кв. м на га | план. | 6,89 | 0,55 | 8,76 | 12,14 | 11,29 | 14,34 | 8,86 | 6,88 | 11,93 | - | - | 9,06 | - | 9,07 |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | суц. | 0,13 | 0,50 | 2,50 | 16,2 | 0,50 | 6,9 | 2,60 | 2,02 | 6,86 | 0,68 | 0,42 | 7,3 | - | 46,61 |
| | | | план. | 3,40 | 0,25 | 6,38 | 9,37 | 1,87 | 5,13 | 1,96 | 6,44 | 8,68 | 2,28 | 0,38 | 1,52 | - | 47,66 |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел. на га | план. | 186 | 41 | 252 | 312 | 388 | 122 | 209 | 199 | - | 105 | 14 | 275 | - | 191 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | суц. | - | - | - | 540 | - | 350 | - | - | - | - | - | 600 | - | 1490 |
| | | | план. | 170 | - | 420 | - | 100 | - | 100 | 320 | - | - | - | 80 | - | 1190 |
| | - объекты начального общего и основного общего образования (минимальное количество мест) | мест | суц. | - | - | 100 | 1445 | - | - | 500 | 900 | - | 600 | - | 1100 | - | 4645 |
| | | | план. | - | - | 700 | - | - | - | - | 700 | - | - | - | 700 | - | 2100 |

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер планировочного района | | | | | | | | | | | | | Итого |
|----------|--|----------------------|--|-----------------------------|---|------|------|-----|-----|-----|------|---|-----|----|-----|----|-------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | сущ. | - | - | - | 400 | - | 400 | - | - | - | - | - | - | - | 800 |
| | | | план. | - | - | 600 | 310 | - | - | 600 | 600 | - | - | - | 600 | - | 2710 |
| 4.3 | Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | 100 |
| | | | план. | 100 | - | 500 | 1200 | - | - | - | 500 | - | - | - | 200 | - | 2500 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | - | - | 200 | 500 | - | - | 300 | 100 | - | 100 | - | - | - | 1600 |
| | | | план. | 1400 | - | 1400 | 2100 | 700 | - | 700 | 1400 | - | - | - | 120 | - | 7820 |

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 129-п

«Приложение № 7.4
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая
(от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица
Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском
административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является установление границ зоны планируемого размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, служебных гаражей, магазинов, изменение границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории:

- подготовка рабочей документации на строительство объектов капитального строительства;

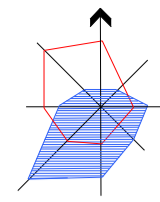
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительно-монтажных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

