ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 февраля 2024 года № 120-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 19 января 2024 года № ДАГ-МУ/39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11 августа 2023 года № 20.5500.3705.23 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100218, площадью 72 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

2) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100204, площадью 942 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

3) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100219, площадью 126 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

4) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100220, площадью 308 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

5) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100302, площадью 462 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

6) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100303, площадью 62 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

7) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100301, площадью 496 кв. м, расположенных в Кировском административном округе города Омска;

8) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:100203, площадью 1551 кв. м, расположенных в Советском административном округе города Омска.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – десять дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

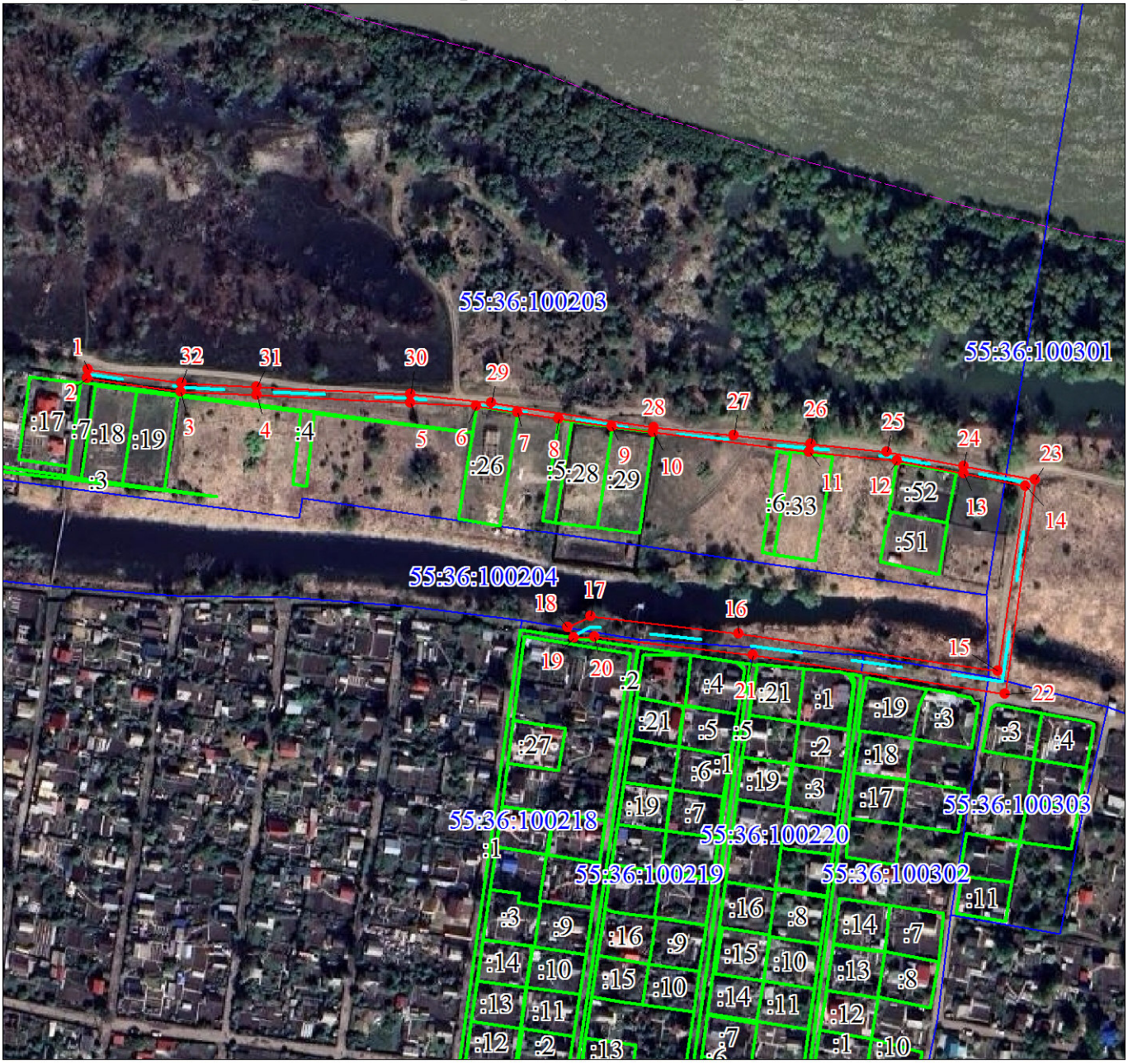
- опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 14 февраля 2024 года № 120-п

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:66	Надписи кадастрового номера земельного участка
55:36:100204	Граница и номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 14 февраля 2024 года № 120-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Кировский административный округ
2	Площадь, кв. м	4019 ± 22
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55		
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	487522.98	2153267.75
2	487518.98	2153267.28
3	487511.44	2153312.17
4	487508.85	2153348.54
5	487503.61	2153422.23
6	487501.28	2153454.07
7	487497.66	2153473.76
8	487494.10	2153493.41
9	487489.93	2153518.97
10	487486.58	2153538.82
11	487475.46	2153613.62
12	487470.40	2153655.46
13	487463.46	2153687.37
14	487456.74	2153717.10
15	487368.37	2153701.29
16	487389.12	2153577.13
17	487398.91	2153506.06
18	487394.16	2153494.82
19	487389.21	2153497.96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	487389.17	2153507.80
21	487378.84	2153583.72
22	487357.32	2153704.57
23	487459.87	2153721.69
24	487467.00	2153687.49
25	487474.64	2153650.90
26	487479.42	2153614.14
27	487484.21	2153577.34
28	487489.17	2153539.21
29	487502.58	2153461.30
30	487507.60	2153422.63
31	487512.84	2153348.82
32	487515.42	2153312.64
1	487522.98	2153267.75

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 14 февраля 2024 года № 120-п

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

Рп = Ссу х 0,01% х Плсерв, где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

Ссу - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципального образования городского округа город Омск Омской области (приложение № 2 к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 9 сентября 2022 года № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Омской области»), 982,06 руб./кв. м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, (Ссу)	Площадь публичного сервитута, кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:100218	982,06	72	7,07	70,70
55:36:100204	982,06	942	92,51	925,10
55:36:100219	982,06	126	12,37	123,70
55:36:100220	982,06	308	30,25	302,50
55:36:100302	982,06	462	45,37	453,70
55:36:100303	982,06	62	6,09	60,90
55:36:100301	982,06	496	48,71	487,10
55:36:100203	982,06	1551	152,32	1523,20
Итого:				3946,90

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 3946,90 (три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 90 копеек.
Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)
Банковские реквизиты для оплаты:
ИНН 5503031117
КПП 550301001
Наименование банка получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
БИК 015209001
Единый казначейский счет 40102810245370000044
Казначейский счет 03100643000000015200
ОКТМО 52701000
КБК 91411105312040499120
Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

_____

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 14 февраля 2024 года № 120-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Монтаж опор, ТП 10/0,4 кВ	4
2	Монтаж провода	3
3	Восстановление нарушенного благоустройства	2
4	Подключение к существующей ВЛ-10 кВ	1