



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 февраля 2023 года № 121-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.6 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,31	152,97	183,58	462,86
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,06	22,06	84,61
			план.	0,33	38,21	66,49	105,03
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	4,97	13,41
			план.	-	5,57	4,17	9,74
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,86	27,11	21,38	121,35
			план.	25,64	21,71	20,33	67,68

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,38	8,38
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	7,78	27,77	36,65
			план.	0,44	3,20	7,05	10,69
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,27
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1288,63	910,6	2384,35
			сущ.	181,00	601,21	174,70	956,91
			план.	4,12	687,42	735,9	1427,44
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			план.	-	-	5,3	5,3
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	61,2	108,55	89,70	259,45
			план.	1,80	1,56	26,1	29,46
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47
план.			2,32	685,86	704,5	1392,68	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,00	26,30	26,03
			план.	32,90	28,00	28,00	29,60
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,64	36,76
			план.	4,99	25,55	27,74	58,28
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	295,80	35,90	122,62
			план.	29,68	314,38	255,68	199,91

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	не менее 632	440	не менее 1142
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
план.			150	1101	1200	2451	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест)	машино- мест	сущ.	-	380	632	932
			план.	315	4335	8804	13454

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 121-п

«Приложение № 1.6
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях изменения наименования зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14578.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

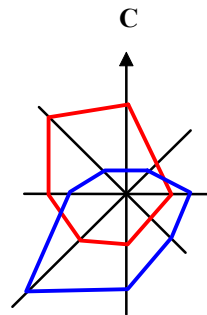
Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

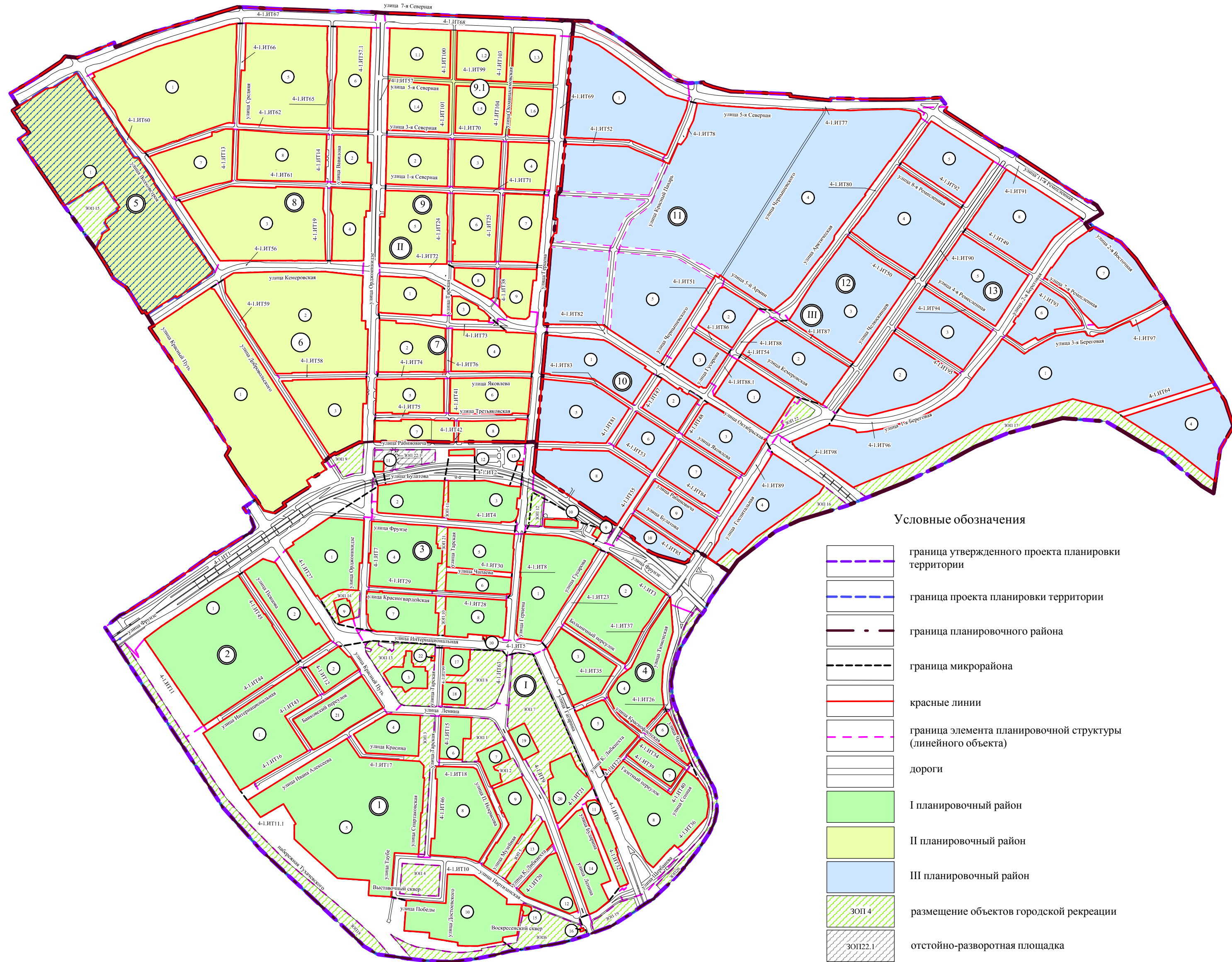
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»