hob

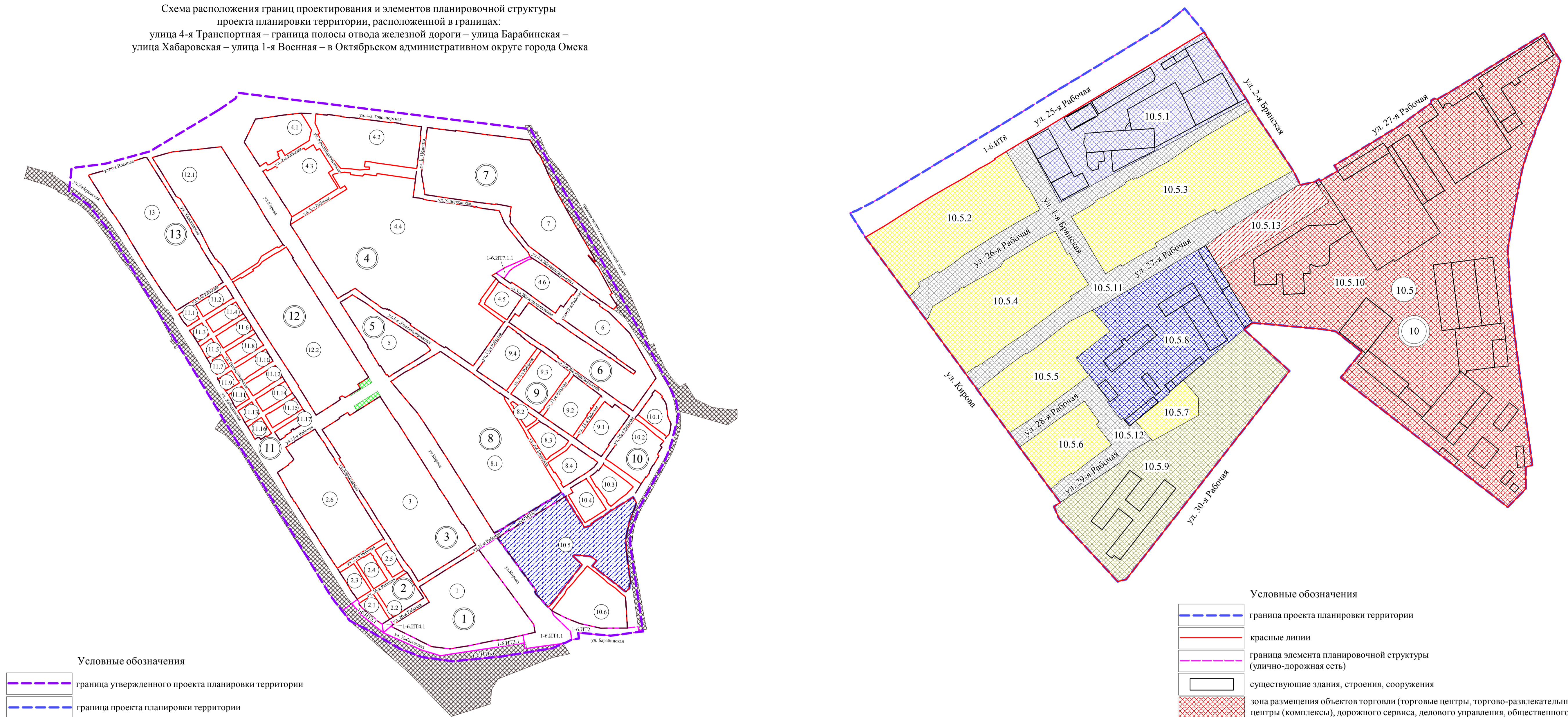
М



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская)
 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная –
 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от 17 февраля 2023 года № 129-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская –
 улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - красные линии
 - территории общего пользования объектов городской рекреации
 - зона полосы отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

| Экспликация | | |
|------------------------------------|------------------|---|
| № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование |
| 10.5 | 10.5.1 | Зона размещения объектов предпринимательства, строительной промышленности, складов |
| | 10.5.2 - 10.5.7 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | 10.5.8 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания, служебных гаражей |
| | 10.5.9 | Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
| | 10.5.10 | Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), дорожного сервиса, делового управления, общественного питания, коммунального обслуживания, служебных гаражей, складов, магазинов) |
| | 10.5.11, 10.5.12 | Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования |
| | 10.5.13 | Зона планируемого размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, служебных гаражей, магазинов |

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), дорожного сервиса, делового управления, общественного питания, коммунального обслуживания, служебных гаражей, складов, магазинов)
 - зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона размещения объектов предпринимательства, строительной промышленности, складов
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания, служебных гаражей
 - зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
 - зона планируемого размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, служебных гаражей, магазинов
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮОЦН «Эталон».
 2. Заказчик: А.Д. Дубин.
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 129-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8
планировочного района № 10 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода
железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская –
улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| Этап 1 | | |
| ЗУ1 | 278 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 360 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2050 |
| ЗУ3 | 341 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ4 | 490 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2064 |
| ЗУ5 | 550 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2065 |
| ЗУ6 | 438 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2093 |
| ЗУ7 | 360 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2080 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| ЗУ8 | 433 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2084 |
| ЗУ9 | 348 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2088 |
| ЗУ10 | 203 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ11 | 505 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2224 |
| ЗУ12 | 528 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2227 |
| ЗУ13 | 310 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2226 |
| ЗУ14 | 580 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:106 |
| ЗУ15 | 505 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2232 |
| ЗУ16 | 460 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2233 |
| ЗУ17 | 672 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3338 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| ЗУ18 | 33 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ19 | 2003 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ20 | 30 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 5) |
| ЗУ21 | 2451 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:23273 с сохранением в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ22 | 6429 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159283 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ23 | 3100 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ24 | 24 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ25 | 12 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ26 | 2 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ27 | 23 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Этап 2 | | |
| ЗУ28 | 2367 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ29 | 6296 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| ЗУ30 | 3 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ31 | 13391 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| ЗУ3 | 341 |
| ЗУ10 | 203 |
| ЗУ19 | 2003 |
| ЗУ20 | 30 |
| ЗУ25 | 12 |
| ЗУ26 | 2 |
| ЗУ28 | 2367 |
| ЗУ29 | 6296 |
| ЗУ30 | 3 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|--|
| ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ10 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ18 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ19 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ20 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ21 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ22 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ23 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9) |
| ЗУ24 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ25 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ26 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ27 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| ЗУ28 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ29 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ30 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ31 | Предпринимательство (код 4.0), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9) |

