



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 февраля 2026 года № 123-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, распоряжением Министерства строительства Омской области от 26 февраля 2025 года № 78-рп «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги от ул. Раздольной до ул. 1-й Заречной с мостовым переходом через р. Омь в г. Омске с платным участком», постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-цр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «ИФР-Омь» от 11 февраля 2026 года № ГИС-7423/ДАГ постановляю:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «ИФР-Омь» (ОГРН 1235500012912, ИНН 5503271302) публичный сервитут в целях устройства примыкания автомобильной дороги от улицы Раздольной до улицы 1-я Заречная с мостовым переходом через реку Омь в городе Омске с платным участком к автомобильной дороге общего пользования местного значения: улица 1-я Заречная в Центральном административном округе города Омска на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги в отношении части земельного участка площадью 2605 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:156584, площадью 36760 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 1-я Заречная (от улицы 2-я Производственная до улицы 1-я Учхозная), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 095.

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 252 дня. График проведения работ представлен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

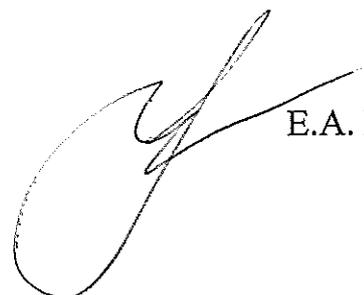
6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

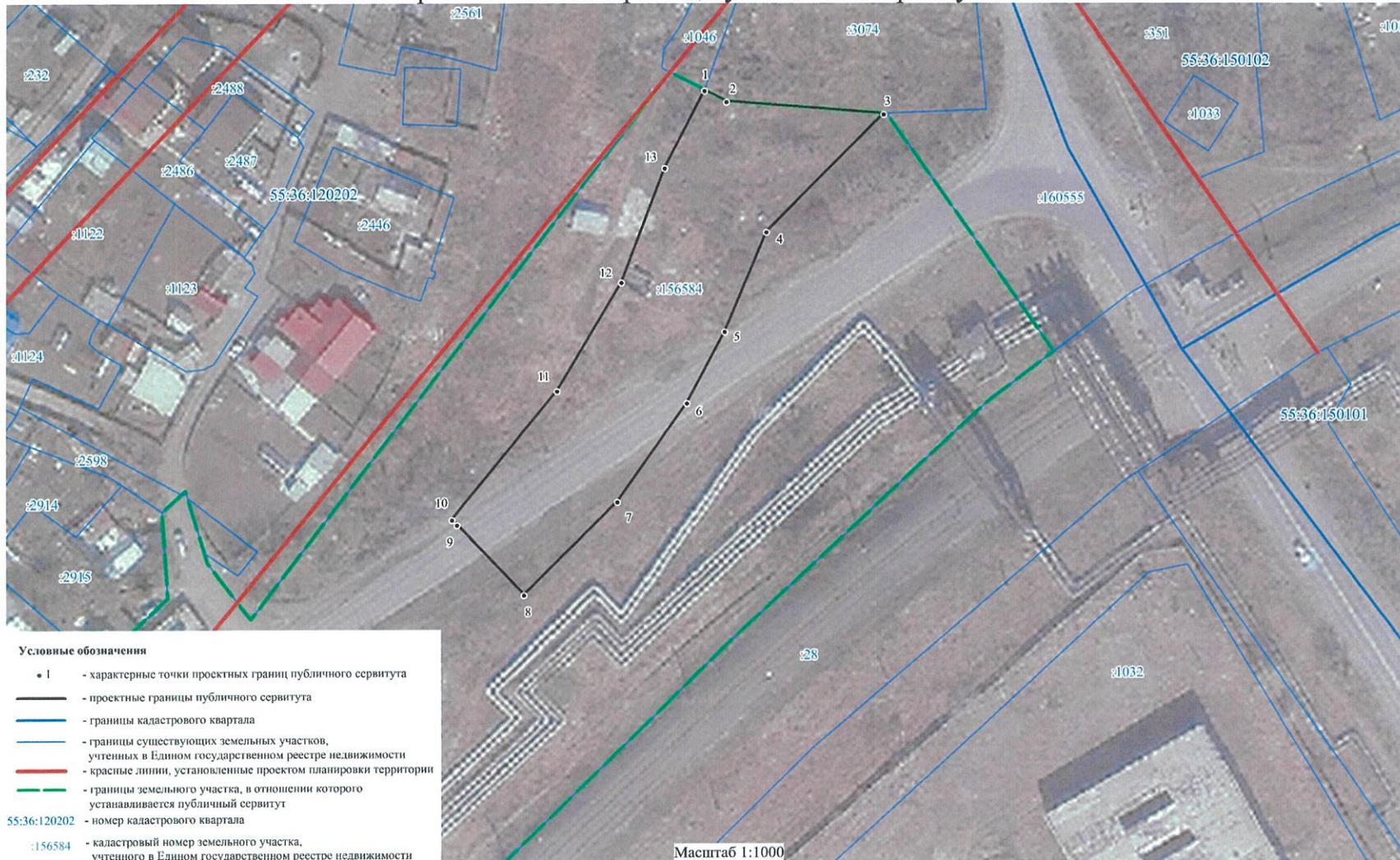
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.А. Романин

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Handwritten signature and initials in blue ink.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 27 февраля 2026 года № 123-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Центральный административный округ
2	Площадь, кв. м	2605 +/- 18
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях устройства примыкания автомобильной дороги от улицы Раздольной до улицы 1-я Заречная с мостовым переходом через реку Омь в городе Омске с платным участком к автомобильной дороге общего пользования местного значения: улица 1-я Заречная в Центральном административном округе города Омска на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги. Срок установления публичного сервитута – 10 лет.
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485577.97	2168721.00
2	485575.59	2168725.38
3	485571.82	2168757.21
4	485549.58	2168732.87
5	485530.39	2168723.98
6	485516.60	2168715.97
7	485497.78	2168701.41
8	485480.38	2168681.99
9	485494.70	2168668.78
10	485495.75	2168667.76
11	485520.13	2168689.67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	485540.93	2168703.26
13	485563.01	2168712.57
1	485577.97	2168721.00



Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 27 февраля 2026 года № 123-п

ГРАФИК
проведения работ

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ, день
1	Подготовительные работы	30
2	Переустройство сетей связи	2
3	Защита сетей связи	1
4	Переустройство сетей водоснабжения	20
5	Выполнение земляных работ	70
6	Устройство ливневой канализации	41
7	Устройство сетей наружного электроосвещения	15
8	Устройство светофорных объектов	10
9	Устройство дорожной одежды (проезжей части, тротуаров)	31
10	Установка шумозащитных экранов	18
11	Установка средств организации дорожного движения	7
12	Укрепление откосов насыпи, обочин, газонов (посев трав) (благоустройство)	7
Итого		252