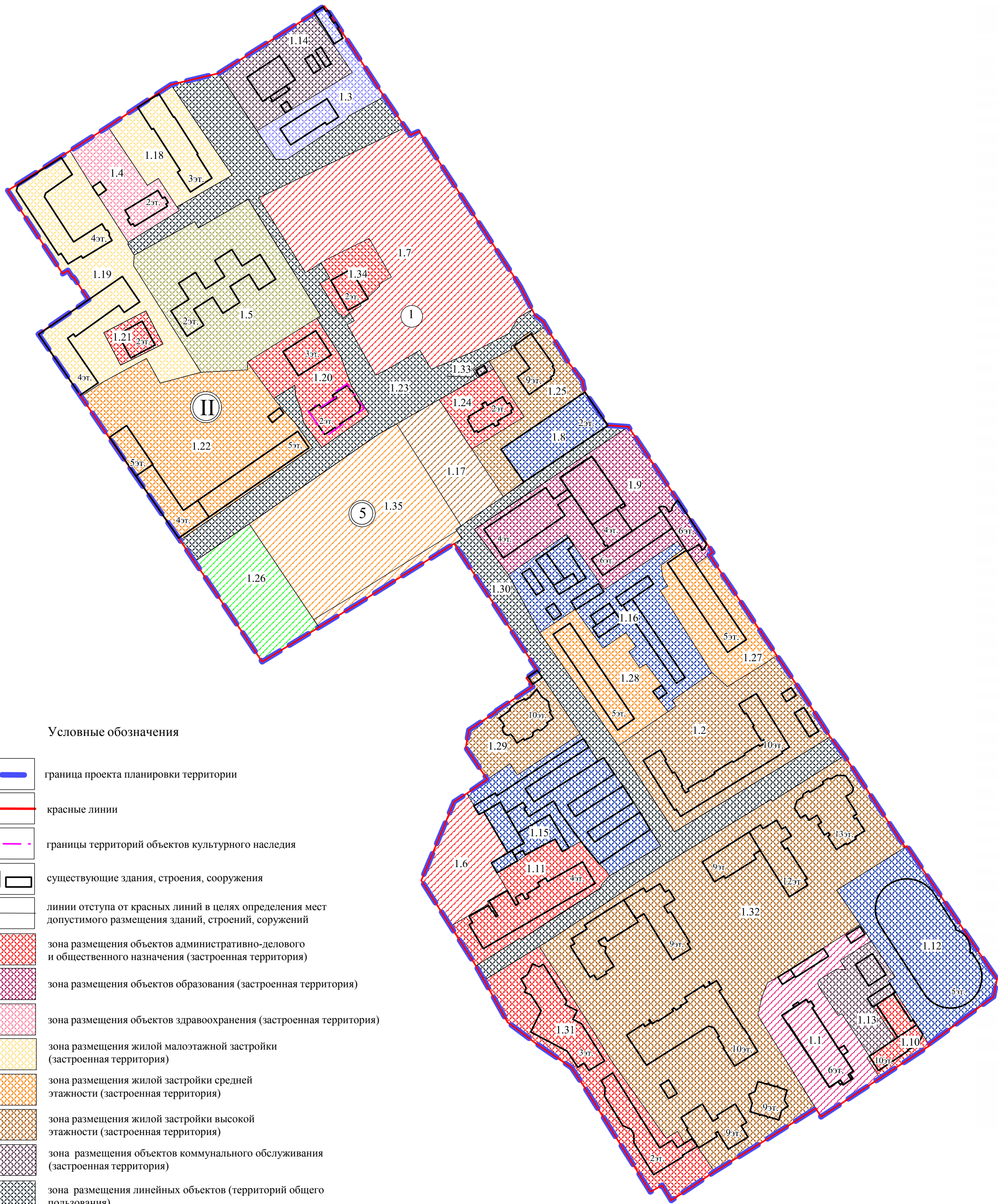
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная –улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш –
улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная –
улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш –
улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 5 номер микрорайона
- II номер планировочного района
- 4-1.ИТ75 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- границы территорий объектов культурного наследия
- 3х7 существующие здания, строения, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов коммунального обслуживания (застроенная территория)
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения автотранспорта (застроенная территория)
- зона размещения объектов дорожного сервиса (застроенная территория)
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения площадок для занятий спортом

- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- II номер планировочного района
- 5 номер микрорайона
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II

№ планировочного района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	5	1	1.1	Зона планируемого размещения объектов оказания услуг связи, здравоохранения
			1.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
			1.3	Зона размещения объектов дорожного сервиса
			1.4	Зона размещения объектов здравоохранения
			1.5	Зона размещения объекта дошкольного образования
			1.6	Зона планируемого размещения объектов делового управления, объектов культурно-досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях
			1.7	Зона планируемого размещения объектов делового управления, обеспечения занятий спортом с помещениями
			1.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
			1.9	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, начального и среднего общего образования
			1.10	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, государственного управления
			1.11	Зона размещения объекта культурно-досуговой деятельности
			1.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, магазинов, автомобильной мойки
			1.13	Зона размещения объектов оказания услуг связи
			1.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			1.15	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
			1.16	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
			1.17	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
			1.18	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с магазином
			1.19	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обеспечения внутреннего правопорядка, здравоохранения, делового управления, бытового обслуживания, магазином
			1.20	Зона размещения объектов делового управления
			1.21	Зона размещения объектов делового управления
			1.22	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектами здравоохранения, делового управления
			1.23	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
			1.24	Зона размещения объекта обеспечения внутреннего правопорядка
			1.25	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
			1.26	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
			1.27	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектами делового управления, обеспечением занятий спортом в помещениях, магазинах
			1.28	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектом гостиничного обслуживания
			1.29	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
			1.30	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
			1.31	Зона размещения объектов торговли, делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, общественного питания, здравоохранения, магазинов
			1.32	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, здравоохранения, гостиничного обслуживания, магазинов
			1.33	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			1.34	Зона размещения объектов государственного управления
			1.35	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО «МЦСМ «Евромед».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.