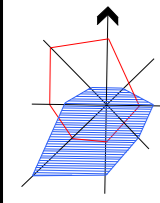
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 1 | 478 088,89 | 2 167 114,56 |
| 2 | 478 067,36 | 2 167 132,35 |
| 3 | 478 065,69 | 2 167 133,38 |
| 4 | 478 004,42 | 2 167 172,06 |
| 5 | 477 997,08 | 2 167 176,16 |
| 6 | 477 941,02 | 2 167 213,53 |
| 7 | 477 927,95 | 2 167 220,18 |
| 8 | 477 931,02 | 2 167 233,70 |
| 9 | 477 933,31 | 2 167 237,11 |
| 10 | 477 931,56 | 2 167 238,26 |
| 11 | 477 940,93 | 2 167 254,12 |
| 12 | 477 945,74 | 2 167 251,04 |
| 13 | 477 971,71 | 2 167 293,46 |
| 14 | 477 981,61 | 2 167 309,68 |
| 15 | 478 002,66 | 2 167 339,09 |
| 16 | 478 005,25 | 2 167 339,55 |
| 17 | 478 006,77 | 2 167 342,03 |
| 18 | 478 006,23 | 2 167 344,98 |
| 19 | 478 015,12 | 2 167 360,07 |
| 20 | 478 017,74 | 2 167 364,30 |
| 21 | 478 020,37 | 2 167 368,56 |
| 22 | 478 063,64 | 2 167 438,72 |
| 23 | 478 065,79 | 2 167 442,21 |
| 24 | 478 057,01 | 2 167 447,52 |
| 25 | 478 054,92 | 2 167 448,80 |
| 26 | 478 041,06 | 2 167 457,21 |
| 27 | 478 017,38 | 2 167 450,43 |
| 28 | 477 994,64 | 2 167 441,41 |
| 29 | 477 976,20 | 2 167 433,57 |
| 30 | 477 975,87 | 2 167 434,08 |
| 31 | 477 959,45 | 2 167 427,69 |
| 32 | 477 942,99 | 2 167 422,47 |
| 33 | 477 925,24 | 2 167 418,95 |
| 34 | 477 924,09 | 2 167 418,48 |
| 35 | 477 921,34 | 2 167 418,19 |
| 36 | 477 908,08 | 2 167 415,57 |
| 37 | 477 885,96 | 2 167 411,81 |
| 38 | 477 868,10 | 2 167 409,03 |
| 39 | 477 837,60 | 2 167 410,96 |
| 40 | 477 819,22 | 2 167 412,29 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 41 | 477 787,81 | 2 167 415,91 |
| 42 | 477 756,18 | 2 167 419,87 |
| 43 | 477 717,59 | 2 167 425,25 |
| 44 | 477 690,94 | 2 167 429,12 |
| 45 | 477 672,72 | 2 167 431,51 |
| 46 | 477 670,74 | 2 167 425,48 |
| 47 | 477 651,34 | 2 167 425,65 |
| 48 | 477 643,72 | 2 167 418,33 |
| 49 | 477 637,39 | 2 167 412,13 |
| 50 | 477 635,85 | 2 167 410,63 |
| 51 | 477 634,35 | 2 167 409,15 |
| 52 | 477 650,61 | 2 167 388,18 |
| 53 | 477 654,30 | 2 167 383,43 |
| 54 | 477 752,50 | 2 167 256,79 |
| 55 | 477 775,96 | 2 167 276,03 |
| 56 | 477 787,51 | 2 167 261,31 |
| 57 | 477 791,04 | 2 167 256,80 |
| 58 | 477 794,54 | 2 167 252,35 |
| 59 | 477 795,58 | 2 167 246,31 |
| 60 | 477 796,46 | 2 167 241,25 |
| 61 | 477 801,28 | 2 167 188,75 |
| 62 | 477 801,76 | 2 167 183,61 |
| 63 | 477 802,38 | 2 167 176,84 |
| 64 | 477 796,29 | 2 167 168,83 |
| 65 | 477 758,45 | 2 167 210,20 |
| 66 | 477 573,12 | 2 167 064,81 |
| 67 | 477 568,55 | 2 167 061,22 |
| 68 | 477 568,03 | 2 167 059,29 |
| 69 | 477 566,50 | 2 167 053,68 |
| 70 | 477 624,18 | 2 167 000,03 |
| 71 | 477 634,85 | 2 166 995,36 |
| 72 | 477 638,66 | 2 167 001,10 |
| 73 | 477 650,69 | 2 166 992,28 |
| 74 | 477 687,57 | 2 166 965,19 |
| 75 | 477 702,95 | 2 166 953,88 |
| 76 | 477 741,10 | 2 166 925,87 |
| 77 | 477 755,97 | 2 166 914,95 |
| 78 | 477 810,99 | 2 166 874,57 |
| 79 | 477 831,33 | 2 166 859,62 |
| 80 | 477 880,46 | 2 166 823,53 |
| 81 | 477 902,53 | 2 166 809,57 |
| 82 | 477 904,72 | 2 166 815,43 |
| 83 | 477 908,61 | 2 166 822,79 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 84 | 477 915,47 | 2 166 835,97 |
| 85 | 477 917,35 | 2 166 839,03 |
| 86 | 477 951,52 | 2 166 895,35 |
| 87 | 477 959,41 | 2 166 908,55 |
| 88 | 477 967,56 | 2 166 921,89 |
| 89 | 477 979,26 | 2 166 941,44 |
| 90 | 477 989,49 | 2 166 957,94 |
| 91 | 477 997,56 | 2 166 971,28 |
| 92 | 477 998,39 | 2 166 972,56 |
| 93 | 478 015,07 | 2 166 999,23 |
| 94 | 478 017,41 | 2 167 003,62 |
| 95 | 478 029,97 | 2 167 024,45 |
| 96 | 478 057,36 | 2 167 069,28 |
| 97 | 478 061,35 | 2 167 075,74 |
| 98 | 478 062,28 | 2 167 077,21 |
| 99 | 478 064,12 | 2 167 080,17 |
| 100 | 478 065,18 | 2 167 081,89 |
| 101 | 478 069,78 | 2 167 089,70 |
| 102 | 478 076,24 | 2 167 098,84 |
| 1 | 478 088,89 | 2 167 114,56 |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска (прилагается).



