АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 16.11.2026 № 1192

г. Омск

О проведении электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 22 октября 2024 года № 820-п «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в Центральном административном округе города Омска», на основании протокола заседания Архитектурно-градостроительного совета Омской области под председательством Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области, председателя Совета В.П. Хоценко от 22 июля 2026 года № 10:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в Центральном административном округе города Омска общей площадью 29,5 га (далее – аукцион).

2. Установить:

1) срок проведения аукциона – не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;

2) начальную цену предмета аукциона в размере 11 726 428 (одиннадцать миллионов семьсот двадцать шесть тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 42 копейки;

3) сумму задатка для участия в аукционе в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона – 5 863 214 (пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи двести четырнадцать) рублей 21 копейка;

4) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона – 586 321 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать один) рубль 42 копейки.

3. Управлению комплексного развития территории департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) подготовить извещение о проведении аукциона;

2) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

3) направить в департамент информационной политики Администрации города Омска извещение о проведении аукциона для размещения на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) провести аукцион.

4. Признать утратившим силу распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 27 февраля 2025 № 218 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в Центральном административном округе города Омска».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска Р.В. Воробьев