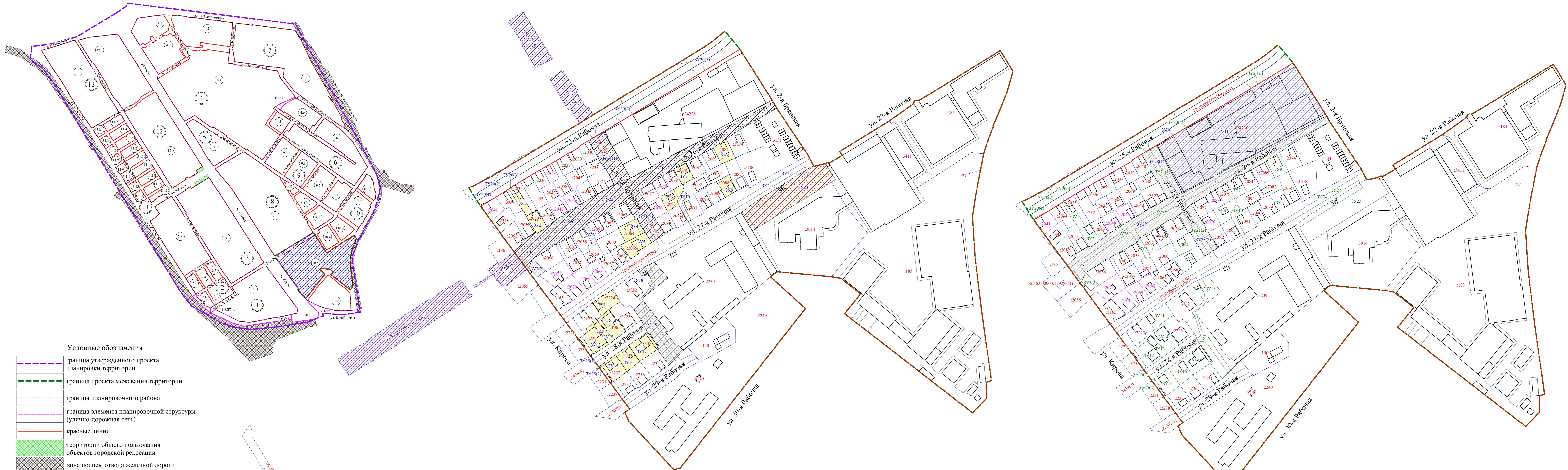
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8
 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная –
 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8
 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская –
 улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная –
 граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская –
 улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков
 Схема кадастрового плана территории
 Масштаб 1:2000

2 этап образования земельных участков
 Схема кадастрового плана территории
 Масштаб 1:2000

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - красные линии
 - территории общего пользования объектов городской рекреации
 - зона полосы отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, служебных гаражей, магазинов
 - образуемые земельные участки размещения объектов предпринимательства, строительной промышленности, складов
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - существующие здания, строения, сооружение
 - строящиеся здания, строения, сооружение
 - 391 номер образуемого земельного участка
 - дороги
 - проходы, проезды внутриквартальные

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
 2. Заказчик: А.Д. Дубин.
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.